



PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD:

1. PLANEERITAVA ALA SUURUS -0,35 Ha (8430 m²)
2. PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSI SIHTOTSTARVETE KAUPA: E 8430 m² 100 %
3. PARKIMISKOHTADE ARV - PLANEERITUD 6
4. SULETUD BRUTOPIND KOKKU - E 1400 m²
5. TIHEDUS - 0,17

Krundi number	Krundi sihtotstarve
Korruse	Ehitusalune
lisus	hoonete arv
Krundi suurus	

- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - MAAÜKSUSTE PIIRID
 - PLAN. KRUNDI PIIR
 - ÜKSIKELAMU JA ABIHOONE HOONESTUSALA
 - VÄLJAKUJUNENUD EHITUSJÕON
 - ÜKSIKELAMU MAA
 - PÄÄS KRUNDILE
 - PARKIMISKOHTADE ARV (3)
 - PLAN. LAUTER (AAVO JA RIINA RAIG PROJEKT OÜ)
 - KASVUHOONE LAIENDUS (menetlus ehr-is pooleri)

- OL. OLEV SIDEKAABEL
- OL. OLEV MP EL. KAABEL
- OL. OLEV EL. ÕHULIIN
- OL. OLEV ÜHISKANALISATSIOON
- OL. OLEV ÜHISVEEVÄRK
- OL. OLEV DRENAAZ
- OL. OLEV HÜDRANT
- PLAN. PIIRDE ASUKOHT
- SERVITUUDI VAJADUS AVALIKULT KASUTATAVALE LIGIPÄÄSULE (JALGSPÄÄS KALLASRAJALE)
- SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
- KALLASRADA 10M

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	ÜKSIKELAMU EHTITUSALUNE PIND m ²	EHITUSALUNE PIND KOKKU m ²	MAKSIMAALNE KORRUSELUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katatavaksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katatavaksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID	PIIRANGUD		
										HOONE SUURIM KÕRGUS	KATUSE KALLE ELAMU	KATUSE KALLE ABH.
1	5113	250	500	2/1	1 ÜKSIKELAMU JA 3 ABIHOONET	EP 100%	E 100%	700	servituudi vajadus tehnoorkudele ehituskeeluvöönd piiranguvöönd	8,5	5,0	20-45 VABA
2	3317	250	500	2/1	1 ÜKSIKELAMU JA 5 ABIHOONET	EP 100%	E 100%	700	servituudi vajadus tehnoorkudele ehituskeeluvöönd piiranguvöönd	8,5	5,0	20-45 VABA

Objekti nimi	VIIMSI VALD ROHUNEEME KÜLA KINNISTU SADAMA TEE 3 DETAILPLANEERING		
Jooniste arv	4	Joonise nr.	AP-4
Joonise sisu	DETAILPLANEERINGU ESKIIS		Mõõtkava 1:500
Planeerija	Viire Ernesaks	Kuupäev	07.05.2018
Kontrollis		Töö nr.	06-17
Projekteerija	VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863		

MÄRKUSED:
 1. MAA-ALA PLAANI TEHNOVÕRKUDEGA KOOSTAS RM GRUPP OÜ TÖÖ NR.G17-008 30.05.2017
 2. KOORDINAADID ON MÄÄRATUD L-EST 97, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.