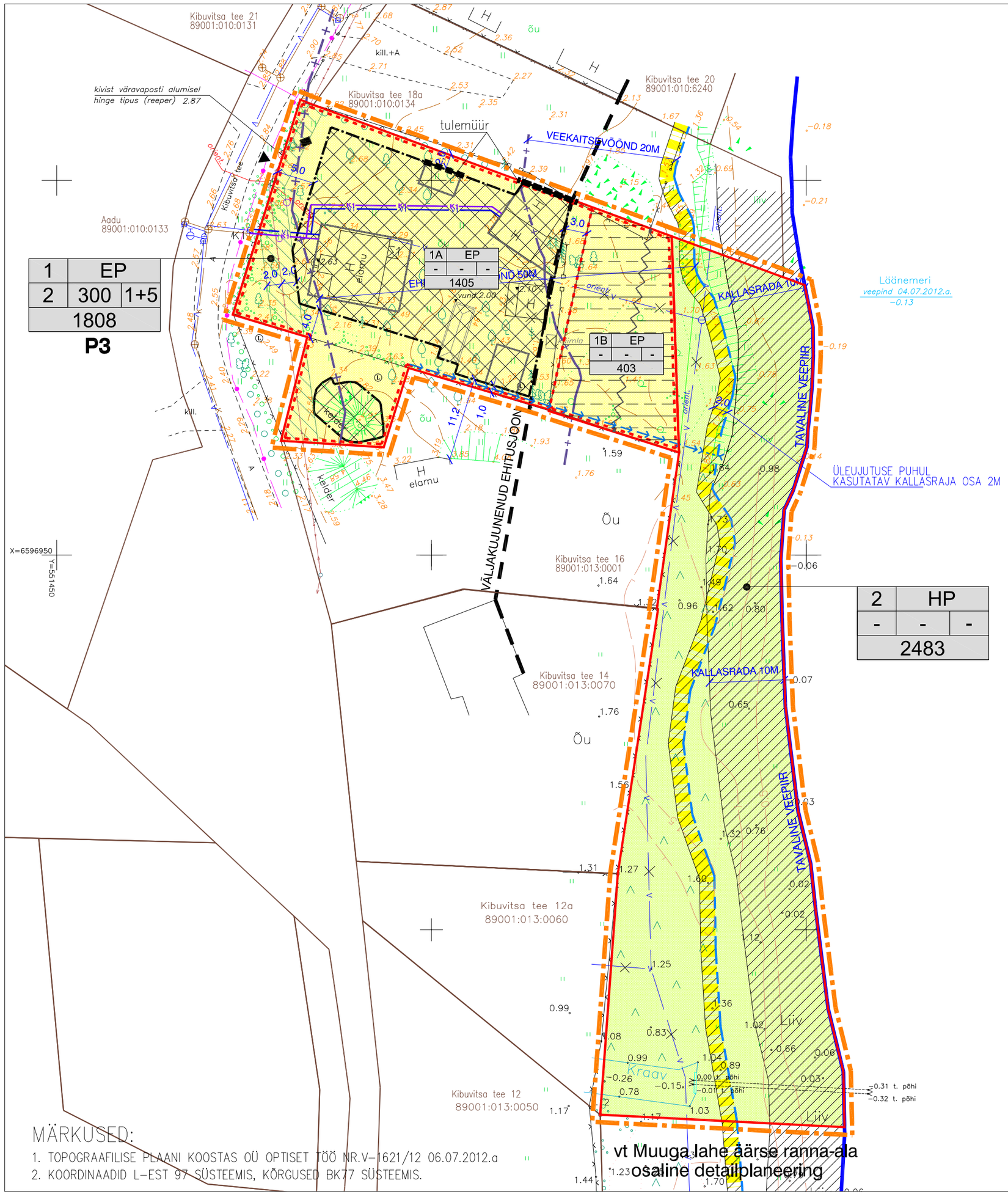

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA ALA SUURUS –0.4 Ha (4291 m²)
2. PLANEERITAVA MAA–ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:

E	1808 m²	42 %
Üm	2483 m²	58 %

3. PARKIMISKOHTADE ARV – PLANEERITUD 3
4. SULETUD BRUTOPIND KOKKU – 600 m²

TINGMÄRGID

- KÄSITLETAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- PLAN KRUNDIPIIR
- AJUTISE KRUNDI PIIR
- PLAN HOONESTUSALA
- PLAN TULEMÜÜR
- KALLASRADA
- PÄÄS KRUNDILE
- EP – PEREELAMUMAA (ÜKSIKELAMU)
- HP – HALJASALA MAA
- P3 – PARKIMISKOHTADE ARV (3)
- OL.OLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
- SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
- PLAN PIIRDE ASUKOHT
- VAREM. PROJ. HOONED (ehitusluba nr.24512 13.02.2013)
- ÜLEUJUTATAVA ALA PIIR
- OL.OLEV VEETRASS
- LIKV. VEETRASS
- OL.OLEV HÜDRANT
- OL.OLEV KANALISATSIOON
- OL.OLEV SIDEKAABEL
- OL.OLEV EL.ÕHULIIN
- OL.OLEV LIITUMISKILP TARBIJA KAABLIGA
- OL.OLEV KÕRGHALJASTUS
- MEREÄÄRNE LIIKUMISRADA
- PLAN. MAAKÜTTE TORUSTIK
- PLAN. KÜVETT
- VAREM. PROJ. VEETORUSTIK
- VAREM. PROJ. REOVEEKANALISATSIOON (AS Viimsi Vesi töö nr.PJ–242)

Krundi number	Krundi sihtotstarve	
Korruse-lisus	Ehitusalune pind	Hoonete arv
Krundi suurus		

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR	KRUNDI SIHTOTSTARVE (VASTAVALT KATASTRIÜKSUSE LIIGILE)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MOODUSTATAKSE KINNISTUTEST k.a. RIIGI/VALLA MAA	LIIDETAVATE–LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m²	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (VASTAVALT KATASTRI–ÜKSUSE LIIGILE)
1	E	1808	Kibuvitsa tee 18 89001:010:0870 (kr.pos 1a) jätkuvalt riigi omandis olev maa (kr.pos.1b)	1405 403	elamumaa
2	Üm	2483	jätkuvalt riigi omandis olev maa	2483	

HOONESTUSTINGIMUSED

KRUNDI NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	AJUTISE KRUNDI TÄHIS	AJUTISE KRUNDI SUURUS m²	EHITUSALUNE PIND m²	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastriüksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID
1	1808	1A	1405	300	2 (8,5m)	1 ÜKSIKELAMU + 5 ABIHOONET	EP 100%	E 100%	600	veekaitsevöönd ehituskeeluvöönd
		1B	403							
2	2483	–	–	–	–	–	HP 100% haljasala maa	Üm 100% sotsiaalmaa (üldkasutatav maa) haljasala ja pargi maa	–	kallasrada veekaitsevöönd ehituskeeluvöönd avaliku kasutusega jalgtee

MÄRKUSED:

1. TOPOGRAAFILISE PLAANI KOOSTAS OÜ OPTISET TÖÖ NR.V–1621/12 06.07.2012.a
2. KOORDINAADID L–EST 97 SÜSTEEMIS, KÕRGUSED BK77 SÜSTEEMIS.

Objekti nimi ja aadress: VIIMSI VALD, RANDVERE KÜLA, KINNISTU KIBUVITSA TEE 18 JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	Jooniste arv 4	Joonise nr. AP–4	
	Joonise sisu: DETAILPLANEERING TEHNOVÕRKUDEGA		Mõõtkava 1:500
Projekteerija: VIIMSI VALLA ARENDUSKESKUS OÜ, Reg.kood 10449988, reg.nr. EEP000176, 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Projektijuht P.TOOM	Kuupäev 08.11.2013.a	
	Arhitekt V.Ernesaks	Töö nr. 20–13	
	Kontrollis		