



- ### LEPPEMÄRGID
- Planeeringu ala piir
 - Ol. katastrilise piir
 - Plan. krundi piir
 - Üksikelummaa krunt
 - Teemaa krunt
 - Haljasalmaa krunt
 - Hoonestusala 1 ja soovituslik maapinna kõrgus
 - Hoonestusala 2⁽¹⁾
 - Madalpinge kaabellini kaitsevõnd 1+1 m
 - Keskpinge õhulini kaitsevõnd 10+10 m
 - Gaasitorustiku kaitsevõnd 1+1 m
 - Plan. asfalkattega, äärekivita sõidutee
 - Ol. asfalkattega sõidutee
 - Plan. asfalkattega, äärekivita kõnnitee
 - Plan. mahasõit sõiduteel ja juurdepääs krundile
 - Juurdepääsuvõrutud⁽¹⁾
 - Olemasolev, säilitatav haljasala
 - Plan. tänavavalgustist mastid
 - Plan. hüdrant
 - Varem projekteeritud sadeveekraav⁽²⁾
 - Varem projekteeritud sadeveekanalisatsioon/truup⁽²⁾
 - Liniervõrutud⁽³⁾

- Täpsustused:
- (1) KOV kasutab seadva avaliku kasutuse servituuti teede ja tehnorastide rajamiseks, hooldamiseks ja kasutamiseks
 - (2) OÜ Enitec 02.05.17 kõne nr. 1099/17 "Tammelaane ja Kõbi tee, Suur-Jaani ning Taga-Jaani sademeeve äravoolu ehitusprojekt"
 - (3) KOV kasutab seadva servituuti sadeveerastide rajamiseks ja hooldamiseks
 - (4) Hoonestusala tehnik rajada kuni 5 m kõrguseid hooned või hoonesid

- ### ARHITEKURSED NÕUDED
- Minimaalne lubatud tuleohutusvõrk on TP3.
 - Keskustel on **paevili** ja **poolkõrg** katuse lahendus.
 - Hoonete katusekalad peavad jääma 0° ja 20° vahel.
 - Täiendkatuse puhul on lubatud kasutada katusekalat 5-10°.
 - Fasadid ei tohi olla kõrgemad kui 1,5 m.
 - Maksimaalne lubatud sokliõone kõrgus 50 cm.
 - Rajatavad hooned peavad olema **kaasajate** ja **kõrge** arhitektuurse taset ning keskenduda sobilikele ehitus- ja viimistlusmaterjalidele.
 - Hoonete välisviimistlus on keelatud kasutada naturaalsete materjale **ilmevärvide** ehitusmaterjale.
 - Hoonete välisviimistlus on keelatud kasutada **palki** ja **freespalki**.

EHITUSÕIGUSTE TABEL

Pos. nr.	Maks. ehitatav hoonetüüp	Maks. ehitatav hoonetüüp	Maks. ehitatav hoonetüüp	Maks. ehitatav hoonetüüp	Maks. ehitatav hoonetüüp	Maks. ehitatav hoonetüüp	Maks. ehitatav hoonetüüp	Maks. ehitatav hoonetüüp	Maks. ehitatav hoonetüüp
Pos. 01	240 m²	1/2 lk	EP 100%	2/1 k	21 601 - 1 202	21 601 - 1 202	21 601 - 1 202	21 601 - 1 202	21 601 - 1 202
Pos. 02	240 m²	1/2 lk	EP 100%	2/1 k	21 601 - 1 200	21 601 - 1 200	21 601 - 1 200	21 601 - 1 200	21 601 - 1 200
Pos. 03	240 m²	1/2 lk	EP 100%	2/1 k	21 601 - 1 200	21 601 - 1 200	21 601 - 1 200	21 601 - 1 200	21 601 - 1 200
Pos. 04	240 m²	1/2 lk	EP 100%	2/1 k	21 601 - 1 200	21 601 - 1 200	21 601 - 1 200	21 601 - 1 200	21 601 - 1 200
Pos. 05	240 m²	1/2 lk	EP 100%	2/1 k	21 601 - 1 203	21 601 - 1 203	21 601 - 1 203	21 601 - 1 203	21 601 - 1 203
Pos. 06	240 m²	1/2 lk	EP 100%	2/1 k	21 601 - 1 202	21 601 - 1 202	21 601 - 1 202	21 601 - 1 202	21 601 - 1 202
Pos. 07	240 m²	1/2 lk	EP 100%	2/1 k	21 601 - 1 202	21 601 - 1 202	21 601 - 1 202	21 601 - 1 202	21 601 - 1 202
Pos. 08	240 m²	1/2 lk	EP 100%	2/1 k	21 601 - 1 201	21 601 - 1 201	21 601 - 1 201	21 601 - 1 201	21 601 - 1 201
Pos. 09	240 m²	1/2 lk	EP 100%	2/1 k	21 601 - 1 314	21 601 - 1 314	21 601 - 1 314	21 601 - 1 314	21 601 - 1 314
Pos. 10	240 m²	1/2 lk	EP 100%	2/1 k	21 601 - 1 202	21 601 - 1 202	21 601 - 1 202	21 601 - 1 202	21 601 - 1 202
Pos. 11	315 m²	1/2 lk	EP 100%	2/1 k	21 601 - 1 573	21 601 - 1 573	21 601 - 1 573	21 601 - 1 573	21 601 - 1 573
Pos. 12	270 m²	1/2 lk	EP 100%	2/1 k	21 601 - 1 341	21 601 - 1 341	21 601 - 1 341	21 601 - 1 341	21 601 - 1 341
Pos. 13	240 m²	1/2 lk	EP 100%	2/1 k	24 955 - 1 202	24 955 - 1 202	24 955 - 1 202	24 955 - 1 202	24 955 - 1 202
Pos. 14	240 m²	1/2 lk	EP 100%	2/1 k	24 955 - 1 306	24 955 - 1 306	24 955 - 1 306	24 955 - 1 306	24 955 - 1 306
Pos. 15	245 m²	1/2 lk	EP 100%	2/1 k	24 955 - 1 237	24 955 - 1 237	24 955 - 1 237	24 955 - 1 237	24 955 - 1 237
Pos. 16	275 m²	1/2 lk	EP 100%	2/1 k	24 955 - 1 374	24 955 - 1 374	24 955 - 1 374	24 955 - 1 374	24 955 - 1 374
Pos. 17	240 m²	1/2 lk	EP 100%	2/1 k	24 955 - 1 209	24 955 - 1 209	24 955 - 1 209	24 955 - 1 209	24 955 - 1 209
Pos. 18	240 m²	1/2 lk	EP 100%	2/1 k	24 955 - 1 449	24 955 - 1 449	24 955 - 1 449	24 955 - 1 449	24 955 - 1 449
Pos. 19	240 m²	1/2 lk	EP 100%	2/1 k	24 955 - 1 209	24 955 - 1 209	24 955 - 1 209	24 955 - 1 209	24 955 - 1 209
Pos. 20	240 m²	1/2 lk	EP 100%	2/1 k	24 955 - 1 318	24 955 - 1 318	24 955 - 1 318	24 955 - 1 318	24 955 - 1 318
Pos. 21	240 m²	1/2 lk	EP 100%	2/1 k	24 955 - 1 209	24 955 - 1 209	24 955 - 1 209	24 955 - 1 209	24 955 - 1 209
Pos. 22	240 m²	1/2 lk	EP 100%	2/1 k	24 955 - 1 487	24 955 - 1 487	24 955 - 1 487	24 955 - 1 487	24 955 - 1 487
Pos. 23	240 m²	1/2 lk	EP 100%	2/1 k	24 955 - 1 244	24 955 - 1 244	24 955 - 1 244	24 955 - 1 244	24 955 - 1 244
Pos. 24	240 m²	1/2 lk	EP 100%	2/1 k	24 955 - 1 244	24 955 - 1 244	24 955 - 1 244	24 955 - 1 244	24 955 - 1 244
Pos. 25	240 m²	1/2 lk	EP 100%	2/1 k	24 955 - 1 309	24 955 - 1 309	24 955 - 1 309	24 955 - 1 309	24 955 - 1 309
Pos. 26	240 m²	1/2 lk	EP 100%	2/1 k	3 528 - 1 289	3 528 - 1 289	3 528 - 1 289	3 528 - 1 289	3 528 - 1 289
Pos. 27	240 m²	1/2 lk	EP 100%	2/1 k	3 528 - 1 374	3 528 - 1 374	3 528 - 1 374	3 528 - 1 374	3 528 - 1 374
Pos. 28	240 m²	1/2 lk	EP 100%	2/1 k	21 601 - 459	21 601 - 459	21 601 - 459	21 601 - 459	21 601 - 459
Pos. 29	240 m²	1/2 lk	EP 100%	2/1 k	24 955 - 1 413	24 955 - 1 413	24 955 - 1 413	24 955 - 1 413	24 955 - 1 413
Pos. 30	1 190 m²	LT 100%	LT 100%	LT 100%	3 528 - 379	3 528 - 379	3 528 - 379	3 528 - 379	3 528 - 379
Pos. 31	2 453 m²	LT 100%	LT 100%	LT 100%	21 601 - 1 071	21 601 - 1 071	21 601 - 1 071	21 601 - 1 071	21 601 - 1 071
Pos. 32	1 135 m²	LT 100%	LT 100%	LT 100%	24 955 - 1 997	24 955 - 1 997	24 955 - 1 997	24 955 - 1 997	24 955 - 1 997
Pos. 33	2 251 m²	LT 100%	LT 100%	LT 100%	24 955 - 723	24 955 - 723	24 955 - 723	24 955 - 723	24 955 - 723
Pos. 34	3 538 m²	LT 100%	LT 100%	LT 100%	3 528 - 468	3 528 - 468	3 528 - 468	3 528 - 468	3 528 - 468
Pos. 35	228 m²	LT 100%	LT 100%	LT 100%	21 601 - 568	21 601 - 568	21 601 - 568	21 601 - 568	21 601 - 568
50 088 m²									

Topograafiline plaan

1:500

OPTISET

Muutmis- ja ehitusprojektide osakond

Mustamäe tee 10, Tallinn

Registreeritud arhitekti büroo

Registri kood 1190035

MTR reg. nr. EDO001917

Plaan nr 130 C.1137 Tallinn

Muudatuse nr. 030/030

Info@optiset.ee

6778448

EC10556430-0001

Kuupäev: 15.09.2017

Töö nr: V-2332/17

100% 2017-09-20DP

Staadium: DP

Versioon: v02

Kuupäev: 17.04.2018

Volitatud arhitekt: J

Arhitekt: Raivo Tabri

Arhitekt: Silm Sepp

Objekti nimetus: **Taga-Jaani, Suur-Jaani ja Väike-Jaani kinnistute delatipplaneering**

Objekti aadress: **Taga-Jaani / Suur-Jaani / Väike-Jaani mnt, Pringi küla, Viimsi vald, Harjumaa**

Talupidajad: **Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Taga-Jaani, Suur-Jaani, Väike-Jaani**

Müüja ja poostaja: **Elmo Noora**

Kaasajad: **Elmo Noora**

Muudatuse koostaja: **Elmo Noora**

Kuupäev: 15.09.2017

Töö nr: V-2332/17

Objekti aadress: **Taga-Jaani, Suur-Jaani ja Väike-Jaani kinnistute delatipplaneering**

Objekti aadress: **Taga-Jaani / Suur-Jaani / Väike-Jaani mnt, Pringi küla, Viimsi vald, Harjumaa**

Talupidajad: **Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Taga-Jaani, Suur-Jaani, Väike-Jaani**

Müüja ja poostaja: **Elmo Noora**

Kaasajad: **Elmo Noora**

Muudatuse koostaja: **Elmo Noora**

Kuupäev: 15.09.2017

Töö nr: V-2332/17

Objekti aadress: **Taga-Jaani, Suur-Jaani ja Väike-Jaani kinnistute delatipplaneering**

Objekti aadress: **Taga-Jaani / Suur-Jaani / Väike-Jaani mnt, Pringi küla, Viimsi vald, Harjumaa**

Talupidajad: **Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Taga-Jaani, Suur-Jaani, Väike-Jaani**

Müüja ja poostaja: **Elmo Noora**

Kaasajad: **Elmo Noora**

Muudatuse koostaja: **Elmo Noora**

Kuupäev: 15.09.2017

Töö nr: V-2332/17

Tabel 2 Krundide moodustamine

Pos. nr.	Pindala	Sihotstarve katkestuse liikides	Moodustatakse kinnistust	Osade senine sihotstarve	Lideldavate ja lahutatavate osade suurus
Pos. 01	1 202	E 100%	89001.003.0021 (Taga-Jaani)	M 100%	21 601 - 1 202
Pos. 02	1 201	E 100%	89001.003.0021 (Taga-Jaani)	M 100%	21 601 - 1 201
Pos. 03	1 200	E 100%	89001.003.0021 (Taga-Jaani)	M 100%	21 601 - 1 200
Pos. 04	1 200	E 100%	89001.003.0021 (Taga-Jaani)	M 100%	21 601 - 1 200
Pos. 05	1 203	E 100%	89001.003.0021 (Taga-Jaani)	M 100%	21 601 - 1 203
Pos. 06	1 202	E 100%	89001.003.0021 (Taga-Jaani)	M 100%	21 601 - 1 202
Pos. 07	1 320	E 100%	89001.003.0021 (Taga-Jaani)	M 100%	21 601 - 1 320
Pos. 08	1 201	E 100%	89001.003.0021 (Taga-Jaani)	M 100%	21 601 - 1 201
Pos. 09	1 314	E 100%	89001.003.0021 (Taga-Jaani)	M 100%	21 601 - 1 314
Pos. 10	1 202	E 100%	89001.003.0021 (Taga-Jaani)	M 100%	21 601 - 1 202
Pos. 11	1 573	E 100%	89001.003.0021 (Taga-Jaani)	M 100%	21 601 - 1 573
Pos. 12	1 341	E 100%	89001.003.0021 (Taga-Jaani)	M 100%	21 601 - 1 341
Pos. 13	1 202	E 100%	89001.003.0025 (Suur-Jaani)	M 100%	24 955 - 1 202
Pos. 14	1 306	E 100%	89001.003.0025 (Suur-Jaani)	M 100%	24 955 - 1 306
Pos. 15	1 237	E 100%	89001.003.0025 (Suur-Jaani)	M 100%	24 955 - 1 237
Pos. 16	1 374	E 100%	89001.003.0025 (Suur-Jaani)	M 100%	24 955 - 1 374
Pos. 17	1 209	E 100%	89001.003.0025 (Suur-Jaani)	M 100%	24 955 - 1 209
Pos. 18	1 449	E 100%	89001.003.0025 (Suur-Jaani)	M 100%	24 955 - 1 449
Pos. 19	1 209	E 100%	89001.003.0025 (Suur-Jaani)	M 100%	24 955 - 1 209
Pos. 20	1 318	E 100%	89001.003.0025 (Suur-Jaani)	M 100%	24 955 - 1 318
Pos. 21	1 209	E 100%	89001.003.0025 (Suur-Jaani)	M 100%	24 955 - 1 209
Pos. 22	1 487	E 100%	89001.003.0025 (Suur-Jaani)	M 100%	24 955 - 1 487
Pos. 23	1 244	E 100%	89001.003.0025 (Suur-Jaani)	M 100%	24 955 - 1 244
Pos. 24	1 264	E 100%	89001.003.0025 (Suur-Jaani)	M 100%	24 955 - 1 264
Pos. 25	1 309	E 100%	89001.003.0025 (Suur-Jaani)	M 100%	24 955 - 1 309
Pos. 26	1 289	E 100%	89001.003.0024 (Väike-Jaani)	M 100%	3 528 - 1 289
Pos. 27	1 394	E 100%	89001.003.0024 (Väike-Jaani)	M 100%	3 528 - 1 374
Pos. 28	2 450	Üm 100%	89001.003.0025 (Suur-Jaani)	M 100%	24 955 - 1 413
Pos. 29	2 167	LT 100%	89001.003.0021 (Taga-Jaani)	M 100%	21 601 - 1 071
Pos. 30	1 190	LT 100%	89001.003.0021 (Taga-Jaani)	M 100%	21 601 - 568
Pos. 31	2 453	LT 100%	89001.003.0021 (Taga-Jaani)	M 100%	21 601 - 568
Pos. 32	1 135	LT 100%	89001.003.0025 (Suur-Jaani)	M 100%	24 955 - 1 997
Pos. 33	2 251	LT 100%	89001.003.0025 (Suur-Jaani)	M 100%	24 955 - 723
Pos. 34	3 538	LT 100%	89001.003.0021 (Taga-Jaani)	M 100%	3 528 - 468
Pos. 35	228	LT 100%	89001.003.0025 (Suur-Jaani)	M 100%	21 601 - 568
50 088 m²					

KRUNTIDE EHITUSÕIGUSED JA KITSENDUSED NING ARHITEKURSED NÕUDED

Pos. nr.	Pindala	Maksimaalne lubatud hoonete alune pind	Sihotstarve DP liikides	Sihotstarve katkestuse liikides	Maks. hoonete arv (elamu/abihoone)	Maks. hoonete kõrgus (elamu/abihoone)	Maks. korusellus (elamu/abihoone)	Plan. parkimis-kohtade arv	Kitsendused
Pos. 01	1 202	240 m²	EP 100%	E 100%	1/2 lk	8,5 m / 5 m	2 k / 1 k	3	A
Pos. 02	1 201	240 m²	EP 100%	E 100%	1/2 lk	8,5 m / 5 m	2 k / 1 k	3	A
Pos. 03	1 200	240 m²	EP 100%	E 100%	1/2 lk	8,5 m / 5 m	2 k / 1 k	3	A
Pos. 04	1 200	240 m²	EP 100%	E 100%	1/2 lk	8,5 m / 5 m	2 k / 1 k	3	A
Pos. 05	1 203	240 m²	EP 100%	E 100%	1/2 lk				