

# LAUKA TEE 10,12,14, TURBA TEE 7,9,11,13,15 JA TURBA TEE DETAILPLANEERING

Huvitatud isik / omanik: OÜ Metskasti Metsakuru



## KRUNTIDE KOHTA ESITATAVAD NÄITAJAD

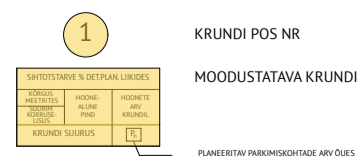
Positsiooni nr.	Krundi aadress	Moodustatava krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Ehitusala pind m <sup>2</sup>	Konstrueeritud / hoone kõrgus m	Hoone arv krundil	Maa sihtasutuse ja osakaalu % (dec. pl. lühid. kaup)	Maa sihtasutuse ja osakaalu % (kauluse lühid. kaup)	Suletud brutopind kaalulisse sihtasutuse kaupa	Min. tulepüüvis klass	Perimeetrihoidurite arv (kõrvalt / kavandatud)	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	Lauka tee 10	1851	260	2korr / 10m	1	EE2	E100%	E 350	TP3	4/4	vt.seletuskiri	
2	Lauka tee 12	1898	260	2korr / 10m	1	EE2	E100%	E 350	TP3	4/4	vt.seletuskiri	
3	Turba tee 7	1840	260	2korr / 10m	1	EE2	E100%	E 350	TP3	4/4	vt.seletuskiri	
4	Turba tee 9	1819	260	2korr / 10m	1	EE2	E100%	E 350	TP3	4/4	vt.seletuskiri	
5	Turba tee 11	2201	260	2korr / 10m	1	EE2	E100%	E 350	TP3	4/4	vt.seletuskiri	STH*
6	Turba tee 13	2201	260	2korr / 10m	1	EE2	E100%	E 350	TP3	4/4	vt.seletuskiri	STH*
7	Turba tee	5886	-	-	-	L	L100%	-	-	-	-	
		kokku: 17696						kokku: E 2100		kokku: 24/24		

Märkused:

STH\* - sevituid vajadus juurdepääsuks ja tehovõrkudele - veevarustus, kanalisatsioon, elektrivarustus, sidevarustus

## TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRILISE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA (mn 75 m krundi piires)
- TERRASS JA RÖDU
- KAHE KORRUSELISE HOONESTUS
- ÜHE KORRUSELISE HOONESTUS
- KRUNDI POS NR
- MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS
- ÜKSIKELAMU
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OL OLEV AUTOLIILKUSE ALA
- SORTIEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK
- PLAN KINNISTUSISENE PARKIMISE ALA
- PLAN ASFALTKATTEGA JUURDEPÄÄS (laius 5,0m)
- PLAN SERVITUUDI ALA
- VAREM PLANEERITUD SERVITUUDI ALA
- PERSPEKTIVNE KÕRGHALJASTUS
- OL OLEV SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS



## PLANEERITAVA ALA KOHTA ESITATAVAD NÄITAJAD:

- Planeeritud maa-ala suurus - 1,7 ha
- Kavandatud krundite arv - 6
- Krunditid maa bilanss - E - elumaa - 11810 m<sup>2</sup> - 67 % L - transpordimaa - 5886 m<sup>2</sup> - 33 %
- Kavandatud hoonestihedus = 0,18
- Kavandatud kahepereelamute arv - 6

## KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURSED NÕUDED:

- elamu lubatud suurim kõrgus 7,0 m
- elamu korrustisus - 2
- min. tulepüüvisklass TP3;
- hoonestusviis: kinnine, abihoone blokeerida elamuga
- katus: tasa- või ühepoolne viilkatus, kaldenurgad 0 - 15 kraadi;
- välisviimistlus: tellis, krohv, puit (v.a. palk), looduslik kivi;
- piirid: puitlipidest kruntide vahel PVC võrkaiaiga tugevdatud hekk Hmax = 1,2 m;

MUUDATUSED:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
GEOALUS:	OÜ AV GEODEESIA Möödustatud: 01.12.2016 Koordinaadid: L-EST97 SÜSTEEMIS Kõrgused: BALTI SÜSTEEMIS	töö nr 54-16 01.12.2016

objekt	<b>LAUKA TEE 10, 12, 14, TURBA TEE 7, 9, 11, 13, 15 DETAILPLANEERING</b>	töö nr.	MK-01-10/2015
joonis	<b>DETAILPLANEERINGU PÕHIJONIS</b>	joonise nr.	<b>DP-3</b>
omanik	OÜ Metskasti Metsakuru	möötkava	1:500
arhitekt	Märt Penjam	osa	DP
arhitekt	Maie Penjam	kuupäev	24.01.17
	<b>prefabhomes*</b>	muudatus	
		cad	