

VIIMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Viimsi

26. juuni 2015 nr 1084

Prangli saarel Lääneotsa külas Vanani II (uue nimega Seelikuranna) maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Planeeritav 1,47 ha suurune kinnistu (katastriüksus 89001:002:0242) Vanani II (Viimsi Vallavalitsuse 9.08.2013. a korraldusega nr 891 on katastriüksuse nimi muudetud ja katastriüksus nimetatud uue nimega – Seelikuranna) asub Prangli saare lõunaosas Lääneotsa külas ja see jääb Mölgisilla väikesadamast umbes 100 meetri kaugusele läände. Planeeritav ala piirneb valdavalt suvilakruntidega, lõunast Soome lahega. Juurdepääs, mis kulgeb suvilakruntide vahelt, on planeeringualale lahendatud varasema detailplaneeringuga.

Prangli saare üldplaneeringu kohaselt asub planeeritava ala kirdeosa ärimaa juhtotstarbega alal, edela- ehk merepoolne osa jääb sihtotstarbeta maa juhtotstarbega liiviku-alale. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on supelranna rajamine ja varem planeeritud ärimaale kavandatud kahe majutushoone ehitusõigust käesoleva detailplaneeringuga ei muudeta. Detailplaneeringuga lahendatakse supelranna edasine kasutus, milleks on planeeritud eraldi supelranna maa sihtotstarbeline katastriüksus ja määratud asukohad teisaldatava puhkeotstarbelise inventari – lauad, toolid, kiiged, riietuskabiinid, prügikastid, korvpallirõngas, võrkpalliplats jmt. paigutamiseks. Detailplaneeringuga moodustatakse järgmised katastriüksused: majutushoonete maa ja loodusliku haljasmaa sihtotstarbega katastriüksus, vastavalt varemkehtestatud detailplaneeringule kämpinguhoonete rajamiseks (pos. 3); tee ja tänavamaa sihtotstarbega katastriüksus juurdepääsuks ranna-alale (pos. 2) ja supelranna maa sihtotstarbega katastriüksus supelranna rajamiseks (pos. 1). Kuivõrd detailplaneering vastab Prangli saare üldplaneeringule, viib menetlustoimingud läbi vallavalitsus, lähtudes Viimsi valla ehitusmääruse § 3 lõikest 1.

Detailplaneering algatati kinnisasja omaniku taotluse alusel Viimsi Vallavalitsuse 15. veebruari 2011. a korraldusega nr 111. Detailplaneeringu algatamisest teavitati avalikkust ajalehtede Viimsi Teataja (8.04.2011. a) ja Harju Elu (1.04.2011. a) vahendusel, puudutatud isikutele edastati kirjalikud teated. Detailplaneering koostati koostöös planeeritava kinnisasja omanikega, piirinaabritega ja tehnovõrkude valdajatega ning kooskõlastati Terviseameti Põhja Talitusega, Põhja-Eesti Päästkeskusega ja Keskkonnaametiga. Detailplaneering võeti vastu Viimsi Vallavalitsuse 28.06.2011. a korraldusega nr 468, misjärel korraldati Viimsi vallamajas ja Prangli raamatukogus perioodil 22.08.2011. a kuni 4.09.2011. a avalik väljapanek. Lisaks oli detailplaneering avalikkusele tutvumiseks kättesaadav valla veebilehelt: <http://www.viimsivald.ee/planeerimine-2/>. Avalikust väljapanekust informeeriti avalikkust ajalehtede Viimsi Teataja (12.08.2011. a) ja Harju Elu (12.08.2011. a) vahendusel, puudutatud isikutele edastati teave tähtkirjaga. Kuna detailplaneeringu avalikul väljapanekul ei esitatud detailplaneeringu kohta kirjalikke ettepanekuid ega vastuväiteid ning arvestades, et detailplaneering on koostatud üldplaneeringu elluviimiseks, pole täiendavaid menetlustoiminguid vajalik teostada. Detailplaneeringu kohase avalikult kasutatava tee vallale tasuta üleandmise kohta on

Tallinna notari Priidu Pärna notaribüroos 21.05.2014. a sõlmitud võlaõiguslik leping (notari ametitegevuse raamatu registri number 1846).

Eeltoodu alusel, juhindudes „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 30 lõike 1 punktist 2, „Planeerimisseaduse“ § 18 lõikest 1 ja „Viimsi valla ehitusmääruse“ § 3 lõike 1 punktist 8 ning arvestades, et detailplaneering vastab seadustele ja muudele õigusaktidele ning Viimsi valla ruumilise arengu eesmärkidele:

1. Kehtestada Viimsi vallas Prangli saarel Lääneotsa külas asuva maaüksuse Vanani II (uue nimega Seelikuranna) detailplaneering (Viimsi Valla Arenduskeskus OÜ projekt nr 09-11), millega moodustatakse 9965 m² suurune majutushoonete maa ja loodusliku haljasmaa sihtotstarbega katastriüksus, kuhu on vastavalt varemkehtestatud detailplaneeringule määratud ehitusõigus kahe majutushoone ehitamiseks, suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 120 m², 2458 m² suurune tee ja tänavamaa sihtotstarbega katastriüksus juurdepääsuks ranna-alale ja 2275 m² suurune supelranna maa sihtotstarbega katastriüksus supelranna rajamiseks.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Alvar Ild
vallavanem



Kristi Tomingas
vallasekretär

