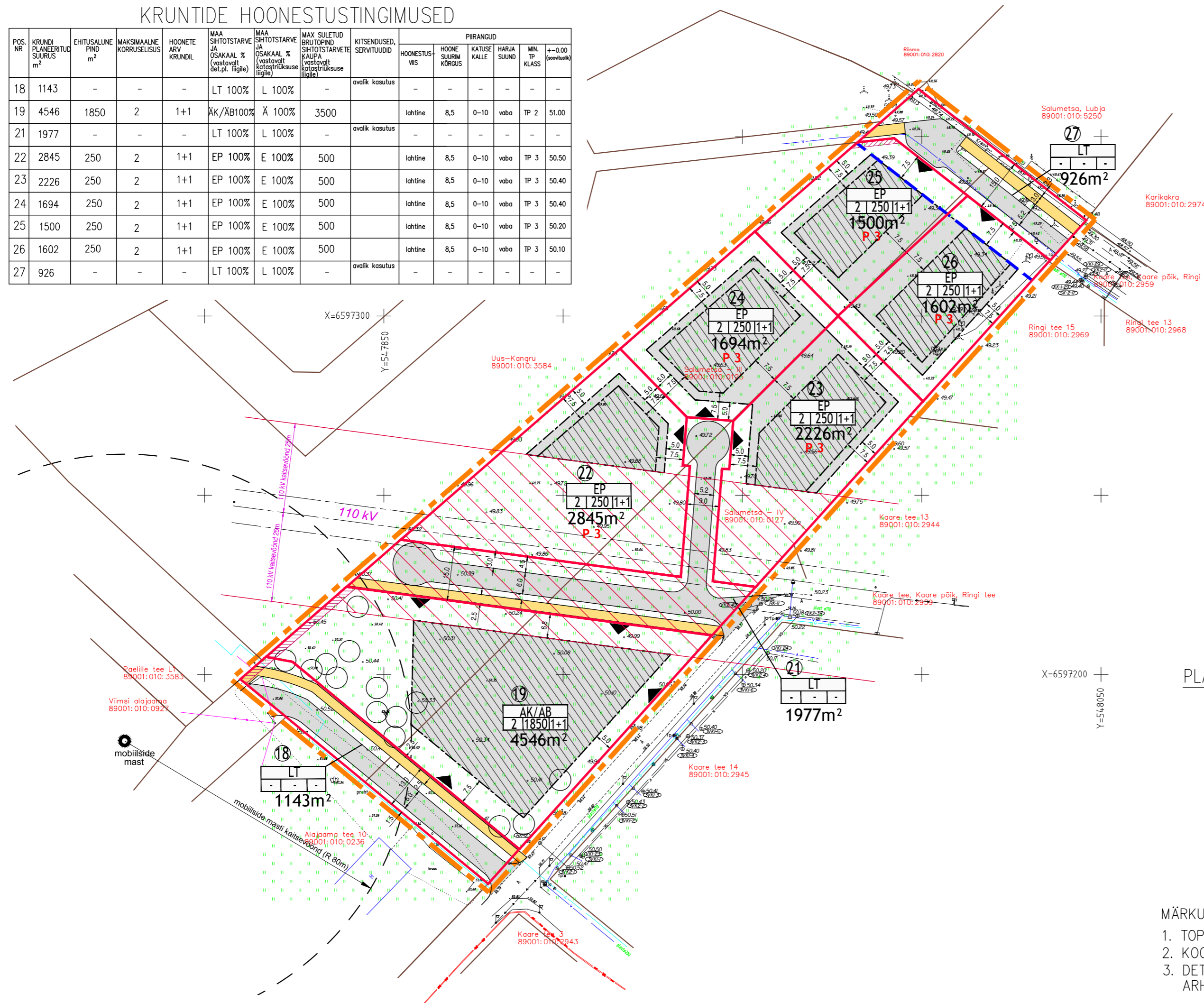


KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	EHTUSALUNE PIND m ²	MAKSAAMALNE KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. ligile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katotstrukuse ligile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KALUVA (vastavalt katotstrukuse ligile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID	PIIRANGID						
									HOONESTUS-VIS	HOONE SUURIM KÖRGUS	KATUSE KALLE	HARJA SUUND	MIN. TP	+/-0.00 (seesümb)	
18	1143	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	ovakik kasutus	-	-	-	-	-	-	-
19	4546	1850	2	1+1	AK/AB100%	Ä 100%	3500	lahtine	8,5	0-10	vaba	TP 2	51,00	-	-
21	1977	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	ovakik kasutus	-	-	-	-	-	-	-
22	2845	250	2	1+1	EP 100%	E 100%	500	lahtine	8,5	0-10	vaba	TP 3	50,50	-	-
23	2226	250	2	1+1	EP 100%	E 100%	500	lahtine	8,5	0-10	vaba	TP 3	50,40	-	-
24	1694	250	2	1+1	EP 100%	E 100%	500	lahtine	8,5	0-10	vaba	TP 3	50,40	-	-
25	1500	250	2	1+1	EP 100%	E 100%	500	lahtine	8,5	0-10	vaba	TP 3	50,20	-	-
26	1602	250	2	1+1	EP 100%	E 100%	500	lahtine	8,5	0-10	vaba	TP 3	50,10	-	-
27	926	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	ovakik kasutus	-	-	-	-	-	-	-



TINGMÄRGID

- — — — PLANEERITAV ALA
- — — — 89001:010:0125 Salumetsa - III MAAÜKSUSE NIMETUS
- — — — MAAÜKSUSTE PIIRID
- — — — LUBJA-KLINDIASTANGU MAASTIKUKAITSEALA PIIR
- — — — PLAN. KRUNTIDE PIIRID
- 8 PLAN. KRUNDI NUMBERID
- 1509m² PLAN. KRUNDI SUURUS
- — — — PLAN. EHITUSJON
- HOONESTUSALA
- ABIHOONE HOONESTUSALA
- PEREELAMU MAA
- EP RIDAELAMU MAA
- ER KAUBANDUS-, TOITLUSTUS-, TEENINDUS- ja BÜROO-HOONE MAA
- ÄK/ÄB KAITSEHALJASTUSE MAA
- HK TEE JA TÄNAVA MAA
- LT PLAN. TEED
- PLAN. KERGLIIKLUSTEED JA JALGRAJAD
- ÜLEKÄIGURADA
- TERVISESPORDIRADA
- SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
- ○ ○ PLAN. KÕRGHALJASTUS
- EP SIHTOTSTARVE
- 2 250 1+1 HOONETE ARV KRUNDIL
- 2 250 1+1 EHTUSALUNE PIND
- 2 250 1+1 SUURIM KORRUSELISUS
- ▲ PÄÄS KRUNDILE
- P 3 PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD:

- PLANEERITAVA ALA SUURUS – 5,35 Ha (53553 m²)
- PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:

E	33298 m ²	62 %
Üm	6472 m ²	12 %
L	9237 m ²	17 %
Ä	4546 m ²	9 %
- PARKIMISKOHTADE ARV – ELAMUMAALE ON PLANEERITUD 68 PARKIMISKOHTA
– ÄRIMAAL LAHENDADA PARKIMINE VASTAVALT AVS 843:2003, TÄPSUSTADA VASTAVALT HOONETÜÜBILE.
- SULETUD BRUTOPIND KOKKU 14280 m²

MÄRKUSED:

- TOPOGRAAFILISE PLAANI KOOSTAS OÜ AMAATE AKM TÖÖ NR T-056-16 11.08.2016
- KOORDINAADID RIIKLIKUS L-EST97, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.
- DETAILPLANEERINGU LAHENDUSE ALUSEKS ON OÜ AGABUS, ENDJÄRV & TRUVERK ARHITEKID OÜ POOLT KOOSTATUD DETAILPLANEERINGU VISIOON.

Objekti nimi ja aadress VIIMSI VALD LUBJA KÜLA SALUMETSA III JA SALUMETSA IV DETAILPLANEERING	Jooniste arv	7	Joonise nr.	AP-5b
	Joonise sisu	DETAILPLANEERINGU PÕHIJONIS		Mõõtkava 1:1000
Projekteerija VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178 reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Planeerija	V.Ernesaks	Kuupäev	23.03.2017.a
			Töö nr.	06-09