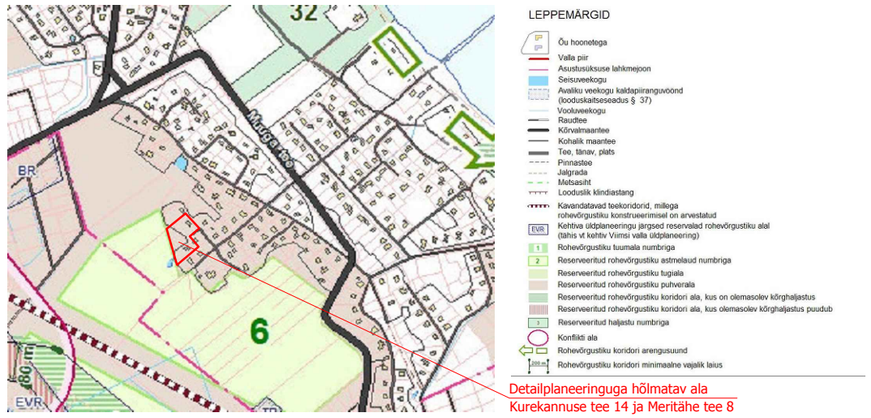
VÄLJAVÕTE VIIMSI VALLA MANDRIOSA TEEMAPLANEERINGU KAARDIST "ROHEVÕRGUSTIK JA MILJÖÖVÄÄRTUSLIKUD ALAD"

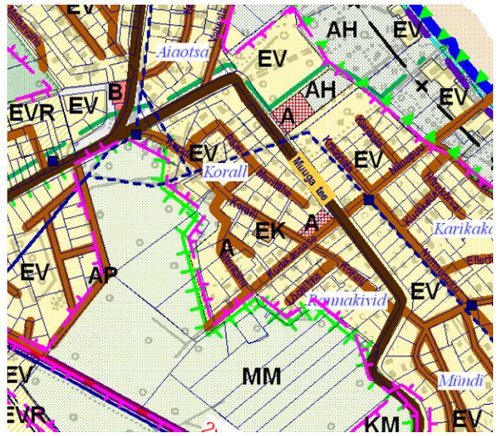


LEPPEMÄRGID

- Õu hoonetega
- Valla piir
- Asustusüksuse lahkmejoon
- Seisuveekogu
- Avaliku veekogu kaldapiiranguvöönd (looduskaitseseadus § 37)
- Vooluveekogu
- Raudtee
- Kõrvalmaantee
- Kohalik maantee
- Tee, tänav, plats
- Pinnastee
- Jalgrada
- Metsasiht
- Looduslik klindiastang
- Kavandatavad teekoridorid, millega rohevõrgustiku konstrueerimisel on arvestatud
- EVR Kehtiva üldplaneeringu järgsed reservalad rohevõrgustiku alal (tähis vt kehtiv Viimsi valla üldplaneering)
- 1 Rohevõrgustiku tuumala numbriga
- 2 Reserveeritud rohevõrgustiku astmelaud numbriga
- Reserveeritud rohevõrgustiku tugiala
- Reserveeritud rohevõrgustiku puhverala
- Reserveeritud rohevõrgustiku koridori ala, kus on olemasolev kõrghaljastus
- Reserveeritud rohevõrgustiku koridori ala, kus olemasolev kõrghaljastus puudub
- 3 Reserveeritud haljastu numbriga
- Konflikti ala
- Rohevõrgustiku koridori arengusuund
- 200 m Rohevõrgustiku koridori minimaalne vajalik laius

- Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneering 'Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik' on kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 13.10.2009 määrusega nr. 22.
- Kurekannuse tee 14 ja Meritähe tee 8 jäävad reserveeritud rohevõrgustiku puhveralasse

VÄLJAVÕTE VIIMSI VALLA MANDRIOSA ÜLDPLANERINGUST

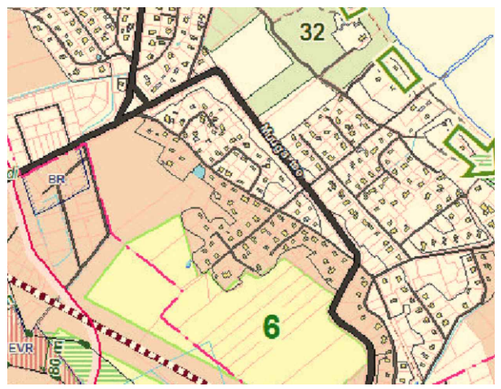


LEPPEMÄRGID

- PÕLLUMAA
- ROHUMAA
- PÕÕSASTIK / VÕSA / SOO
- METS / METSASIHT
- TEE
- JÕGI, OJA / KRAAV
- JÄRV
- VALLA, LINNA PIIR (SEIRVEGA 01.06.1999)
- ALEVIKU PIIR, KÜLA LÄHEKMEJOON (SEIRVEGA 01.06.1999)
- MERE PIIR
- SUPLUSKOHT
- EHITUSKEELU VÕÕNDI PIIR (100 m lähjaveetorupiirkonnas; 50 m tiheasustusjõgikonnas VÕI KÄSITLASKLIINE VÕÕNDI PIIR (kaldaistrefi)
- ÜLEUJUTATAV ALA
- THEHOONESTUSALA, EHITAMISE ALUSEKS ON KEHTIV DETAILPLANEERING
- OLEVPLANEERITAV MAA ALA (R - RESERVEERITUD VT. ÜLDPLANEERINGU PTK. 5.2)
- ELAMUMAA
- EK / EKR KORRUSELAMUTE MAA
- EV / EVR VÄIKEELAMUTE MAA
- EHR PERSPEKTIIVNE VÄIKEELAMUTE MAA HAJAASUSTUSTIHEL
- ES SUVILATE JA AIAMAJADE MAA
- A / AR ÜLDKASUTATAVATE HOONETE MAA
- AP / APR PUHKEOTSTARBELINE MAA
- ÜLDMAA
- H HALLANDUSMAA
- HK / HKR KAITSEHALLANDUSEMAA
- AS SUPELRANDADE ALA
- AK / AKR KALMISTUTE MAA
- VEEKOGUDE MAA
- V VEEKOGUDE ALUNE MAA
- TRANSPORDIMAA
- RR RAUDTEETUNNELI RESERVMAA
- TRANSPORDIMAA
- MAATULUNDUSMAA
- MP / MM PÕLLU- JA MEHTSAMAADUSMAA
- AH LOODUSLIK ROHUMAA
- KAITSEALUNE MAA
- KM KALMISTU
- LOODUSKAITSEALUNE MAA KAITSEALUNE MAA

- Üldplaneeringu väljavõte on võetud Viimsi valla kodulehelt kuupäevaga 05.12.2017
- Planeeritud kinnistud asuvad väikeelamu maal

VÄLJAVÕTE VIIMSI VALLA ROHEVÕRGUSTIKU JA MILJÖÖVÄÄRTUSLIKUD ALADE KAARDIST

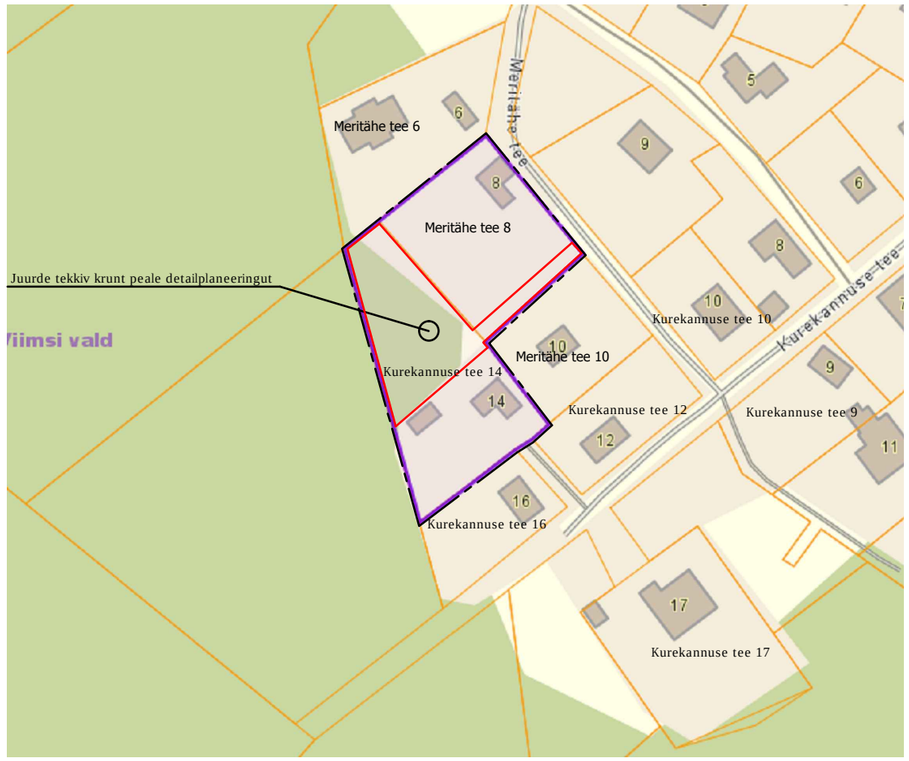


LEPPEMÄRGID

- Õu hoonetega
- Valla piir
- Asustusüksuse lahkmejoon
- Seisuveekogu
- Avaliku veekogu kaldapiiranguvöönd (looduskaitseseadus § 37)
- Vooluveekogu
- Raudtee
- Kõrvalmaantee
- Kohalik maantee
- Tee, tänav, plats
- Pinnastee
- Jalgrada
- Metsasiht
- Looduslik klindiastang
- Kavandatavad teekoridorid, millega rohevõrgustiku konstrueerimisel on arvestatud
- EVR Kehtiva üldplaneeringu järgsed reservalad rohevõrgustiku alal (tähis vt kehtiv Viimsi valla üldplaneering)
- 1 Rohevõrgustiku tuumala numbriga
- 2 Reserveeritud rohevõrgustiku astmelaud numbriga
- Reserveeritud rohevõrgustiku tugiala
- Reserveeritud rohevõrgustiku puhverala
- Reserveeritud rohevõrgustiku koridori ala, kus on olemasolev kõrghaljastus
- Reserveeritud rohevõrgustiku koridori ala, kus olemasolev kõrghaljastus puudub
- 3 Reserveeritud haljastu numbriga

- Väljavõte on võetud Viimsi valla kodulehelt kuupäevaga 05.12.2017
- Planeeritud kinnistud asuvad reserveeritud rohevõrgustiku puhveralal

Andmete aluseks Maaameti geoportaal X-GIS



DETAILPLANEERINGUGA HAARATUD KRUNDID

Kurekannuse tee 9

SUVILA	
89001:016:0050 / Elamu 100%	
1	109 m²
1319 m²	1
Lamekatus	Puudub

Kurekannuse tee 10

ÜKSIKELAMU	
89001:014:0008 / Elamu 100%	
1	93,0 m²
969 m²	2
Kaldkatus	120716217

Kurekannuse tee 12

AIAMAJA	
89001:014:0220 / Elamu 100%	
2	152 m²
Kaldkatus	1+kelder
1127 m²	116061459

Kurekannuse tee 16

SUVILA	
89001:014:0040 / Elamu 100%	
1	103 m²
1050 m²	1+kelder
Lamekatusega	Puudub

Kurekannuse tee 17

ÜKSIKELAMU	
89001:010:7810 / Elamu 100%	
2	271,2 m²
2338 m²	2+kelder
Kaldkatus	116058579

Meritähe tee 6

ÜKSIKELAMU	
89001:014:0006 / Elamu 100%	
2	272 m²
1967 m²	2
Kaldkatus	120564658

Meritähe tee 9

ÜKSIKELAMU	
89001:014:0290 / Elamu 100%	
1	139,8 m²
1866 m²	2
Kaldkatus	120766386

Meritähe tee 10

ELAMU	
89001:014:0007 / Elamu 100%	
1	62,0 m²
1330 m²	2+kelder
Kaldkatus	120242566

Meritähe tee 8

AIAMAJA	
89001:014:0016 / Elamu 100%	
2	141 m²
1964 m²	1
Kaldkatus	116061563

Kurekannuse tee 14

ELAMU	
89001:014:0230 / Elamu 100%	
3	158 m²
2594 m²	2+kelder
Kaldkatus	120242188

DETAILPLANEERINGUGA HAARATUD KRUNDID PEALE DETAILPLANEERINGUT

Meritähe tee 8

AIAMAJA	
89001:014:0016 / Elamu 100%	
2	141 m²
1724 m²	2
Kaldkatus	116061563

Kurekannuse tee 14

ELAMU	
89001:014:0230 / Elamu 100%	
3	158 m²
1216 m²	2+kelder
Kaldkatus	120242188

Juurde tekkiv krunt

ÜKSIKELAMU	
/ Elamu 100%	
2	
1618 m²	2
Kaldkatus	

- Kontaktvööndi hoonestus erineb arhitektuurilt, kuid sarnaneb suuruselt;
- Lähipiirkonnas paiknevad üksikelamud, mõned aiamajad;
- Elamute kõrgus on enamjaolt kaks korrust (1-täiskorrus + katusekorrus või 2-täiskorrust, osadel kelder);
- Piirkonnas esineb ka 1-korruselisi elamuid (üksikud vanad suvilad, näiteks kurekannuse tee 9), aga valdavalt domineerib 2-korruseline uushoonestus või suvilate ümberehitus üksikelamuteks;
- Elamute välisviimistluses on kasutatud tellist, krohvi, klombitud kivi ning puitu ;
- Valdavalt kuulub elamu juurde ka abihooned, mis on reeglina 1-korruselised;
- Iseloomulikud on puitpiirde- või traatvõrkaiad kombineeritud hekiga, keskmise kõrgusega ca kuni 1,5 meetrit;
- Kontaktvööndis paiknevad elamud on valdavalt kaldkatusega (kahe- ja ühepoolse kaldega), aga esineb ka lamekatusega elamuid, seega lähipiirkonna elamute katusekalde vahemik varieerub 0-45 kraadi;
- Hoonete katuseharjajoon on paralleelne või risti tänavaga;
- Hoonestus on valdavalt lahtise hoonestusviisiga;
- Kurekannuse tee14/Meritähe tee 8 detailplaneering on kooskõlas Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga

Aadress

Põhihoone peamine kasutamise otstarve	
Katastri tunnus / Maa sihtotstarve	
Ehitisi krundil	Ehitiste alune pindala
Krundi pindala	Korruste arv
Katuse tüüp	Ehitus registri kood

Muudatus	-kuupäev-	-muudatuse kirjeldus-
Tellija	Uku Skiller	Objekt: Kurekannuse tee 14/Meritähe tee 8 detailplaneering
Kontrollija	Liidia Jäätma	Aadress: Kurekannuse tee 14 , Randvere küla, Viimsi vald, Harjumaa
Projekteerija	Uku Skiller	Joonis: Kontaktvööndi analüüs
MTR: EEP002106		

majapood.ee

Kuupäev	Töö nr	Joonise nr	Mõõtkava	Staadium
30.04.2018	1709	DP01	-	DP