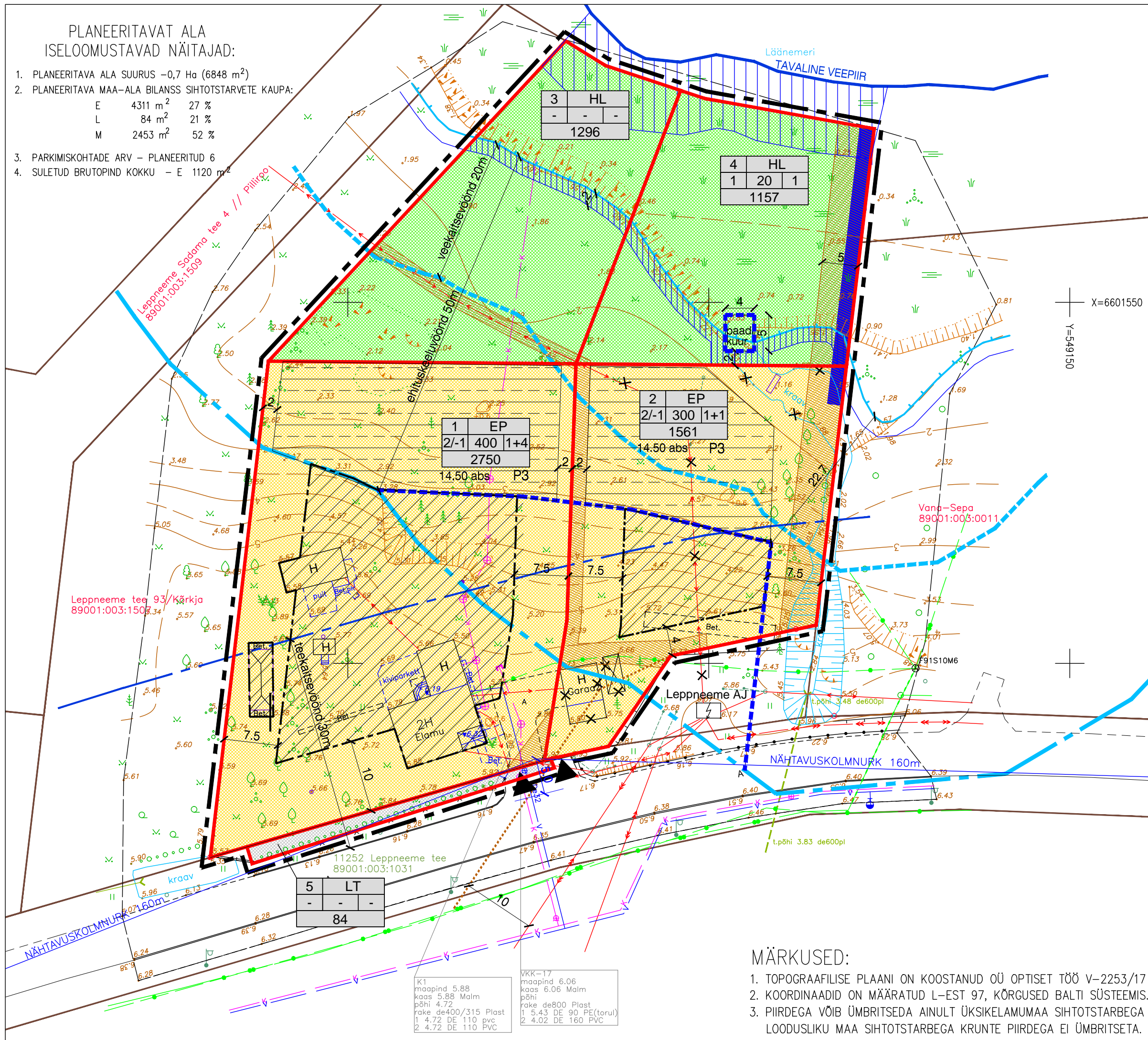


PLANEERITAVAT ALA
ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD:

- PLANEERITAVA ALA SUURUS – 0,7 Ha (6848 m²)
- PLANEERITAVA MAA-ALA BILANS SIHTOTSTARVETE KAUPA:

E	4311 m ²	27 %
L	84 m ²	21 %
M	2453 m ²	52 %
- PARKIMISKOHTADE ARV – PLANEERITUD 6
- SULETUD BRUTOPIND KOKKU – E 1120 m²



KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	EHITUSALUNE PIND m ²	MAKSIMAALNE KORRUSSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastriüksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID	PIIRANGUD		
									HOONE SUURIM KÕRGUS ELAMU ABH.	KATUSE KALLE	HARJA SUUND
1	2750	400	2/-1	1 ÜKSIKELAMU JA 4 ABIHOONET	EP 100%	E 100%	600	ehituskeeluvöönd piiranguvöönd	8,5	4,5	20-40
2	1561	300	2/-1	1 ÜKSIKELAMU JA 1 ABIHOONE	EP 100%	E 100%	500	ehituskeeluvöönd piiranguvöönd servituudi vajadus tehnn.	8,5	4,5	20-40
3	1296	-	-	-	ML 100%	M 100%	-	ehituskeeluvöönd piiranguvöönd servituudi vajadus tehnn.	-	-	-
4	1157	20	1	PAADIKUUR	M 100%	M 100%	20	ehituskeeluvöönd piiranguvöönd servituudi vajadus tehnn.	-	3,5	20-40 vaba
5	84	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	kasutus avalik	-	-	-

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- PLAN. KRUNDIPIIR
- PLAN. HOONESTUSALA
- KALLASRADA
- AJUTINE KALLASRADA
- PÄÄS KRUNDILE
- ÜKSIKELAMU MAA
- MUU LOODUSLIK MAA
- TEE JA TÄNAVA MAA
- PLAN. KRAAV
- PARKIMISKOHTADE ARV (3)
- ÜKSIKELAMU SUURIM LUBATUD ABSOLUUTKÕRGUS
- PLAN. MAAKÜTTE TORUSTIK (horizontaalne pinnasekollector sügavusel 0,9 – 1,1m)
- OL.OLEV VEETRASS
- OL.OLEV KANALISATSIOON
- OL.OLEV HÜDRANT
- OL.OLEV SIDEKAABEL
- OL.OLEV MP EL.ÕHULIIN
- OL.OLEV KP. EL.ÕHULIIN
- OL.OLEV KÕRGHALJASTUS
- ÜLEJUUTATAVA ALA PIIR
- PLAN. SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE SADEMEVEE KRAAVILE
- EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK

KrunDI number	KrunDI sihtotstarve
Korruselisus	Ehitusalune pind
	Hoonete arv
KrunDI suurus	

MÄRKUSED:

- TOPOGRAAFILISE PLAANI ON KOOSTANUD OÜ OPTISET TÖÖ V-2253/17 30.01.2017
- KOORDINAADID ON MÄÄRATUD L-EST 97, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.
- PIIRDEGA VÕIB ÜMBRITSEDA AINULT ÜKSIKELAMUMAA SIHTOTSTARBEGA KRUNTE, LOODUSLIKU MAA SIHTOTSTARBEGA KRUNTE PIIRDEGA EI ÜMBRITSETA.

K1 maapind 5.88
kaas 5.88 Malm
põhi 4.72
raie de400/315 Plast
1 4.72 DE 110 pvc
2 4.72 DE 110 PVC

VKK-17
maapind 6.06
kaas 6.06 Malm
põhi
raie de800 Plast
1 5.43 DE 90 PE(torul)
2 4.02 DE 160 PVC

Objekti nimi ja aadress VIIMSI VALD LEPPNEEME KÜLA KINNISTU LEPPNEEME TEE 95 DETAILPLANEERING	Jooniste arv 5	Joonise nr. AP-4
	Joonise sisu DETAILPLANEERINGU PÕHIJONIS	
Projekteerija VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Kuupäev 14.09.2017	Mõõtkava 1:500
	Planeerija V.Ernesaks	Töö nr. 03-17
Kontrollis		