

### KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Pos. nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m2	Hoonete arv krundil: elumaja / abihooned	Hoonete alune pind m2	Max. korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus m; Elumaja / abihooned	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse sihtotstarvete kaupa)	Suletud brutopind (maapealne)	Tulepüsusiv	Planeeritud parkimis-kohtade arv: normatiivne / planeeritud	Arhitektuursed nõuded:	Kitsendused
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1a	AJUTINE KRUNT	1311				EE 100%	E 100%					
1b	AJUTINE KRUNT	238				EE 100%	E 100%					
1	TAMMESALU TEE 1	1549	1/2	310	2-1/1 ELAMU H=8,5m (+12.30) ABIHOONE H=5m	EE 100%	E 100%	465	TP-3	3/3	ARHITEKTUURSED NOUDMISED VAATA MÄRKUSTEST	SV: SADEMEKANAL TORUSTIKULE KRUNDI POS.2 KASUKS, LAIUS L=4m SV: SIDEÕHULIINILE VÕRGUVALDAJA KASUKS, LAIUS L=4m SV: LIITUMISKILBILE VÕRGUVALDAJA KASUKS, RAADIUS L=1m
2a	AJUTINE KRUNT	801				EE 100%	E 100%					
2b	AJUTINE KRUNT	661				EE 100%	E 100%					
2	TAMMESALU TEE 3	1462	1/2	290	2-1/1 ELAMU H=8,5m (+13.50) ABIHOONE H=5m	EE 100%	E 100%	440	TP-3	3/3	ARHITEKTUURSED NOUDMISED VAATA MÄRKUSTEST	SV: KANAL TORUSTIKULE VÕRGUVALDAJA KASUKS, L=4m SV: VEETORUSTIKULE VÕRGUVALDAJA KASUKS, L=4m SV: MADALPINGE ÕHULIINILE VÕRGUVALDAJA KASUKS, L=4m SV: MADALPINGE KAABLILE VÕRGUVALDAJA KASUKS, L=2m SV: SIDEKANALISATSIOONILE VÕRGUVALDAJA KASUKS, L=2m
3a	AJUTINE KRUNT	328				EE 100%	E 100%					
3b	AJUTINE KRUNT	1793				EE 100%	E 100%					
3	TAMMESALU TEE 5	2121	1/3	420	2-1/1 ELAMU H=8,5m (+13.70) ABIHOONE H=5m	EE 100%	E 100%	630	TP-3	3/3	ARHITEKTUURSED NOUDMISED VAATA MÄRKUSTEST	SV: MADALPINGE ÕHULIINILE VÕRGUVALDAJA KASUKS, LAIUS L=4m SV: SIDEKANALISATSIOONILE VÕRGUVALDAJA KASUKS, LAIUS L=2m
		5132		1020				1535		9/9		SV: SERVITUUDI VAJADUS

MÄRKUS: \*) MAJANDUS- JA TARISTUMINISTRITÄRISTAMISMAARUS 05.06.2015 NR 57 "EHITISE TEHNILISTE ANDMETE LOETELU JA ARVESTAMISE ALUSED" §19 EHITISEALUNE PIND

- ARHITEKTUURSED NÕUDED:
- HOONESTUSVIIS: LAHTINE
  - KATUSEKALLE JA MATERJAL: VIIL VÕI KELP Δ15-45°; VALTSPLEKK, KATUSEKIVI
  - VIIMISTLUSMATERJAL: KROHV, LOODUSKIVI, TELLIS, VOODERLAUDIS
  - PIIRDEAIAD: TÄNAVAPOOLNE PIIRDEAED PUITLIPPIDEST AED, PIIRDE AIAELEMENTIDE TIHEDUS KUNI 75%, KÕRGUS KUNI H=1,5m, KUNI 20% PIIRDEST LUBATUD TELLIS-VÕI LOODUSKIVIMÜÜR. NAABERKRUNDIDE VAHELISE PIIRE VÕIB OLLA VÕRKAED.
  - VERTIKAALNE SIDUMINE: SUHT.KM±0.00 = MÄÄRATAKSE EHITUSPROJEKTIGA, SOKLI KÕRGUS H=max=0,6m

### TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- KEHTIVA DP KOHANE HOONESTUSALA PIIR
- OLEMASOLEV EHITIS
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- PÕHIHOONE JA ABIHOONE HOONESTUSALA
- ABIHOONE HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- SISSEÕIT KRUNDILE
- PLANEERITUD PRÜGIKAST
- LIKVIDEERITAV EHITIS
- OLEMASOLEV PUU JA INVENTARISEERIMISE NR
- OLEMASOLEV VÕRKAED
- OLEMASOLEV PIIRDEAED
- PLANEERITUD VÄRAVAD
- OLEMASOLEV HÜDRANT
- PLANEERITUD PARKIMINE
- OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV MP ÕHULIIN
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV POST ÕHULIINIDEGA
- LIKVIDEERITAV SIDEÕHULIIN
- TÄNAVALGUSTUSPOST

### ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m2	Krundi planeeritud suurus m2	Moodustatakse kinnistustest (nr.) või riigimaale	Liidetavate lahutatavate osade suurused m2 ±	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	TAMMESALU TEE 1	E 100%	1549	89001:003:6690	+ 1311	100% E
				89001:003:6700	+ 238	100% E
2	TAMMESALU TEE 3	E 100%	1462	89001:003:6700	+ 801	100% E
				89001:003:6690	+ 661	100% E
3	TAMMESALU TEE 5	E 100%	2121	89001:003:6690	+ 328	100% E
				89001:003:6700	+ 1793	100% E

### MÄRKUSED:

1. GEODEETILISE MÕÖDISTUSE TEOSTAS OÜ NIVELLO, TÖÖ nr 984 MÕÖDISTATUD 30.04.2017a
2. PLANEERINGUALAL EI OLE RIIKLIKU KAITSE ALL OLEVAD GEODEETILISI MÄRKE.
3. HALJASTUSE HINDAMISETEOSTAS JA ARUANDE KOOSTAS MAASTIKUARHITEKT KERTTU KÖLL, SEPTEMBRIS 2017a
4. ELAMUTE SUURIM LUBATUD KÕRGUS: KATUSEHARI 8,5 m
5. ABIHOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS: KALDKATUSEL 5m, LAMEKATUSEL VÕI MADALAKALDELISEL KATUSEL 4m
6. ABIHOONETE PÜSTITAMINE VÄLJASPOOL PIIRITLETUD EHITUSALA EI OLE LUBATUD KRUNDI POS 1 LÄÄNESERVAS JA KÕIKDEL KRUNDIDEL LÖUNASERVAS
7. HOONETE PROJEKTEERIMISEL LÄHTUDA DETAILPLANEERINGU DIGITAALSEST VERSIOONIST

### NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

1	Planeeritava ala suurus, hektarites	0.51 ha
2	Kavandatud kruntide arv, tk.	3
3	Krunditud maa bilanss, katastriüksuse sihtotstarvete kaupa m2 ja %	E 5132 100 %
4	Täisehitusprotsent %	19,9 (1020/5132)
5	Kavandatud korterite arv, tk.	kuni 3

### MAA SIHTOTSTARBED (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE KAUPA)

E- ELAMUMAA

### MAA SIHTOTSTARBED (DETAILPLANEERINGU LIIKIDE KAUPA)

EE ÜHEPEREELAMU

### PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS

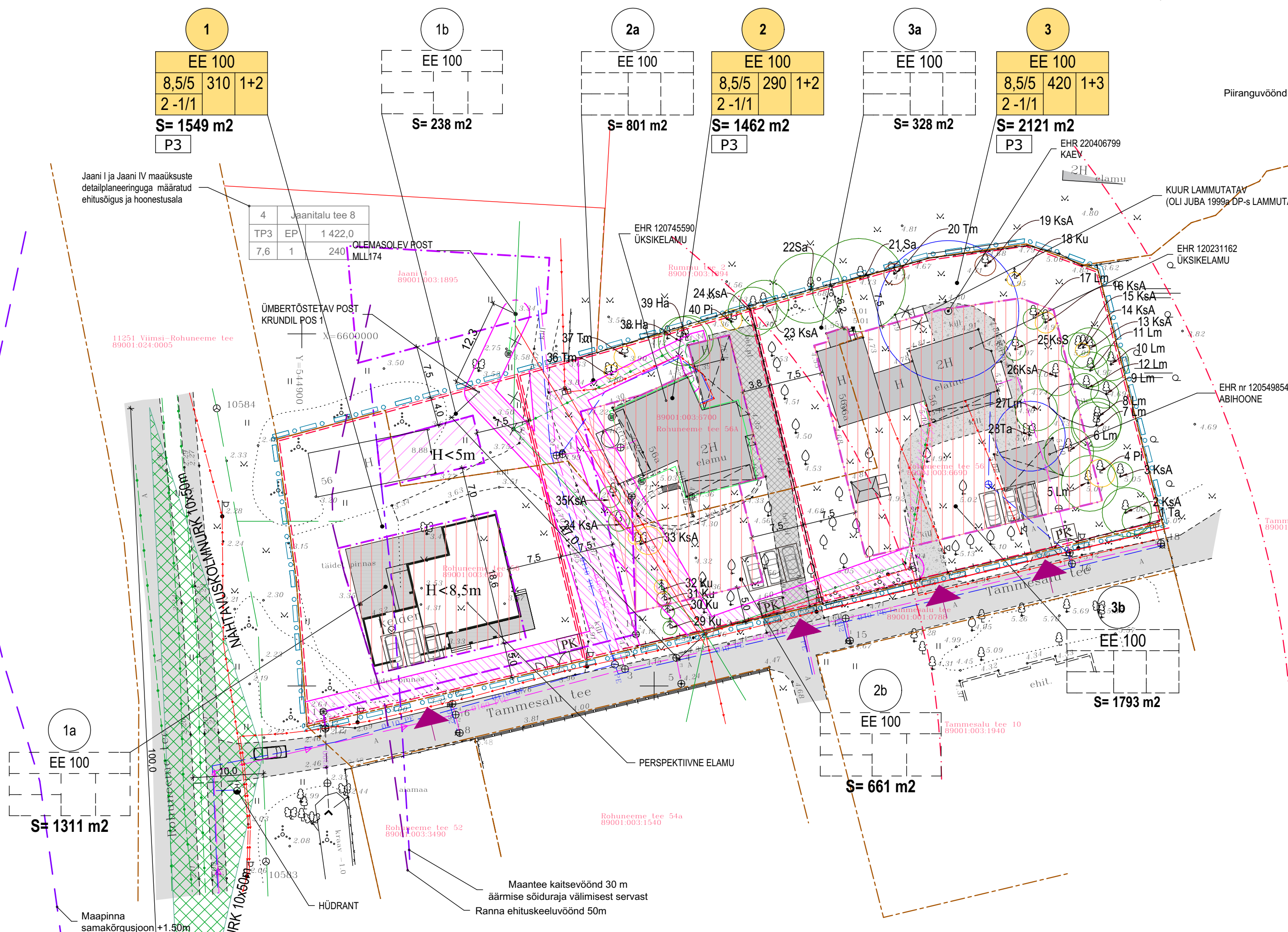
1	KRUNDI TÄHIS
EE 100	SIHTOTSTARVE % DETAILPLANEERINGU LIIKIDES
8,5/5	HOONETE ARV KRUNDIL (ELAMU/ABIHOONE)
2-1/1	HOONETEALUNE PINDALA (m2)
	KÕRGUS MEETRIDES MAAPINNAST (ELAMU/ABIHOONE)
S= 300m2	KORRUSTE ARV +/- (ELAMU/ABIHOONE)
P3	KRUNDI PINDALA
	PARKIMISKOHTADE ARV

### AJUTISE KRUNDI EHITUSÕIGUS

1b	KRUNDI TÄHIS
EE 100	SIHTOTSTARVE % DETAILPLANEERINGU LIIKIDES
	KRUNDI PINDALA
S= 300m2	KRUNDI PINDALA

### HALJASTUSE HINDAMINE:

- I väärtusklassi puu või põõsas
- II väärtusklassi puu või põõsas
- III väärtusklassi puu või põõsas
- IV väärtusklassi puu või põõsas
- V väärtusklassi puu või põõsas



Huvitatud isik

Magnus Lepasalu

Projekteerija

OÜ arhitektibüroo Orub

Registrikood 11087369 MTR nr EEP000220

Telefon: (+372) 5092121 e-mail: info@orub.ee

arhitekt: Viljar Orub, volitatud arhitekt tase 7

Töö nimetus

Rohuneeme tee 56 ja 56a kinnistute detailplaneering

Viimsi vald Pringi küla

Joonise nimetus ja number

DP-02 PÕHIJONIS

Töö nr.

503

Stadium

DP

Kuupäev

2018-06-04

Mõõtkava

1:500