



Uus-Nurme  
89001:010:8740

L 100%	
3	-
	156 m <sup>2</sup>

Kristlepa tee  
89001:010:2302

Kristlepa tee 10  
89001:010:2301

Arunurme tee 6  
89001:010:2268

L 100%	
4	-
	1245 m <sup>2</sup>

Arunurme tee 4  
89001:010:2266

Anijärve põik 3a  
89001:010:3390

EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	ehitise alune (s.h. abihooned) pind m <sup>2</sup>	max. korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus (m)	max hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriliseks liikide kaupa)	suletud brutopind katastriliseks liikide kaupa	min. tulepüsisus	klass	parkimiskohtade arv; normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Anijärve tee 13	1877	320	2/-1 ; 8,5 m abs kõrgus 40,85 1 : 5 m abs kõrgus 37,35	2	E 100%	EE 100%	E 600 m <sup>2</sup>	TP 3	3 ; 3	Katusekalle: 0° - 20° Välisviimistlus: betoon, klaas, krohv, looduskivi Pliire: ol.olevad puit- ja looduskivipiirded kõrgusega 1,5m	pos.1 serituudivajadusega ala: elektrihoolini kuni 20kV liiniteljest 10m, elektri maakaabliinile 1m mõlemale poole kaablit, elektri liitumis kilpidele 2m laiselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks. pos.2 serituudivajadusega ala: kanalisatsiooni survetorustikule ja veetorule 2m mõlemale poole toru võrguvaldaja kasuks; elektrihoolini kuni 20kV liiniteljest 10m; gaasipaigaldisele 1m teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks. pos.3 serituudivajadusega ala: elektrihoolini kuni 20kV liiniteljest võrguvaldaja kasuks, elektri maakaabliinile ja sidekaabli 1m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks, elektri liitumis kilpidele 2m laiselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; vee- ja kanalisatsioonitrassile mõlemale poole toru 2m võrguvaldaja kasuks. Juurdesõidu servituudi vajadusega ala 5m laiselt krunt pos 2 omaniku kasuks.	
2		1500	300	2/-1 ; 8,5 m abs kõrgus 40,75 1 : 5 m abs kõrgus 37,25	2	E 100%	EE 100%	E 600 m <sup>2</sup>	TP 3	3 ; 3			
3		156	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-			
4	Farmeri	1245	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-			

E 100%	
8,5 / 5	300
2/-1 / 1	2
1500m <sup>2</sup>	

Anijärve põik 1  
89001:010:3383

TINGMÄRGID:

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA: põhihoone / abihoone
- OLEMASOLEVAD HOONED
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD BETOONKIVIALA
- PLANEERITUD MURUALA
- OLEMASOLEVAD PUUD / LIKVIDEERITAVAD PUUD
- OLEMASOLEV/ PLANEERITUD ASFALKATTEGA ALA
- PLANEERITUD TEHNORAJATISE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD TRUUP
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV KÕRGEPIINGEÕHULIIN
- OLEMASOLEV GAASITORUSTIK

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus 0,41 ha  
 Kavandatud kruntide arv 4  
 Krundititava ala maa bilanss:  
 elumumaa 3377 m<sup>2</sup> 70,7 %  
 transpordimaa 156 m<sup>2</sup> 3,3 %  
 üldkasutatav maa 1245 m<sup>2</sup> 26,0 %  
 Kavandatud hoonestustihedus 0,5  
 Plan. parkimiskohtade arv: 6  
 Haljastus %: 62 %

SIHTOTSTARVE % DET PLAN. LIKIDES		
KÕRGUS MEETRIDES, SUURIM KÕRUSLISUS	HOONE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
1		
KRUNDI SUURUS		

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES  
 PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES  
 HOONEALUNE PIND  
 KÕRGUS MEETRIDES, SUURIM KÕRUSLISUS: ELAMU / ABIHOONE  
 MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

MÄRKUS

- Topogeoteetiline alusplaan koostas OSAÜHING G.E.POINT töö nr. 17-G317 06.08. 2017.a.
- Moodustatavate katastriliseksustepindalad selguvad mõõdistamise käigus.



Arhitekt K. Samblik  
 Projektijuht A. Anton  
 Tehnik

LUBJA KÜLAS  
 ANIJÄRVE TEE 13  
 KINNISTU  
 DETAILPLANEERING  
 PÕHIJONIS

Töö nr. 291  
 DP  
 M 1:500  
 16.04.18  
 AS - 04