

VIIMSI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Viimsi

12. detsember 2017 nr 103

Viimsi Vallavolikogu 12.05.2009 otsusega nr 25 kehtestatud *Külaniidu maaüksuse* detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Viimsi Vallavolikogu 12.05.2009 otsusega nr 25 kehtestati Rohuneeme külas, *Külaniidu maaüksuse detailplaneering*, mis nägi ette kahe üksikelamukrundi ja ühe haljasmaa krundi moodustamise. Detailplaneering on *Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu* kohane ja on osaliselt ellu viidud – Rohuneeme sadamaga piirnev 339 m² suurune haljasmaa krunt on moodustatud ja liidetud sadamakrundi koosseisu, 59 m² suurune maatükk on liidetud detailplaneeringu kohase elamukrundiga pos nr 1, tänase aadressiga Sadama tee 16, millele on ehitatud üksikelamu ja tenniseväljak. Elamukrunt pos nr 2, tänase aadressiga Sadama tee 14, on detailplaneeringu kohaselt moodustatud, kuid ehitusõigust pole realiseeritud, rajatud on üksnes krundisisesed teed ja haljastus.

Elamukruntide Sadama tee 14 ja Sadama tee 16 omanik Helje Krigolson esitas 5.09.2017 vallavalitsusele avalduse (registreeritud valla dokumendiregistris numbriga 10-10/4941), millega palus tunnistada kehtetuks Külaniidu maaüksuse detailplaneering, põhjendades seda sooviga teostada maakorralduslikult elamukruntide liitmine. Nimelt soovib kruntide omanik loobuda detailplaneeringu kohasele elamukrundile pos nr 2 ehitusõiguse elluviimisest ning liita see hoonestatud elamukrundiga (detailplaneeringus pos nr 1). Kuivõrd kinnistutel on aga kehtiv detailplaneering, mis näeb ette kahte eraldiseisvat elamukrunti, ei ole maakorralduslikul viisil kruntide liitmine võimalik ja seetõttu on eesmärgi täitmiseks vajalik detailplaneering tunnistada kehtetuks.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asunud ellu viima, või kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Otsuse vastuvõtmisel lähtub vallavolikogu avalduses märgitud kinnistute omaniku soovist, liita kaks elamukrunti ja moodustada üks 5 891 m² suurune üksikelamukrunt.

Ülaltoodud põhjendustel ja juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 22 lõike 1 punktist 33, haldusmenetluse seaduse § 5 lõikest 2 ja §-st 64, planeerimisseaduse § 140 lõigetest 1 ja 2, Viimsi Vallavolikogu 27.04.2016 määruse nr 17 „*Planeerimisseaduse rakendamine Viimsi vallas*“ § 3 punktist 4, volikogu maa- ja planeerimiskomisjoni 5.12.2017 koosoleku protokollilisest seisukohast,

Viimsi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Viimsi Vallavolikogu 12.05.2009 otsusega nr 25 kehtestatud *Külaniidu maaüksuse detailplaneering*.

2. Otsuse ja sellega seotud dokumentidega on võimalik tutvuda etteteatamisel Viimsi Vallavalitsuses.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) või esitada vaie Viimsi Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taavi Kotka

Vallavolikogu esimees