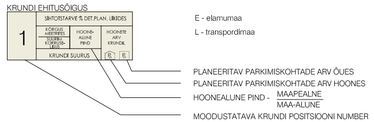


OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR

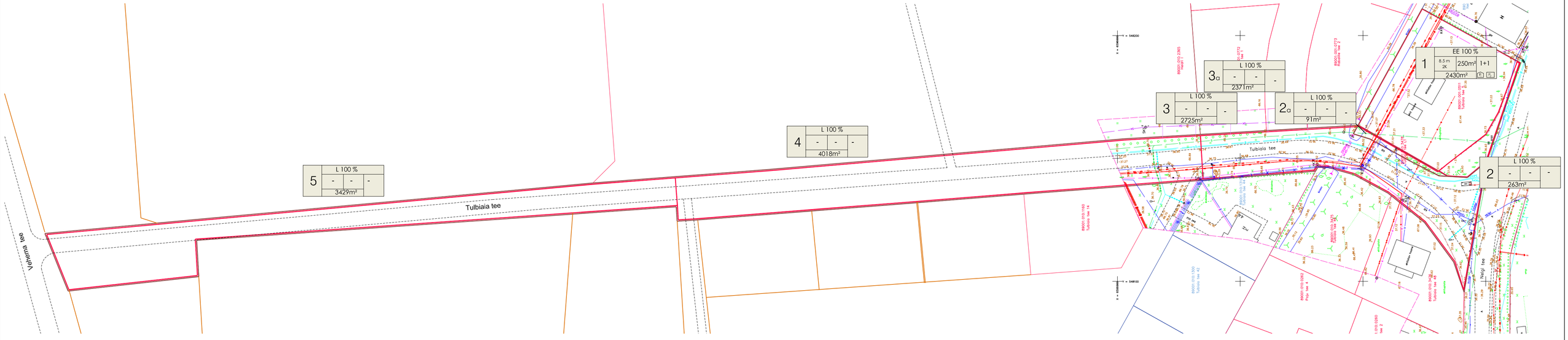
MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

pos. nr	kinnistu suurus m²	ehitisealune pind m² (maapealne/maa-alune)	maksimaalne korrusellsus (maapealne/maa-alune) põhihoone/ abihoone	hoone kõrgus maapinnast / ABS m põhihoone/ abihoone	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarbe kaupa m²	tulepüsivus	parkimiskohtade arv kavandatud	kitsendused ja servituutide seadmise vajadus
1	2430	250	2k 1k	8,5 m/ abs 46.10 m 5 m/ abs 42.50 m	1+1	EE 100	E 100	maapealne 500 m²	TP 3	3	servituudi seadmise vajadus tehnovõrkude valdaja kasuks
2	263	-		-	-	L100	L 100	-	-	-	sissesõidutee servituut
3	2725	-		-	-	L100	L 100	-	-	-	sissesõidutee servituut
4	4018	-		-	-	L100	L 100	-	-	-	sissesõidutee servituut
5	3429	-		-	-	L100	L 100	-	-	-	sissesõidutee servituut

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

pos. nr	krundi aadress/ katastritunnus	krundi sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi ol.olev suurus m²	krundi/katastriüksuse pindala m²	planeeritv krundi suurus m²	planeeritv krundi nimi	pos nr plaanil
1	Tulbiaia tee 5 89001:001:0511	E 100	2693		2430	Tulbiaia tee 5 89001:001:0511	1
2	Äralõige	L 100		-263	263		2
	Tulbiaia tee 89001:010:3451	L 100 L 100 L 100 L 100	9818	-2371 -4018 -3429		Tulbiaia tee lõik 1 Tulbiaia tee lõik 2 Tulbiaia tee lõik 3	3a 4 5
3	Tulbiaia tee lõik 1 moodustab	L 100		+2371 +91 +263	2725	Tulbiaia tee lõik 1 Tulbiaia tee L 1 89001:010:3478 Tulbiaia tee lõik	3a 2a 2
4	Tulbiaia tee lõik 2	L 100			4018		4
5	Tulbiaia tee lõik 3	L 100			3429		5



Joonise parema loetavuse huvides on moodustatava krundi piir märgitud kinnistu piirist sissepoole

OPTIMAL PROJEKT

Arhitekt I.Punger

Projektijuht E.Netse

HARJUMAA, VIIMSI ALEVIK
KINNISTUTE TULBIAIA TEE 5, TULBIAIA TEE L1
JA LÄHIALA KINNISTUTE DETAILPLANEERING
KRUNTIMINE

DP 17-01
M 1:500
12.12.2017
AS - 05