



KINNISTU EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

pos. nr	kinnistu suurus m ²	ehitisealune pind m ² (maapealne/maa-alune)	maksimaalne korruselisus (maapealne/maa-alune) põhihoone/ abihoone	hoone kõrgus maapinnast / ABS m põhihoone/ abihoone	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarbe kaupa m ²	tulepüsisus	parkimiskohtade arv kavandatud	kitsendused ja servituutide seadmise vajadus
1	2430	250	2k	8,5 m/ abs 46.10 m	1+1	EE 100	E 100	maapealne 500 m ²	TP 3	3	servituudi seadmise vajadus tehnovõrkude valdaja kasuks
			1k	5 m/ abs 42.50 m							
3	2725	-	-	-	-	L100	L 100	-	-	-	sissesõidutee servituudid

Arhitektuurinõuded

- Hoonete arv krundil- 1+1; üksikelamu ja abihoone;
- Põhihoone (elamu) maksimaalne kõrgus maapinnast 8,5 m, abihoonel 5m;
- Hoone suurim lubatud korruselisus - elamul 2korrust ja abihoonel 1korrust;
- Katusekalle 10-15°;
- Elamu ehitamisel on soovitatav eelistada naturaalseid materjale (puit, kivi, betoon, metall, katusekivi, katuseplekk), vältida imiteerivaid materjale;
- Krundisiseste teede- ja (parkimis)platside katetena kasutada killustikku, pae- või graniitsõelmeid;
- Krundidele on lubatud rajada kuni 1,5 m kõrgune piirdeaed, kas puittüppidest piirdeaed või traatvõrgust piirdeed kombineeritult samakõrguse hekiga. Tugipostideks valida puit või metallpostid; kinniste massivsete piirdeaedade püstitamise ei ole lubatud;
- Kogu olemasolev kõrghaljastus säilitatakse.

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV ELAMUMAA
- HOONESTUSALA
- PLANEERITAVATE HOONETE ASUKOHT
- PLANEERITAV SISSESÕIDUTEE
- OLEMASOLEV KRAAV
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI ALA
- OLEMASOLEV PIIRDEAED
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KINNISTULE
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- ELEKTRIMAAKAABELLIINID
- SIDEKAABELLIIN
- GAASITRASS

Ringristmiku joonis on põhimõtteline. Liikluslahendus täpsustub eraldi tööjoonisega

Märkused: Põhinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis. Piirid seisuga mai 2017.

Address: HARJU MAAKOND, VIIMSI VALD, VIIMSI ALEVIK

Objekt: TULBIAIA JA NELGI TEE TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA

Töö nr. 17-G164

GEODEESIAKESKUS Pärnu mnt 139 D TALLINN Kuup. 09.05.2017.a. Tel. (0) 6 558455, 51 34233 Mõõtkava Ratakorrald nr. M 1:500 63.974 e-mail: info@geopoint.ee Leht 1 Lehti 1

ehitusregister EG10409530-0001 03.02.2003.a. mõõdistamisliitsents nr. 542 MA v.a. 19.03.2010.a. mõõdistamisliitsents nr. 458 MA v.a. 15.05.1998.a.

Koostaja: Angeelika Sepp

Kontrollis: Mart Kalm

KRUNDI EHTUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIMBES	KORRUS- MÄÄRITEL	HOONE- ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
1			

KRUNDI SUURUS

- E - elumaa
- L - transpordimaa
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- HOONEALUNE PIND - MAAPEALNE
- MAA-ALUNE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER



Arhitekt I. Pungur
Projektijuht E. Netse

HARJUMAA, VIIMSI VALD
KINNISTUTE TULBIAIA TEE 5, TULBIAIA TEE L1
JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

DP 17-01
M 1:500
12.12.2017
AS - 03

PÕHIJONIS