



X = 6598150
Y = 5482000

L 100%			
-	-	-	-
156 m ²		P ₁	P ₂

Uus-Nurme
89001:010:8740

KRUNDI POS 2 PLAN. LIITUMISPUNKT elektrivõrguga

ÜHINEMISPUNKT elektrivõrguga

Kristlepa tee 7

Kristlepa tee
89001:010:2302

KRUNDI POS 2 PLAN. LIITUMISPUNKT
veetorustikuga JA reoveekanalisatsiooniga

Kristlepa tee 10
89001:010:2301

E 100%			
8,5 / 5	320	2	
2/-1 / 1			
1877 m ²		P ₁	P ₂

Arunurme tee 6
89001:010:2268

L 100%			
-	-	-	-
1245 m ²		P ₁	P ₂

Arunurme tee 4
89001:010:2266

Farmeri
89001:010:2303

Anijärve tee 11
89001:010:2383

KRUNTIDE POS 1 ja 2 ÜHINEMISPUNKT
sidekanalisatsiooniga

Anijärve põik 3a
89001:010:3390

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES			
1	KÕRGUS MEETRIKES SUURIM KORRUSELIS- LUS	HOONE- ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDES

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÖUES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
HOONEALUNE PIND

E 100%			
8,5 / 5	300	2	
2/-1 / 1			
1500m ²		P ₁	P ₂

Anijärve põik 1
89001:010:3383

KRUNDI POS 1 LIITUMISPUNKT elektrivõrguga

KRUNDI POS 1 LIITUMISPUNKT
veetorustikuga ja reoveekanalisatsiooniga

Anijärve tee L2
89001:010:2382

MÄRKUSED:

1. Geodeetiline alusplaan mõõdistatud OSAÜHING G.E.POINT poolt 06.08. 2017, töö nr 17- G317.
2. Planeeritud tehnotrasside ja liitumispunktide paigutus on põhimõtteline ja täpsustatakse edasise projekteerimisega.

TINGMÄRGID:

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA: põhihoone / abihoone
- OLEMASOLEVAD HOONED
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD BETOONKIVIALA
- PLANEERITUD MURUALA
- OLEMASOLEVAD PUUD
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD ASFALTKATTEGA ALA
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI
VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD TRUUP
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV KÕRGPINGEÕHULIIN
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV GAASITORUSTIK
- PLANEERITUD VEETRASS
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITUD MADALPINGEKAABEL
- PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOON

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	0,41 ha
Kavandatud kruntide arv	4
Krundititava ala maa bilanss:	
elamumaa	3377 m ² 70,7 %
transpordimaa	156 m ² 3,3 %
üldkasutatav maa	1245 m ² 26,0 %
Kavandatud hoonestustihedus	0,5
Plan. parkimiskohtade arv:	6
Haljastus %:	62 %



Arhitekt K. Samblik
Projektijuht A. Anton
Tehnik

LUBJA KÜLAS
ANIJÄRVE TEE 13
KINNISTU
DETAILPLANEERING
TEHNOVARUSTUSE KOONDPLAAN

Töö nr. 291
DP
M 1:500
14.06.18
AS - 05