

### Kruntide ehitusõigused ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

Pos. nr.	Krundi suurus (m <sup>2</sup> )	Krundi sihtotstarve ja osakaal DP liikides (%)	Krundi sihtotstarve ja osakaal katatavuse liikides (%)	Maks. hoonetelalune pind (m <sup>2</sup> ) <sup>(2)</sup>	Maksimaalne hoonete arv krundil elamul / abihoonel (tk)	Hoonete maksimaalne lubatud kõrgus elamul/abihoonel (m)	Hoonete maksimaalne lubatud absoluutkõrgus elamul/abihoonel (m)	Hoonete maksimaalne lubatud korruselisus elamul/abihoonel	Minimaalne lubatud tulepüüvustase	Parkimiskohtade arv krundil: planeeritud /normatiiv (tk)	Kitsendused	Arhitektuursed nõuded
1	1 200 m <sup>2</sup>	EP 100	E 100	240	1/1	8,5 / 5	14,5 / 11,0	2 (-1) / 1	TP 3	2 / 2	Servituut; kalda piiranguvöönd	Välisviimistluses keelatud kasutada naturaalseid materjale imiteerivaid materjale.
2	1 200 m <sup>2</sup>	EP 100	E 100	240	1/1	8,5 / 5	14,5 / 11,0	2 (-1) / 1	TP 3	2 / 2	Servituut	Keelatud kasutada paki ja freesipaki.
3	1 200 m <sup>2</sup>	EP 100	E 100	240	1/1	8,5 / 5	14,5 / 11,0	2 (-1) / 1	TP 3	2 / 2	Ohuliini kaitsevöönd	Katusekalda vähemik 0-20°. Piirdeala maks. lubatud kõrgus 1,5 m.
4	1 200 m <sup>2</sup>	EP 100	E 100	240	1/1	8,5 / 5	14,5 / 11,0	2 (-1) / 1	TP 3	2 / 2	Ohuliini kaitsevöönd	
5	1 200 m <sup>2</sup>	EP 100	E 100	240	1/1	8,5 / 5	14,5 / 11,0	2 (-1) / 1	TP 3	2 / 2	Ohuliini kaitsevöönd	
6	416 m <sup>2</sup>	LT 100	L 100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	71 m <sup>2</sup>	LT 100	L 100	-	-	-	-	-	-	-	Ohuliini kaitsevöönd	-
Σ 6 487										Σ 10 / 10		

EP Pereelamumaa  
 LT Tee- ja tänavamaa  
 E Elumumaa  
 L Transpordimaa - Teemaa

### Märkused:

- Puistus teostatakse hooldusraie vastavalt Outsiders OÜ poolt koostatud puistu hinnangule (töö nr: 17DH01, kuupäev: jaanuar 2017). Samuti eemaldatakse vajadusel hoonestusala ulatuv kõrghaljastus.
- Hooneteluse pinna sisse arvestatakse ka kuni 20 m<sup>2</sup> ehitisealusepinnaga hooned.
- Abihoone hoonestusala võib ulatuda ka üksikelamu hoone osa (näiteks garaaz, varikatus, väliköök vms.) mis vastab abihoonetele esitatud ehitusõiguste nõuetele.
- Piirdeaed rajatakse krundipiirile v.a. kruntide pos. 1 ja 2 edelaküljes, kus piirdeaed rajatakse selliselt, et oleks vabaks jäetud kraavi hooldamiseks ette nähtud servituudiala.

### Andmed kruntide moodustamiseks

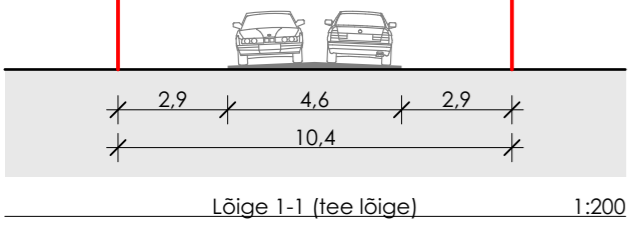
Pos. nr.	Krundi planeeritud sihtotstarve ja osakaal katatavuse liikides	Krundi planeeritud suurus	Moodustatakse kinnistust	Lidetavate ja lahutatavate osade suurus	Osade senine sihtotstarve ja osakaal katatavuse liikides
1	E	1 200 m <sup>2</sup>	89001:003:0022 (Uus-Jaani)	- 1 200 m <sup>2</sup>	M
2	E	1 200 m <sup>2</sup>	89001:003:0022 (Uus-Jaani)	- 1 200 m <sup>2</sup>	M
3	E	1 200 m <sup>2</sup>	89001:003:0022 (Uus-Jaani)	- 1 200 m <sup>2</sup>	M
4	E	1 200 m <sup>2</sup>	89001:003:0022 (Uus-Jaani)	- 1 200 m <sup>2</sup>	M
5	E	1 200 m <sup>2</sup>	89001:003:0022 (Uus-Jaani)	- 1 200 m <sup>2</sup>	M
6	E	416 m <sup>2</sup>	89001:003:0022 (Uus-Jaani)	- 416 m <sup>2</sup>	M
Z	E	71 m <sup>2</sup>	89001:003:0022 (Uus-Jaani)	- 71 m <sup>2</sup>	M
Σ 6 487					

E Elumumaa  
 L Transpordimaa - Teemaa

### Ehitusõigus

- Positsiooni nr.
- Krundi sihtotstarve ja osakaal DP liikides
- Krundi suurus
- Maksimaalne lubatud ehitisealune pind
- Maksimaalne lubatud korruselisus üksikelamul (-allmaakorru)/abihoonel
- Maksimaalne lubatud hoonete arv krundil: elamul/abihoonel
- Maksimaalne lubatud hoone kõrgus üksikelamul/abihoonel

1	EE 100%
1 200 m <sup>2</sup>	240 m <sup>2</sup>
8,5/5m	1/1 2k (-1) / 1k



RAIVO  
TABRI  
ARHITEKTUURI  
BÜRO

Registri kood 11904035  
MTR reg. nr. EEP001917

Pärnu mnt 139 C, 11317 Tallinn  
mob 5340 6087, info@tabri.ee

Joonis: **Põhijoonis** Nr.: **DP-04** Mõõtkava: **1:200, 1:500**

Objekti nimetus: **Uus-Jaani kinnistu detailplaneering**

Objekti aadress: **Uus-Jaani mü, Pringi küla, Viimsi vald, Harjumaa**

Tellijaga koostamise korraldaja: **Viimsi Vallavalitsus** Huvitatud isik ja omanik: **Maire Varjun**

Volitatud arhitekt 7: **Raivo Tabri** Arhitekt: **Siim Sepp**

Töö nr.: **2013-12-02DP** Staadium: **DP** Kuupäev: **10.01.2018**