



Leppemärgid

	Planeeritava ala piir		Tehnovõrkude servituudi seadmise vajadus (servituudi laius ~4 m, servituut seatakse 2 m planeeritava tehnoõrgust)
	Planeeritav krunt		V1 Planeeritav veetorstik
	Krundi külg millelt on tagatud juurdepääs		K1 Planeeritav reoveekanalsatsiooni torustik
	Piirdeaed ⁽⁴⁾		K2 Planeeritav sademeveekanalsatsiooni torustik
	Planeeritav üksikelamu hoonestusala		Planeeritav ühisveevärgi ja kanalsatsiooni liitumispunkt
	Planeeritav abihoone hoonestusala ⁽³⁾		Planeeritav sademeveekanalsatsiooni liitumispunkt
	Olemasolev sõidutee		Proj. 0,4 kV kaks kaablit
	Planeeritav eratee		Proj. 0,4 kV kaabel ühendusmuhvinga
	Likvideeritav kõrghaljastus		Proj. välisvalgusti mastil, kaabliga
	Säilitatav kõrghaljastus / puistu ⁽¹⁾		proj. sidetrass
	Servituudi seadmise vajadus (servituudi laius ~12 m, servituut seatakse 2 m planeeritava kraavi servast)		Ol.olev gasitrass
	Keskpinge õhuliini kaitsevöönd 10 m		Ol.olev veetrass
	Tallina lahe kalda piiranguvöönd 200 m		Ol.olev kanalsatsioon
	Likvideeritav mullavall		Ol.olev sadevetekanal
			Ol.olev 10 kV kaabelliin
			Ol.olev 0,4 kV kaabelliin
			Ol.olev sidetrass
			Kaabliühis trassil
			Projekteeritud jaotuskilp JK
			Projekteeritud liitumiskilp LK potentsiaalühitlustusmaanduega
			Tehnovõrkude servituudi seadmise vajadus (servituudi laius ~2 m, servituut seatakse 1 m planeeritava tehnoõrgust)

Märkused:
 TÖÖ: TUHKPUU TEE 1, 2 JA 3 NING SALUVERE TEE 2 JA 4 ELEKTRIVARUSTUS.
 E HITUSMAHT ON:
 -0,4 kV KAABEL "RUMMU" ALAJAAMA, 0,4 kV SEKTSIOONIST KUNI PLANEERITUD JAOTUSKILBINI JK, ASUKOHT SALUVERE TEE 2 SISSEÕIDU KÕRVAL. JK- ST KAABLIID LIITUMISKILPIDINI LK, 2TK.
 -UUE JAOTUSKILBI, JK JA LIITUMISKILPIDE, LK PAIGALDAMINE TUHKPUU TEE 1, 2 JA 3 KINNISTULE.
 -TOIDE OLEMASOLEVAST 10/0,4 kV "RUMMU" ALAJAAMA, 0,4 kV SEKTSIOONIST KUNI PLANEERITUD JAOTUSKILBINI JK. (2 KAABLIID)
 -KAABLIID TRASSIIL KOGU ULATUSES KAITSETORUDES.
 -SIDETRASSID ON PLANEERITUD KINNISTULE ALATES RUMMU TEEL OLEMASOLEVATEST SIDEKAEVUDEST.
 NB! KAABLITELE SÕLMIDA ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE /SERVITUUDI/ LEPING.

(1) Puistus teostatakse hooldusraie vastavalt Outsiders OÜ poolt koostatud puistu hinnangule (töö nr: 17DH01, kuupäev: jaanuar 2017). Samuti eemaldatakse vajadusel hoonestusala ulatuv kõrghaljastus.
 (2) Hoonetealuse pinna sisse arvestatakse ka kuni 20 m² ehitisealusepinnaga hooned.
 (3) Abihoone hoonestusala võib ulatuda ka üksiklamu hoone osa (näiteks garaaz, varikatus, väiklõök vms.) mis vastab abihoonele esitatud ehitusõiguste nõuetele.
 (4) Piirdeaed rajatakse krundipiirile v.a. kruntide pos. 1 ja 2 edelaküljes, kus piirdeaed rajatakse selliselt, et oleks vabaks jäetud kraavi hooldamiseks ette nähtud servituudiala.

EL ja EN osa koostas
Juhan Oja
 Juhani Elektriitööde OÜ
 Reg: 12951501
 MTR: TEL002713
 juhan.oja@mail.ee
 +372 529 9723

VK osa koostas
Veiko Loorents
 Smart Pipes OÜ
 Reg: 11979398
 MTR: EEP001966; EPE000622
 info@smartpipes.ee
 +372 526 8802

 RAIVO TABRI ARHITEKTUURI BÜROO Registri kood 11904035 MTR reg. nr. EEP001917 Pärnu mnt 139 C, 11317 Tallinn mob 5340 6087, info@tabri.ee	Joonis:	Tehnovõrkude koondplaan	Nr.:	DP-07	Möötkava:	1:500
	Objekti nimetus:	Uus-Jaani kinnistu detailplaneering				
Objekti aadress:	Uus-Jaani mü, Pringi küla, Viimsi vald, Harjumaa					
Tellijä ja koostamise korraldaja:	Viimsi Vallavalitsus	Huvitatud isik ja omanik:	Maire Varjun			
Volitatud arhitekt 7:	Raivo Tabri	Arhitekt:	Siim Sepp			
Töö nr.:	2013-12-02DP	Stadium:	DP	Kuupäev:	10.01.2018	