



- ### TINGMÄRGID
- PLANEERITAV ALA
 - MAAÜKSUSE NIMETUS
 - MAAÜKSUSTE PIIRID
 - LUBJA-KLINDIASTANGU MAASTIKUKAITSEALA PIIR
 - PLAN. KRUNTIDE PIIRID
 - PLAN. KRUNDI NUMBERID
 - PLAN. KRUNDI SUURUS
 - PLAN. EHITUSJOO
 - HOONESTUSALA
 - ABIHOONE HOONESTUSALA
 - PEREELAMU MAA
 - RIDAELAMU MAA
 - KAUBANDUS-, TOITLUSTUS-, TEENINDUS- ja BÜROO-HOONE MAA
 - KAITSEHALJASTUSE MAA
 - TEE JA TÄNAVA MAA
 - PLAN. TEED
 - PLAN. KERGLIIKLUSTEED JA JALGRAJAD
 - ÜLEKÄIGURADA
 - TERVISEPORDIRADA
 - SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
 - PLAN. KÕRGHALJASTUS
 - SIHTOTSTARVE
 - HOONETE ARV KRUNDIL
 - EHITUSALUNE PIND
 - SUURIM KORRUSSELISUS
 - PÄÄS KRUNDILE
 - P 3
 - PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
 - ROHEVÕRGUSTIKU KORIDOR, KUS OL.OL KÕRGHALJASTUS PUUDUB

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR.	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	EHITUSALUNE PIND m ²	MAKSIMAALNE KORRUSSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katusstruktuurile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KALPA (vastavalt katusstruktuurile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID	HOONESTUS- VIS	HOONE SUURIM KÕRGUS	KATUSE KALLE	HARJA SUUND	MIN. TP KLAS	±0.00 (soovitud)
1	6472	-	-	-	HK 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	-	-	-
2	2065	640	2	1(4 boksi)	ER 100%	E 100%	1280	lahtine	8,5	0-10	vaba	TP 3	51,80	
3	1617	250	2	1+1	EP 100%	E 100%	500	lahtine	8,5	0-10	vaba	TP 3	51,60	
4	1502	250	2	1+1	EP 100%	E 100%	500	lahtine	8,5	0-10	vaba	TP 3	52,10	
5	1504	250	2	1+1	EP 100%	E 100%	500	lahtine	8,5	0-10	vaba	TP 3	52,10	
6	1502	250	2	1+1	EP 100%	E 100%	500	lahtine	8,5	0-10	vaba	TP 3	52,10	
7	1500	250	2	1+1	EP 100%	E 100%	500	lahtine	8,5	0-10	vaba	TP 3	52,50	
8	1589	250	2	1+1	EP 100%	E 100%	500	lahtine	8,5	0-10	vaba	TP 3	52,10	
9	1524	250	2	1+1	EP 100%	E 100%	500	lahtine	8,5	0-10	vaba	TP 3	52,00	
10	1582	250	2	1+1	EP 100%	E 100%	500	lahtine	8,5	0-10	vaba	TP 3	51,90	
11	1500	250	2	1+1	EP 100%	E 100%	500	lahtine	8,5	0-10	vaba	TP 3	51,90	
12a	3092	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	avaku katusesega tee	-	-	-	-	-	-
12b	416	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	avaku katusesega tee	-	-	-	-	-	-
12c	488	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	avaku katusesega tee	-	-	-	-	-	-
12d	799	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	avaku katusesega tee	-	-	-	-	-	-
12d	396	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	avaku katusesega tee	-	-	-	-	-	-
13	1503	250	2	1+1	EP 100%	E 100%	500	lahtine	8,5	0-10	vaba	TP 3	51,90	
14	1501	250	2	1+1	EP 100%	E 100%	500	lahtine	8,5	0-10	vaba	TP 3	52,00	
15	1513	250	2	1+1	EP 100%	E 100%	500	lahtine	8,5	0-10	vaba	TP 3	51,85	
16	1518	250	2	1+1	EP 100%	E 100%	500	lahtine	8,5	0-10	vaba	TP 3	51,90	
17	1511	250	2	1+1	EP 100%	E 100%	500	lahtine	8,5	0-10	vaba	TP 3	51,80	

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD:

- PLANEERITAVA ALA SUURUS -5,35 Ha (53553 m²)
- PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:

E	32298 m ²	62 %
Üm	6472 m ²	12 %
L	9237 m ²	17 %
Ä	4546 m ²	9 %
- PARKIMISKOHTADE ARV - ELAMUMAAL ON PLANEERITUD 68 PARKIMISKOHTA - ÄRIMAAL LAHENDADA PARKIMINE VASTAVALT AVS 843:2003, TÄPSUSTADA VASTAVALT HOONETÜÜBILE.
- SULETUD BRUTOPIND KOKKU 14280 m²

- MÄRKUSED:
- TOPOGRAAFILISE PLAANI KOOSTAS OÜ AMAATE AKM TÖÖ NR T-056-16 11.08.2016
 - KOORDINAADID RIIKLIKUS L-EST97, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.
 - DETAILPLANEERINGU LAHENDUSE ALUSEKS ON OÜ AGABUS, ENDJÄRV & TRUVERK ARHITEKTID OÜ POOLT KOOSTATUD DETAILPLANEERINGU VISIOON.
 - ELAMUKRUNTIDEL PAIGALDATAKSE PIIRDEAED ÜLDJUHUL KRUNDIPIIRILE VA POS. 4,5,6,7,11 KUS KÕNNITEE POOLEL KÜLJEL TULEB PIIRDEAED PAIGALDADA 0,8M KRUNDIPIIRIST SISSEPOOLE.

Objekti nimi ja aadress VIIMSI VALD LUBJA KÜLA SALUMETSA III JA SALUMETSA IV DETAILPLANEERING	Jooniste arv	7	Joonise nr.	AP-5a
	Joonise sisu	DETAILPLANEERINGU PÕHIJOOIS		Mõõtkava 1:1000
Projekteerija VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178 reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Planeerija	V.Ernesaks	Kuupäev	23.03.2017.a
			Töö nr.	06-09