



- TINGMÄRGID**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
  - MAAÜKSUSTE PIIRID
  - PLAN. KRUNDI PIIR
  - ÜKSIKELAMU JA ABIHOONE HOONESTUSALA
  - ABIHOONE HOONESTUSALA
  - SOOVIK. HOONE ASUKOHT (TÄPSUST. EHITUSPROJEKTIGA)
  - EP ÜKSIKELAMU MAA
  - LT TEE JA TÄNAVA MAA-ALA
  - HL LOODUSLIK MAA
  - P3 PÄÄS KRUNDILE
  - PARKIMISKOHTADE ARV (3)
  - KALLASRADA
  - OL.OLEV TEE
  - OL.OLEV VEETORUSTIK
  - OL.OLEV MP EL.ÕHULIIN
  - OL.OLEV MP EL.KABEL
  - SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE

**ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS**

POS. NR	KRUNDI SIHTOTSTARVE (VASTAVALT KATASTRIRÜKSUSE LIIGILE)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST k.a. RIIGI/VALLA MAA	LIIDETAVATE-LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m²	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (VASTAVALT KATASTRIRÜKSUSE LIIGILE)
1	E	3300	Titovi 89001:010:0116 33404 m²	- 3300	MAATULUNDUSMAA
2	L	107		- 107	MAATULUNDUSMAA
3	Üm	17472		- 17472	MAATULUNDUSMAA

Krundi number	Krundi sihtotstarve	Krundi Ehitusalune	Krundi Hoonete arv
1	EP	300	1+3
2	LT	107	-
3	HL	17472	-

**KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED**

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	EHITUSALUNE PIND KOKKU m²	ÜKSIKELAMU EHITUSALUNE PIND m²	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katas.riiksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katas.riiksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID	PIIRANGUD				
										HOONE SUURIM KÕRGUS		KATUSE KALLE		HARJA SUUND
										ELAMU	ABIHOONE	ELAMU	ABIHOONE	
1	3300	300	150	2/1	1 ÜKSIKELAMU JA 3 ABIHOONET	EP 100%	E 100%	450	SERVITUUDI VAJADUS ELKAABULE (L=2M) JA VEETORUSTIKULE (L=4M)	7,0 (13,5 abs)	5,0 (11,5,12,5 abs)	35-45	25-45	VABA
2	107	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-
3	17472	-	-	-	-	HL 100%	Üm 100%	-	RANNA PIIRANGUVÕND JA EHITUSKEELUVÕND	-	-	-	-	-

**PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD:**

- PLANEERITAVA ALA SUURUS -2,09 Ha (20879 m²)
- PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
 

E	3300 m²	16 %
L	107 m²	0,5 %
Üm	17472 m²	83,5 %
- PARKIMISKOHTADE ARV - PLANEERITUD 3
- SULETUD BRUTOPIND KOKKU - E 450 m²

**PUITTAIMESTIKU HALJASTUSLIK VÄÄRTUS**

- II väärtusklass
- III väärtusklass
- IV väärtusklass

**MÄRKUSED:**

- MAA-ALA GEODEETILISED UURIMISTÖÖD TEOSTAS OÜ GEO S.T. 05.04.2017 TÖÖ NR.21M6003
- KOORDINAADID ON MÄÄRATUD L-EST 97, KÕRGUSED BK771 SÜSTEEMIS.
- DENDROLOOGILISE HINDAMISE TEOSTAS OÜ AKTINIIDIA MAIS 2018.A TÖÖ NR.20/18

Objekti nimi ja aadress <b>VIIMSI VALD IDAOTSÄ KÜLA KINNISTU LOIGU METS 1 DETAILPLANEERING</b>	Jooniste arv 5	Joonise nr. AP-5
	Joonise sisu <b>DETAILPLANEERINGU ESKIIS</b>	Mõõtkava <b>1:1000</b>
Projekteerija VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Kuupäev 29.05.2018	Töö nr. 06-18
	Planeerija: V.Ernesoks	