

VIIMSI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Viimsi

29. märts 2016 nr 46

Viimsi alevikus, kinnistute Vana-Andrese ja Uus-Madise ning lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

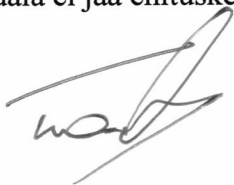
Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist planeerida kinnistutele Vana-Andrese ja Uus-Madise tee ja tänavamaa krunt Gerbera tee laiendamiseks ja kaks üksikelamu krunti. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks looduslikust rohumaast väikeelamute maaks. Detailplaneeringuga määratakse ligikaudu 0,4 ha suurusele planeeringualale ruumiline terviklahendus, sealhulgas määratakse tehnovõrkude asukohad, teedevõrgu ja liikluskorralduse lahendus ning haljastuse põhimõtteline kujundus. Detailplaneeringuga lahendatakse planeerimisseaduse (redaktsiooni jõustumise kp: 1.07.2015. a, RT I, 26.02.2015, 3) § 126 lõike 1 punktides 1 – 9, 11 – 13, 17, 20, 21 määratud ülesanded.

Kuivõrd detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut, on keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 2 punkti 1 kohaselt vajalik läbi viia keskkonnamõju eelhindang.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang (lisa 2) on antud KeHJS § 33 lg 3 tulenevalt ning lähtudes seaduse § 33 lg 3 – 6 sätestatud kriteeriumidest.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu põhjal ei ole detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik järgmistel põhjustel:

- detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist;
- lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ala planeerimine olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
- planeeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Planeeringualal ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.
- planeeringuala ei jää ehituskeelu- ega ranna ja kalda piiranguvööndisse.



- detailplaneeringus kavandatud tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskooormuse, õhusaaste ega müratasemete suurenemist.
- planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, samuti ei kaasne olulist mõju veeekoskonnale.

Kui detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks, otsustab detailplaneeringu algatamise, vastuvõtmise ja kehtestamise Viimsi valla ehitusmääruse § 2 punktide 2, 5 ja 7 kohaselt volikogu.

Enne detailplaneeringu algatamist on planeeritavate kinnistute omanikega sõlmitud notariaalne kokkulepe Gerbera tee laienduseks planeeritava maa tasuta vallale võõrandamiseks (Kinnistute jagamise tulemusel tekkivate kinnistute võlaõiguslikud tasuta võõrandamise lepingud, Kinnistute võlaõiguslik piiride muutmise leping ja Avaldused eelmärgete kinnistamiseks – sõlmitud Tallinna notari Robert Kimmel notaribüroos 12.02.2016, registri number 1079, registreeritud valla notariaallepingute registris 15.02.2016 numbriga 2-10.2/7).

Arvestades eeltoodut ja juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 2 lõikest 1, § 3 punktist 1, § 6 lõigetest 1 ja 2, § 30 lõike 1 punktist 1, planeerimisseaduse § 124 lõigetest 1 ja 10, § 125 lõike 1 punktist 1, § 125 lõikest 2 ning § 128 lõikest 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 31 lõikest 1, § 33 lõike 2 punktidest 1 ja 3, § 35 lõikest 5 ning lähtudes Hillar Pappeli ja Raigo Vaikma avaldustest (registreeritud valla dokumendiregistris vastavalt 29.06.2015 numbriga 10-10/3681 ja 27.04.2015 numbriga 10-10/2336), Viimsi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada detailplaneering Viimsi alevikus, kinnistutel Vana-Andrese ja Uus-Madise ning lähialal (piirneval teemaal), üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks looduslikust rohumaast väikeelamute maaks ja tee ja tänavamaaks ning üksikelamukrundi ehitusõiguse määramiseks ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone ehitamiseks, planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktides 1 – 9, 11 – 13, 17, 20, 21 määratud ülesannete lahendamiseks, sealhulgas teedevõrgu ja tehnovõrkude asukoha määramiseks, liikluskorralduse määramiseks ja maa-ala haljastuspõhimõtete kujundamiseks.
2. Kinnitada planeeringu lähteülesanne vastavalt otsuse lisale 1.
3. Mitte alkatada keskkonnamõju strateegilist hindamist kinnistute Vana-Andrese ja Uus-Madise ning lähiala detailplaneeringule.
4. Otsuse ja sellega seotud dokumentidega on võimalik tutvuda etteteatamisel Viimsi Vallavalitsuses.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

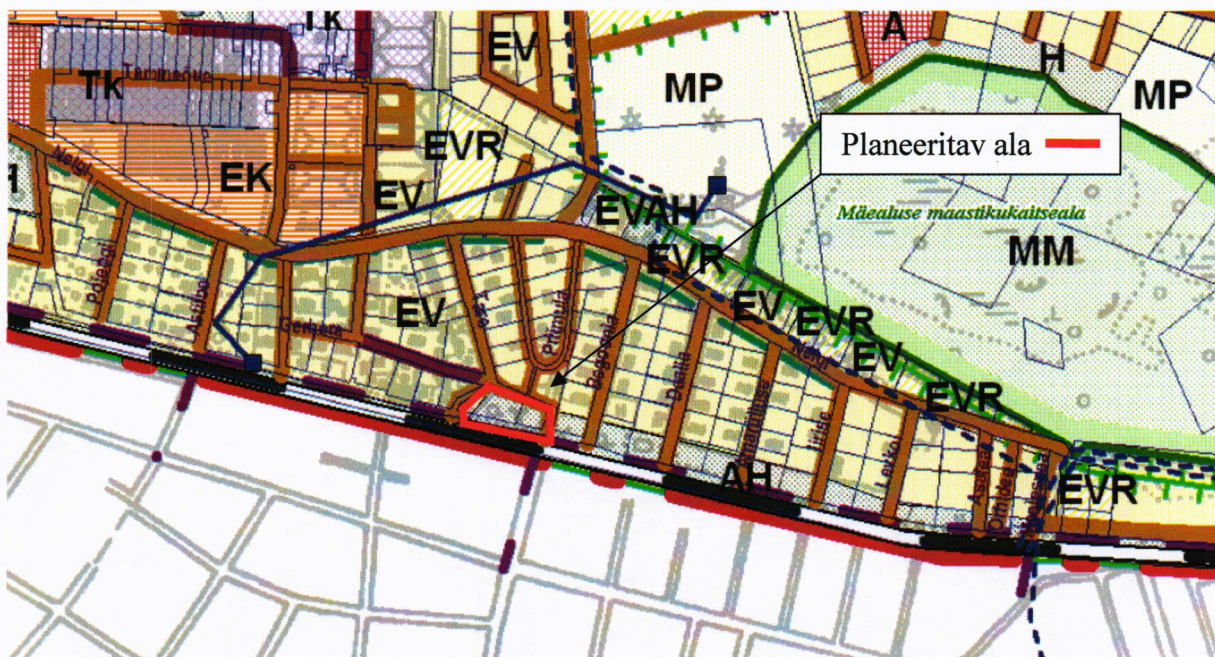


Toomas Tõniste
Vallavolikogu esimees

LÄHTEÜLESANNE DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS

1. Planeeritava ala asukoht ja ulatus:

Planeeritava maa-ala suurus on ligikaudu 0,4 ha ja see asub Viimsi alevikus Gerbera tee ja Tare tee ristumiskohal, mis külgneb lõunast raudteega. Planeeritav ala on ümbritsetud üksnes teedega ning teiste elamukruntidega ei piirne, kinnistu Vana-Andrese lõunapiiril asub kanalisatsiooni ülepumppla. Maa-alal kasvab kõrghaljastus, läbi kinnistu Vana-Andrese on rajatud kaks pinnasteed. Reljeefilt on maapind tasane keskmine kõrgusmärk jääb vahemikku 32,0 – 32,5 meetrit. Maa-ala on hoonestuseta. Planeeritava ala suurus on ligikaudne ning täpsustub detailplaneeringu koostamisel, asukoht on piiritletud alloleval Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kaardil punase kontuuriga:



2. Detailplaneeringu koostamise vajadus ja eesmärk:

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kahe üksikelamukrundi moodustamine ning nende ehitusõiguse määramine, lisaks avalikult kasutatava tee ja tänavamaa nõuetekohase laiuse tagamine, võimaldamaks perspektiivis siduda Viimsi aleviku ja Merivälja asumi teedevõrk.

Detailplaneering koostatakse planeerimisseaduse § 124 lõike 1 ja 10, § 125 lõike 1 punkti 1, § 125 lõike 2 ning § 128 lõike 1 alusel, kehtiva Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu muutmiseks looduslikust rohumaast väikeelamute maaks ja tee ja tänava maaks.

3. Detailplaneeringu koostamise ülesanne:

Detailplaneeringu koostamise ülesanne on planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, krundi hoonestusala piiritlemine, krundi ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, teedevõrgu ja liikluskorralduse määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, ehitiste arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste määramine, haljastuse ja heakorralduse põhimõtete määramine, kujade määramine, kuritegevuse riski vähendavate

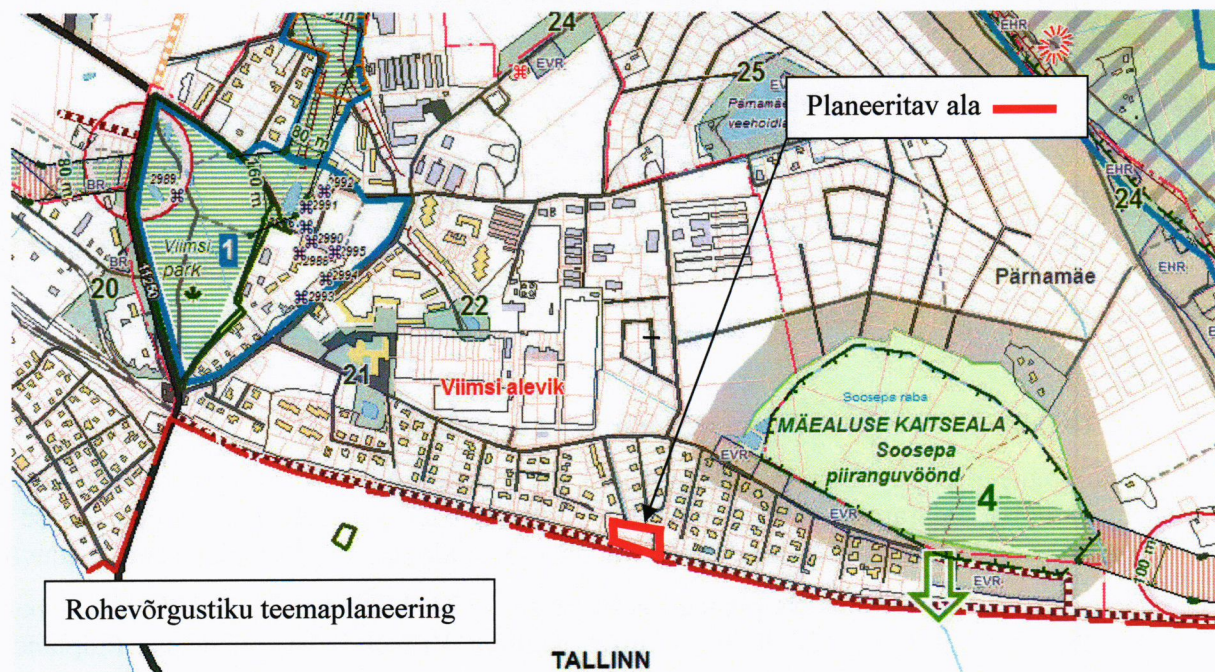
tingimuste määramine, keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine, servituutide seadmine ja planeeringuala teede avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine.

4. Vastavus üldplaneeringule:

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks – üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala loodusliku rohumaa juhtotstarbega alal, detailplaneeringuga määratakse uued maakasutuse juhtotstarbed, milledeks on väikeelamu maa ning tee ja tänava maa.

Planeeritava elamukrundi suurus erineb osaliselt üldplaneeringu teemaplaneeringuga „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“ sätestatud üksikelamukrundi miinimumsuurusele esitatud nõuetest, mis kõnealuses piirkonnas on 1200 m². Arvestades, et 900 m² suurusest kinnistust Vana-Andrese eraldatakse ligikaudu 170 m² teemaaks ja naaberkinnistust Uus-Madise saadakse detailplaneeringu koostamise käigus elamukrundi suurendamiseks kokkuleppeliselt juurde ligikaudu 300 m², jääb ühe üksikelamukrundi suurus ligikaudu 170 m² võrra väiksemaks teemaplaneeringuga sätestatust. Samuti võib detailplaneeringu koostamise käigus kujuneda vajadus vähendada lubatud ehitusala kaugust krundipiirist (mis on 7,5 meetrit), sest krundi lõunapiiril paiknevast kanalisatsiooni ülepumplast tulenev sanitaartsoon ei pruugi võimaldada nimetatud nõude täitmist. See asjaolu aga selgitatakse ja täpsustatakse detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu eesmärk ei sisalda vastuolu üldplaneeringu teemaplaneeringuga „Rohevõrgustik ja miljööväärtuslikud alad“, sest planeeritaval alal ei paikne rohevõrgustiku elemente.



5. Nõuded detailplaneeringu koostamiseks:

5.1 Detailplaneering koostada mõõtkavas 1:500 mitte enam kui 1 aasta vanusele topogeodeetilisele alusplaanile, mõõdistada vähemalt 20 meetri laiune ala väljaspool planeeritava ala piiri.

5.2 Planeerimisel arvestada üldplaneeringu teemaplaneeringu „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“ (leitav aadressilt: http://www.viimsivald.ee/public/ww_vana/Teemaplan_Seletuskiri.pdf) nõudeid (välja arvatud

ma

krundi miinimumsuurus ja vajadusel lubatud ehitusala kaugus naaberkrundi piirist), elamute ja abihoonete arhitektuurse välisilme määramisel arvestada sobivust kontaktala hoonestusega, detailplaneeringuga tagada harmooniline arhitektuurne keskkond.

5.3 Üksikelumukrundile on lubatud määrata ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone ehitamiseks. Üksikelumukrundi suurim lubatud täisehitus on 20 %.

5.4 Detailplaneeringuga määrata hoonete põhilised arhitektuursed tingimused, mis arvestavad ümbritseva keskkonna eripära, samuti nõuded piirdeaia ehitamiseks. Piirde suurim lubatud kõrgus on 1,5 meetrit, piire ei tohi olla läbipaistmatu.

5.5 Parkimine lahendada elamukrundil.

5.6 Gerbera tee teemaa laiuseks määrata 12 meetrit.

5.7 Planeerimisel arvestada raudteelt lähtuva kõrgendatud müratasemega jm häiringutega ning detailplaneeringuga näha ette müra leevendavad meetmed.

5.8 Viimsi valla territoorium kuulub osaliselt kõrgeenenud radooniohuga alale. Radooniohu täpsustamiseks tuleb enne hoone projekteerimist määrata pinnase radoonisisaldus ja vastavalt mõõtmistulemustele rakendada (ehituslikke) meetmeid radooni eluruumidesse sisseimbumise tõkestamiseks.

5.9 Detailplaneeringuga määrata krundi haljastuse põhimõtteline lahendus, maapinna üldkõrguse muutmine pole lubatud, vajadusel on lubatud minimaalsel määral täita hoonete alla jäävat maapinda.

5.10 Detailplaneeringu koosseisus esitada kruntide haljastuse põhimõtteline lahendus ja tähistada säilitamise kohustusega väärtuslik kõrghaljastus.

5.11 Lahendada sademevee ärajuhtimine.

5.12 Määrata vajalikud servituudid ja kujud – krundil paiknevad heitvee kanalisatsiooni- ja sademevee kanalisatsiooni trassid.

5.13 Detailplaneeringu graafilise osa koosseisus esitada eraldiseisvalt põhijoonis, tehnovõrkude joonis, haljastuse plaan.

5.14 Detailplaneeringu lisana esitada kontaktvööndi plaan ja vähemalt üks planeeringulahendust illustreeriv joonis, et detailplaneeringu avalikustamisel ja otsustamisel tekiks ruumiline ettekujutus kavandatavast keskkonnast ja hoonestusest.

5.15 Vähemalt ühe avaliku arutelu korraldamine detailplaneeringu lahenduse tutvustamiseks on kohustuslik.

5.16 Detailplaneering esitada vastuvõtmiseks kahes eksemplaris paberkandjal ja digitaalselt (jooniste vormistus nõutav formaadis *.dwg või *.dgn ja lisaks *.pdf) ning kehtestamiseks minimaalselt viies eksemplaris paberkandjal ja digitaalselt.

5.17 Enne detailplaneeringu kehtestamist peab olema koostöös detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikutega otsustatud detailplaneeringuga kavandatava tee ja tehnovõrkude rajamise (s.h vajadusel ja võimalusel ümbertõstmise) kohustus ning nende omandikuuluvus.

6. Vajalikud uuringud:

6.1 Topo-geodeetilised uuringud

6.2 Maapinna radoonisisalduse uuring

6.3 Mürauuring

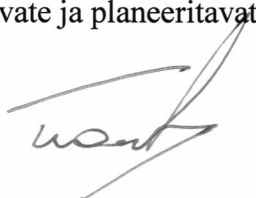
7. Vajalikud kooskõlastused:

7.1 Põhja-Eesti Päästkeskus

7.2 Terviseamet

8. Kirjalikud seisukohad:

8.1 Olemasolevate ja planeeritavate tehnovõrkude valdajad



8.2 AS Milstrand (raudtee ja selle aluse kinnistu omanik)

9. Kaasatavad isikud:

9.1 Olemasolevate ja planeeritavate tehnovõrkude valdajad

9.2 Naaberkinnisasjade omanikud

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Toomas Tõniste', with a long horizontal stroke extending to the left.

Toomas Tõniste
Vallavolikogu esimees

Viimsi alevikus, kinnistute Vana-Andrese ja Uus-Madise ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang

1. Lühikirjeldus

1.1 Eesmärk

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on territooriumi kruntideks jaotamine ja kruntide ehitusõiguse määramine üksikelamute ehitamiseks, hoonete tehnovõrkudega varustamise põhimõtete lahendamine, teedevõrgu, liikluskorralduse ning haljasalade planeerimine, kujundades ruumilise terviklahenduse, mis sobitub ümbritseva keskkonnaga.

2. Käsitletav tasand

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist planeerida kinnistutele Vana-Andrese ja Uus-Madise tee ja tänavamaa krunt Gerbera tee laiendamiseks ja kaks üksikelamu krunti. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks looduslikust rohumaast väikeelamute maaks.

Detailplaneeringuga määratakse ligikaudu 0,4 ha suurusele planeeringualale ruumiline terviklahendus, sealhulgas määratakse tehnovõrkude asukohad, teedevõrgu ja liikluskorralduse lahendus ning haljastuse põhimõtteline kujundus.

3. Mõjurid

3.1 Ressursid

3.1.1 Maakasutus

Kavandatava tegevusega muudetakse maakasutuse juhtotstarvet looduslikust rohumaast väikeelamute maaks.

3.1.2 Vee kasutus

Kavandatav tegevus ei too kaasa olulist muutust vee kasutuses.

3.1.3 Muude loodusressursside kasutus

Kavandatav tegevus ei too kaasa olulisi muutusi maavarade kasutuses ega muutusi looduslike kalavarude, metsa ja ulukite kasutuses.

3.1.4 Muude ressursside kasutus

Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist vajadust toormaterjalide, energia, ehitusmaterjalide, kütuse jms järele.

3.2 Ruumi ja otstarbe muutused

3.2.1 Maastik

Kavandatava tegevusega ei kaasne rannaala ilme muutuseid. Planeeringu ala ei jää veekaitse-, ehituskeelu ega ranna- ja kalda piiranguvöönditesse.

3.2.2 Hajumistingimused

Kavandatav tegevus ei mõjuta hajumistingimusi.

3.2.3 Hüdroloogilised tingimused

Kavandatav tegevus ei mõjuta eeldatavalt hüdrogeoloogilisi tingimusi.

3.2.4 Liiklus



3.2.5 Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisi liikluskorralduslike muudatusi.

3.3 Hädaolukordade esinemine

3.3.1 Õnnetuste tõenäosus

Kavandatav tegevus ei ole oma iseloomult ohtlik, sh kavandatava tegevusega ei kaasne ohtlike ainete transporti ega hoiustamist.

3.4 Heited

3.4.1 Müra ja vibratsioon

Kavandatava tegevusega ei kaasne müra ega vibratsiooni.

3.4.2 Õhusaaste

Kavandatava tegevusega ei kaasne täiendavat välisõhusaastet.

3.4.3 Nõrgvesi

Kavandatava tegevusega ei kaasne nõrgvett.

3.4.4 Tahked jäätmed

Kavandatava tegevuse elluviimise käigus tekib jäätmeid, kuid mitte olulistes kogustes.

3.5 Muud mõjurid

Kavandatava tegevusega muid mõjureid ei kaasne.

4. Vastavus õigusaktidele

4.1 Seadused

4.2 Teadaolevalt ei ole detailplaneering ja selle alusel kavandatav tegevus vastuolus ühegi seadusega.

4.3 Kaitstavad loodusobjektid ja nende kaitse-eeskirjad

Detailplaneeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasad, hoiualasad, püsielupaikasad, kaitstavate liikide elupaikasad ega kaitstavate looduse üksikobjekte.

4.4 Kultuurimälestised

Detailplaneeringu alal kultuurimälestised puuduvad.

4.5 Jääkreostus

Detailplaneeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust. Seetõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase- või põhjavee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele.

5. Seotus teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega

5.1 Viimsi valla mandriosa üldplaneering (kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 11.01.2000. a otsusega nr 1). Detailplaneering on üldplaneeringut osaliselt muutev. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta kehtiva Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve looduslikust rohumaast väikeelamute maaks.

5.2 Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneeringuga „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted“ (kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 13.09.2005. a määrusega nr 32). Planeeritava elamukrundi suurus erineb osaliselt üldplaneeringu teemaplaneeringuga „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“ sätestatud üksikelamukrundi miinimumsuurusele esitatud nõuetest, mis kõnealuses piirkonnas on 1200 m². Arvestades, et 900 m² suurusest kinnistust Vana-Andrese eraldatakse ligikaudu 170 m² teemaaks ja naaberkiinnistust Uus-Madise saadakse detailplaneeringu koostamise käigus elamukrundi suurendamiseks kokkuleppeliselt juurde ligikaudu 300 m², jääb ühe üksikelamukrundi suurus siiski ligikaudu 170 m² võrra väiksemaks teemaplaneeringuga sätestatust. Samuti võib detailplaneeringu koostamise käigus kujuneda vajadus vähendada lubatud ehitusala kaugust krundipiirist (mis on 7,5 meetrit), sest krundi lõunapiiril paiknevast kanalisatsiooni ülepumplast tulenev



sanitaartsooni ulatus ei pruugi võimaldada nõude täitmist. See selgitatakse ja täpsustatakse detailplaneeringu koostamise käigus.

5.3 Detailplaneeringu eesmärk ei sisalda vastuolu üldplaneeringu teemaplaneeringuga „Rohevõrgustik ja miljööväärtuslikud alad“ kuivõrd planeeritaval alal ei paikne rohevõrgustiku elemente.

6. Mõjutatav keskkond

6.1 Elutu keskkond

6.1.1 Pinnas

6.1.1.1 Pinnase reostumise võimalikkus

Kavandatava tegevuse rajamisel võib kasutataval masinapargil tekkida tehnilisi rikkeid (nt kütuse- või õlireostus), kuid need on lokaalse iseloomuga ning kiiresti likvideeritavad.

6.1.2 Mõju veerežiimi muutusele

Mõju veerežiimile eeldatavalt puudub.

6.1.3 Mõju mullastikule

Kavandatava tegevuse mõju mullastikule puudub.

6.1.4 Maavarad

Kavandataval tegevusel puudub mõju maavaradele.

6.1.5 Põhjavesi

Kavandatava tegevusega ei kaasne põhjaveevõttu ega põhjaveereostust.

6.1.6 Pinnasevesi

6.1.7 Mõju veekogu seisundiklassile

Kavandatav tegevus ei mõjuta eeldatavalt keemiliselt ega ökoloogiliselt veekogu.

6.1.8 Õhk

6.1.8.1 Õhukvaliteedi mõjutamine

Kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne õhu saastatust.

6.1.8.2 Kohakliima ja mikrokliima

6.1.8.3 Mõju temperatuurile

Kavandatava tegevusega ei kaasne mõju temperatuurile.

6.1.8.4 Mõju sademetele

Kavandatava tegevusega ei kaasne mõju sademetele.

6.1.8.5 Mõju tuulele

Kavandatava tegevusega ei kaasne mõju tuulele.

6.1.8.6 Mõju I ja II kaitsekategooria liikide elupaikadele

Kavandatava tegevusega ei kaasne mõju I ja II kaitsekategooria liikide elupaikadele.

6.2 Kaitstavad objektid ja eluskeskkond

6.2.1 Liigid

6.2.1.1 Mõju rohevõrgustikule

6.2.1.2 Kavandatav tegevus on teemaplaneeringu „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“ kohane.

6.2.1.3 Mõju kaitstavate liikide levikule

Detailplaneeringualal linnuvaatlusi, taimkatteanalüüsi ega muid eksperthinnanguid kaitsealuste liikide tuvastamiseks teostatud ei ole.

6.2.2 Elupaigad

Kavandatav tegevus ei sea ohtu oluliste elupaikade säilimist.



7. Inimese elukeskkond

7.1.1 Ilme, ruumiline struktuur, esteetilisus

7.1.1.1 Oluline ruumiline mõju

Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist ruumilist mõju.

7.1.2 Teenused

Kavandatav tegevus ei mõjuta hädaolukorra seaduses nimetatud elutähtsate teenuste toimimist.

8. Hindamistulemuste kokkuvõte

8.1 Strateegilise planeerimisdokumendi nimetus ja eesmärk

Nimi: Viimsi alevikus, kinnistute Vana-Andrese ja Uus-Madise ning lähiala detailplaneering.
Eesmärk: Detailplaneeringu koostamise eesmärk on territooriumi kruntideks jaotamine ja kruntide ehitusõiguse määramine üksikelandute ehitamiseks, hoonete tehnovõrkudega varustamise põhimõtete lahendamine, teedevõrgu, liikluskorralduse ning haljasalade planeerimine, kujundades ruumilise terviklahenduse, mis sobitub ümbritseva keskkonnaga.

8.2 Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja, koostamise korraldaja, koostaja ja kehtestaja nimi ja kontaktandmed

Detailplaneeringu koostamise algataja on Viimsi Vallavolikogu, kehtestaja Viimsi Vallavolikogu, korraldaja Viimsi Vallavalitsus (mõlema aadress Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald). Koostaja ei ole hetkel teada.

9. Teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega esinev vastuolu või vastuolu puudumine

Detailplaneering muudab osaliselt kehtivat Viimsi valla mandriosa üldplaneeringut.

9.1 Dokumendi rakendumisel avalduva keskkonnamõju olulisus või põhjendus, miks mõju ei ole oluline

Kavandatud tegevus ise ei avalda olulist keskkonnamõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara, kuid on suurõnnetusohuga ja ohtlike ettevõtete ohualas.

9.2 Õigusaktidega vastuolu esinemine või puudumine

Õigusaktidega ei esine vastuolusid.

10.3 Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega tutvumise aeg ja koht

Eelneval kokkuleppel tööpäevadel tööajal Viimsi Vallavalitsuse keskkonna- ja planeerimisametis (Nelgi tee 1, Viimsi alevik, tel. 602 8859).



Toomast Tõniste
Vallavolikogu esimees