



POS 1

EP 100%		
2 k/ 8,5 m	220 m ²	2
TP-3	250 m ²	1541.7m ²

POS 2

EP 100%		
2 k/ 8,5 m	230 m ²	2
TP-3	270 m ²	1567.9m ²

POS 3

EP 100%		
2 k/ 8,5 m	230 m ²	2
TP-3	280 m ²	1664.5m ²

POS 4

EP 100%		
2 k/ 8,5 m	230 m ²	2
TP-3	280 m ²	1703.8m ²

POS 5

LT 100%		
-	-	-
-	-	2221.3m ²

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS, ARHITEKTUURSED ÜLDNÕUDED JA KITSENDUSED

Krundi nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m ²	Hoonete max ehitusalune pind m ²	Suurim lubatud korruselisus; hoone kõrgus m	Hoonete max lubatud arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Tulepüsivus	Parkimiskohtade arv; minimaalne	Kitsendused
1	-	1541.7 m ²	220 m ²	2 korrust; 8,5 m maapinnast	2	EP100%	E100%	TP3	2 sõiduautot	
2	-	1567.9 m ²	230 m ²	2 korrust; 8,5 m maapinnast	2	EP100%	E100%	TP3	2 sõiduautot	
3	-	1664.5m ²	230m ²	2 korrust; 8,5 m maapinnast	2	EP100%	E100%	TP3	2 sõiduautot	
4	-	1703.8m ²	230m ²	2 korrust; 8,5 m maapinnast	2	EP100%	E100%	TP3	2 sõiduautot	
5	-	2221.3m ²	-	-	-	LT100%	L100%	-	-	1. avalikult kasutatav tee; 2. tee maa-alale on planeeritud tehnovõrgud (kaitsetsoonidega) ja reovee pumppla (10m kujaga).
KOKKU:		8699.2 m ²							8 sõiduautot	

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- KALMISTU SANITAARKAITSEVÖÖND 100m
- KALMISTU SANITAARKAITSEVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK (50m)
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS ALALE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE (ILLUSTREERIV ASUKOHT)
- PLANEERITUD EHITUSKUJA
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE (ILLUSTRAATIVNE)
- PLANEERITUD KRAAV
- PLANEERITUD TRUUP
- OLEMASOLEV SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV SÄILITATAV HEKK
- LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS/ HEKK
- LIKVIDEERITAV SALVKAEV
- LIKVIDEERITAV EHITIS
- PLANEERITUD SÄILITATAVA/ RAJATAVA HALJASTUSEGA ALA

MAA KASUTAMISE SIHTOTSTARBED:

- EP ÜKSIKELAMU MAA (kataster 100% elumumaa)
- LT TEE MAA (kataster 100% transpordimaa)

Positsiooni nr.

sihtotstarve % DP liikides		
max.korruselisus/ max. kõrgus (m)	max. ehitusalune pind (m ²)	max. hoonete arv
tulepüsivuse klass	max. ehitisealune pind (m ²)	krundi suurus (m ²)

MÄRKUSED:

1. Käesoleva joonise juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri ja lisad;
2. Aluskaardi mõõdistas Hades Geodeesia OÜ 2012.a oktoobris, (töö nr 2239);
3. Kalmistu sanitaarkaitsevöönd 100m on määratud üldplaneeringu teemaplaneeringu "Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted" järgi;
4. Kõik info, mis jääb väljapoole planeeringuala piiri on illustratiivne (teed vms);
5. NB! Joonise värvid on niiskus- ja valgustundlikud .

www.headandlead.com

SÕSTRA MÜ DETAILPLANEERINGU PÕHIJONIS M1:1000

KOOSTAMISE KUUPÄEV 10.10.2013 a

VÄLJATRÜKKIMISE KUUPÄEV 24.10.2013a

KOOSTAJA: OÜ HEAD, KAUR LASS/alkkiri/

info@headandlead.com
OÜ HEAD
 50 83 906
www.headandlead.com

KÄESOLEVA KAARDI JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI

NB! KAARDI VÄRVID ON VALGUSTUNDLIKUD JA NIISKUSTUNDLIKUD