

VIIMSI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Viimsi

04. veebruar 2016 nr 8

Viimsi alevikus, riigi reservmaa
piiriettepanekuga AT0508230044 ja lähiala
detailplaneeringu algatamine, lähteülesande
kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise
hindamise algatamata jätmine

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist muuta kehtiva Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve väikeelamute maast ja perspektiivsest väikeelamute maast osaliselt haridusasutuse maaks (ÜH) lasteaed-alkkooli ehitamiseks, puhke-, spordi- ja kultuurirajatiste maaks (PV) välistaadioni ehitamiseks, osaliselt haljasala maaks (HP) haljaku või pargi rajamiseks ja kehtiva üldplaneeringu kohasena osaliselt väikeelamu maaks nelja sektsiooniga ridaelamute ehitamiseks. Detailplaneeringuga kujundatakse ligikaudselt 4,0 ha suurusele planeeringualale ruumiline terviklahendus, sealhulgas määratakse tehnovõrkude asukohad, teedevõrgu ja liikluskorralduse lahendus ning haljastuse põhimõtteline kujundus. Detailplaneeringuga lahendatakse planeerimiseseaduse (redaktsiooni jõustumise kp: 1.07.2015. a, RT I, 26.02.2015, 3) § 126 lõike 1 punktides 1 – 9, 11 – 13, 17, 18, 20 – 22 määratud ülesanded.

Detailplaneering on üldplaneeringut muutev, mistõttu on vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 2 punktist 1 tulenevalt läbi viia keskkonnamõju eelhindang.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang (lisa 2) on antud KeHJS § 33 lg 3 tulenevalt ning lähtudes seaduse § 33 lg 3 – 6 sätestatud kriteeriumidest.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu põhjal ei ole detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik järgmistel põhjustel:

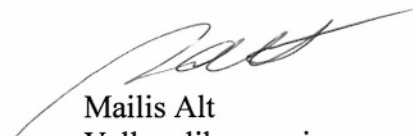
- detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist;
- lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ala planeerimine olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
- planeeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Planeeringualal ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.
- planeeringuala ei jää ehituskeelu- ega ranna ja kalda piiranguvööndisse.
- planeeringualal puudub kõrghaljastus.

- detailplaneeringus kavandatud tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskooormuse, õhusaaste ega müratasemete suurenemist.
- planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, samuti ei kaasne olulist mõju veekeskkonnale.

Kui detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks, otsustab detailplaneeringu algatamise, vastuvõtmise ja kehtestamise Viimsi valla ehitusmääruse § 2 punktide 2, 5 ja 7 kohaselt volikogu. Detailplaneeringu koostamine toimub valla huvides ja selle koostamist rahastab vald.

Arvestades eeltoodut ja juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 2 lõikest 1, § 3 punktist 1, § 6 lõigetest 1 ja 2, § 30 lõike 1 punktist 1, planeerimisseaduse § 124 lõigetest 1, 2 ja 10, § 125 lõike 1 punktidest 1 ja 3, § 125 lõikest 2 ning § 128 lõikest 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 31 lõikest 1, § 33 lõike 2 punktidest 1 ja 3, § 35 lõikest 5 ning lähtudes vallavalitsuse ettepanekust ja Maa-ameti nõusolekust (vt Maa-ameti 4.12.2015. a kiri nr 6.2-3/17351, registreeritud valla dokumendiregistris 4.12.2015. a numbriga 10-10/7013):

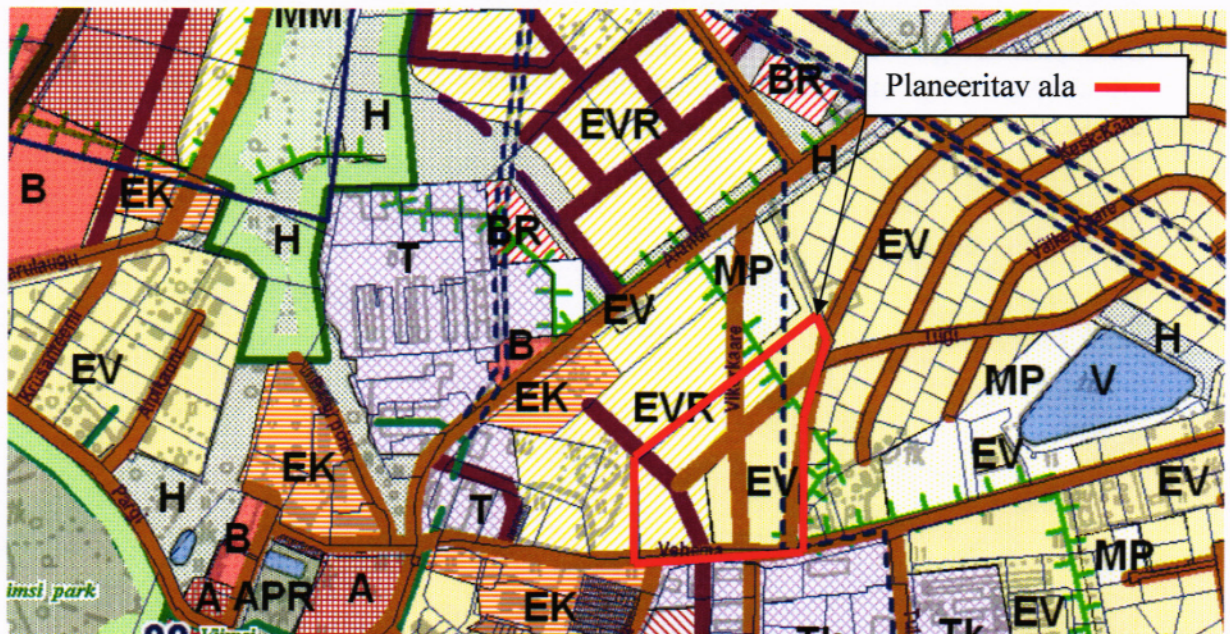
1. Algatada detailplaneering Viimsi alevikus, riigi reservmaal piiriettepanekuga AT0508230044 ja lähialal, üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe osaliseks muutmiseks perspektiivsest väikeelamute maast ja väikeelamumaast haridusasutuse maaks, puhke-, spordi- ja kultuurirajatiste maaks, haljasala maaks ja väikeelamu maaks ning ehitusõiguse määramiseks lasteaed-alkkooli, staadioni ja kolme neljasektsioonilise ridaelamu ehitamiseks ning planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktides 1 – 9, 11 – 13, 17, 18, 20 – 22 määratud ülesannete lahendamiseks, sealhulgas teedevõrgu ja tehnovõrkude asukoha määramiseks, liikluskorralduse ja parkimisalade määramiseks ja maa-ala haljastuspõhimõtete kujundamiseks.
2. Kinnitada planeeringu lähteülesanne vastavalt otsuse lisale 1.
3. Mitte alkatada keskkonnamõju strateegilist hindamist riigi reservmaa piiriettepanekuga AT0508230044 ja lähiala detailplaneeringule.
4. Otsuse punkt 1 avaldada ajalehtedes Viimsi Teataja ja Harju Elu ning terviktekst Ametlikes Teadaannetes ja Viimsi valla veebilehel.
5. Otsuse ja sellega seotud dokumentidega on võimalik tutvuda etteteatamisel Viimsi Vallavalitsuses.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
7. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Mailis Alt
Vallavolikogu esimees

LÄHTEÜLESANNE DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS

1. Planeeritava ala asukoht ja ulatus:

Planeeritav maa-ala on ligikaudu 4,0 ha suurune reformimata riigimaa, mis asub Viimsi aleviku ja Pärnamäe küla piiril, jäädes mõlema küla territooriumile. Planeeritava maa-ala reljeef on ebaühtlane – maapind langeb tugevalt lõuna ja edela suunas, kõrguste vahe on keskmiselt 5 meetrit. Maa-ala on hoonestamata rohumaad, Suur-Kaare tee ääres paikneb kaks tehnorajatist. Põhjast piirneb maa-ala hoonestamata rohumaaga, kus on algatatud detailplaneering kaksikelamute ehitamiseks, idas asub üksikelamutega kvartal, lõunas on Vehema tee ja selle ääres tootmishooned, lisaks väike eralasteaed, läänes asub looduslik rohumaad, korterelamud ja tootmishooned. Juurdepääs planeeringualale toimub Vehema teelt ja Suur-Kaare teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudne ning täpsustub detailplaneeringu koostamisel, asukoht on piiritletud alloleval Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kaardil punase kontuuriga:



2. Detailplaneeringu koostamise vajadus ja eesmärk:

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on territooriumi kruntideks jaotamine ja kruntide ehitusõiguse määramine algkool-lasteaia, staadioni ja ridaelamute ehitamiseks, hoonete tehnovõrkudega varustamise põhimõtete lahendamine ja teedevõrgu, liikluskorralduse ning haljasalade planeerimine, kujundades ruumilise terviklahenduse, mis sobitub ümbritseva keskkonnaga.

Detailplaneering koostatakse planeerimisseaduse § 124 lõigete 1, 2 ja 10, § 125 lõike 1 punktide 1 ja 3, § 125 lõike 2 ning § 128 lõike 1 alusel, kehtiva Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu muutmiseks väikeelamute maast ja perspektiivsest väikeelamute maast haridusasutuse maaks, puhke-, spordi- ja kultuurirajatiste maaks, haljasala maaks ja väikeelamu maaks.

3. Detailplaneeringu koostamise ülesanne:

Detailplaneeringu koostamise ülesanne on planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, krundi hoonestusala määramine, krundi ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha

määramine, teedevõrgu ja liikluskorralduse määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, ehitiste arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kujade määramine, kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine, keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine, servituutide seadmine ja planeeringuala teede avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine.

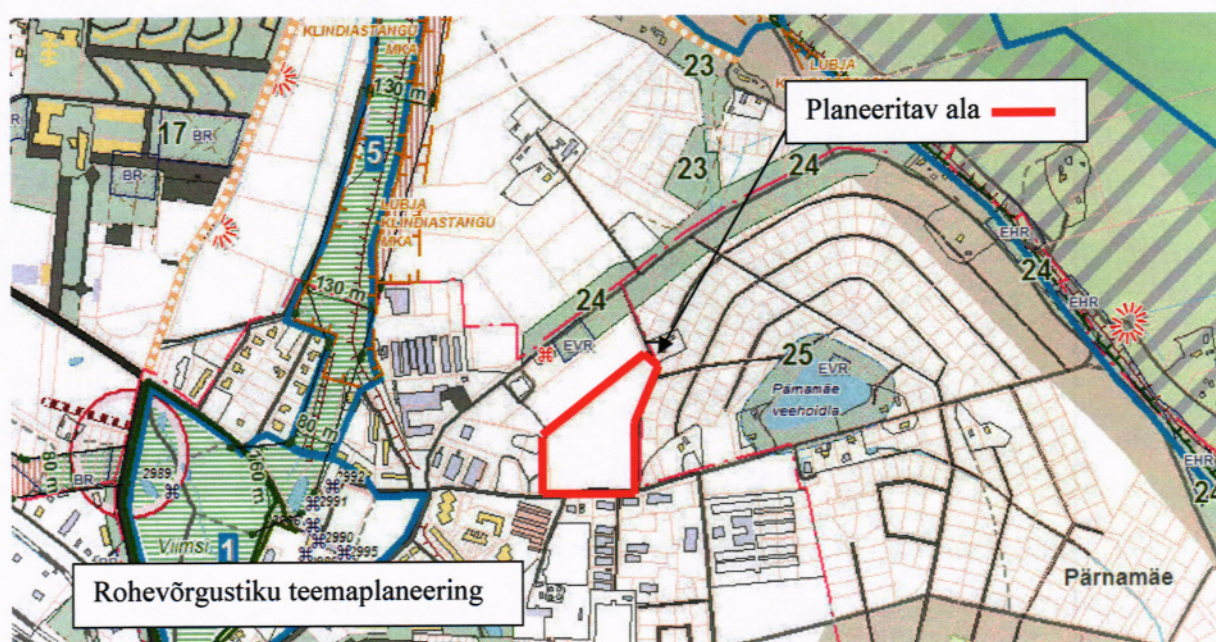
4. Vastavus üldplaneeringule:

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks – üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala väikeelamute maa ja perspektiivse väikeelamute maa juhtotstarbega alal, detailplaneeringuga määratakse uued maakasutuse juhtotstarbed, milledeks on: haridusasutuse maa, puhke-, spordi- ja kultuurirajatiste maa, haljasala maa ja väikeelamu maa.

Planeeritava elamukrundi suurus vastab üldplaneeringu teemaplaneeringu „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“ kohasele üksikelamukrundi miinimumsuurusele, mis kõnealuses piirkonnas on 1200 m². Sellest tulenevalt on ridaelamukrundi suurus nelja sektsiooniga ridaelamule 2400 m².

Detailplaneering vastab üldplaneeringu teemaplaneeringule „Lapsesõbralik Viimsi“, millega on tehtud ettepanek maa-ala kasutuselevõtuks algkool-lasteaia ja staadioni ehitamiseks.

Detailplaneeringu eesmärk ei sisalda vastuolu üldplaneeringu teemaplaneeringuga „Rohevõrgustik ja miljööväärtuslikud alad“, sest planeeritaval alal ei paikne rohevõrgustiku elemente.



5. Nõuded detailplaneeringu koostamiseks:

5.1 Detailplaneering koostada mõõtkavas 1:500 mitte enam kui 1 aasta vanusele topogeodeetilisele alusplaanile, mõõdistada vähemalt 20 meetri laiune ala väljaspool planeeritava ala piiri.

5.2 Planeerimisel arvestada üldplaneeringu teemaplaneeringu „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“ (leitav aadressilt: http://www.viimsivald.ee/public/ww_vana/Teemaplan_Seletuskiri.pdf) nõudeid, elamute ja abihoonete arhitektuurse välisilme määramisel arvestada sobivust kontaktala hoonestusega, detailplaneeringuga tagada harmooniline arhitektuurne keskkond.

5.3 Ridaelamukrundile on lubatud määrata ehitusõigus kuni nelja sektsiooniga ridaelamu ehitamiseks, eraldiseisvad abihooned ei ole lubatud, abiruumid projekteerida põhihoone

mahus. Ridaelamukrundi suurim lubatud täisehitus on kuni 20 %. Detailplaneeringus määrata ridaelamu sektiioonide lubatud arv.

5.4 Detailplaneeringuga määrata algkool-lasteaia ehitusõigus ja arhitektuursed tingimused, mis arvestavad ümbritseva keskkonna eripära. Vajadusel määrata detailplaneeringuga arhitektuurikonkursi korraldamise nõue hoonele parima võimaliku arhitektuurse lahenduse leidmiseks.

5.5 Detailplaneeringu alale kavandada mitmeotstarbeline staadion, mis rahuldab nii kooli kui ka küla vajadused. Staadion planeerida soovitatavalt naturaalmurukattega, kus on tagatud võimalused erinevate spordialadega tegelemiseks, s.h kergejõustik ja pallimängud. Jooksuraja pikkus on orienteeruvalt 250 meetrit.

5.6 Parkimine lahendada vastavalt Standardile EVS 843:2003 „Linnatänavad“, ühtlasi määrata detailplaneeringuga liikluskorralduse põhimõtted.

5.7 Teedevõrgu planeerimisel arvestada ka koostamisel olevate detailplaneeringutega, leida sidus teedevõrgu lahendus.

5.8 Planeerimisel arvestada Vehema teelt lähtuva müratasemega ning detailplaneeringuga näha ette müra leevendavad meetmed algkool-lasteaia hoone projekteerimisel.

5.9 Viimsi valla territoorium kuulub osaliselt kõrgeenenud radoonihuga alale. Radooniohu täpsustamiseks tuleb enne hoone projekteerimist määrata pinnase radoonisisaldus ja vastavalt mõõtmistulemustele rakendada (ehituslikke) meetmeid radooni kooli- ja eluruumidesse sisseimbumise tõkestamiseks.

5.10 Detailplaneeringuga määrata krundi haljastuse põhimõtteline lahendus, maapinna kõrguse muutmine pole lubatud.

5.11 Maa-alale planeerida avaliku kasutusega rohealad ning detailplaneeringuga määrata nende haljastuse lahendus.

5.12 Detailplaneeringuga määrata tingimused kruntide piirdeaia asukohale, materjali(de)le ja tihedusele. Piirdeaiaid peavad olema läbipaistvad, piirdeaia suurim lubatud kõrgus võib olla kuni 1,5 meetrit.

5.13 Elamukruntide parkimine lahendada krundisisiselt.

5.14 Lahendada sademevee ärajuhtimine.

5.15 Detailplaneeringu graafilise osa koosseisus esitada eraldiseisvalt põhijoonis, tehnovõrkude joonis, haljastuse plaan.

5.16 Detailplaneeringu lisana esitada kontaktvööndi plaan ja vähemalt üks planeeringulahendust illustreeriv joonis, et detailplaneeringu avalikustamisel ja otsustamisel tekiks ruumiline ettekujutus kavandatavast keskkonnast ja hoonestusest.

5.17 Vähemalt ühe avaliku arutelu korraldamine detailplaneeringu lahenduse tutvustamiseks on kohustuslik.

5.18 Detailplaneering esitada vastuvõtmiseks kahes eksemplaris paberkandjal ja digitaalselt (jooniste vormistus nõutav formaadis *.dwg või *.dgn ja lisaks *.pdf) ning kehtestamiseks minimaalselt viies eksemplaris paberkandjal ja digitaalselt.

5.19 Enne detailplaneeringu kehtestamist peab olema koostöös Maa-ametiga otsustatud detailplaneeringuga kavandatud teede, avaliku haljastuse ja tehnovõrkude rajamise kohustus ning nende omandikuuluvus.

6. Vajalikud uuringud:

6.1 Topo-geodeetilised uuringud

6.2 Maapinna radoonisisalduse uuring

6.3 Mürauuring

7. Vajalikud kooskõlastused:

7.1 Maa-amet

7.2 Põhja-Eesti Päästekeskus

7.3 Terviseamet

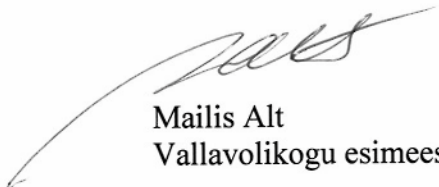
8. Kirjalikud seisukohad:

8.1 Olemasolevate ja planeeritavate tehnovõrkude valdajad

9. Kaasatavad isikud:

9.1 Olemasolevate ja planeeritavate tehnovõrkude valdajad

9.2 Naaberkinnisasjade omanikud



Mailis Alt
Vallavolikogu esimees

Viimsi alevikus, riigi reservmaa piiriettepanekuga AT0508230044 ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnang

1. Lühikirjeldus

1.1 Eesmärk

Planeeritav maa-ala on ligikaudu 4,0 ha suurune reformimata riigimaa, mis asub Viimsi aleviku ja Pärnamäe küla piiril, jäädes mõlema küla territooriumile. Planeeritava maa-ala reljeef on ebaühtlane – maapind langeb tugevalt lõuna ja edela suunas, kõrguste vahe on keskmiselt 5 meetrit. Maa-ala on hoonestamata rohumaa, Suur-Kaare tee ääres paikneb kaks tehnorajatist.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on territooriumi kruntideks jaotamine ja kruntide ehitusõiguse määramine algkool-lasteaia, staadioni ja ridaelamute ehitamiseks, hoonete tehnovõrkudega varustamise põhimõtete lahendamine ja teedevõrgu, liikluskorralduse ning haljasalade planeerimine, kujundades ruumilise terviklahenduse, mis sobitub ümbritseva keskkonnaga.

2. Käsitletav tasand

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist muuta kehtiva Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve väikeelamute maast ja perspektiivsest väikeelamute maast osaliselt haridusasutuse maaks (ÜH), eesmärgiga planeerida lasteaed-alkool, puhke-, spordi- ja kultuurirajatiste maaks (PV), eesmärgiga planeerida välistaadion, osaliselt haljasala maaks (HP) haljaku või pargi rajamiseks ja kehtiva üldplaneeringu kohasena osaliselt väikeelamu maaks kuni nelja sektsiooniga ridaelamute ehitamiseks.

3. Mõjurid

3.1 Ressursid

3.1.1 Maakasutus

Kavandatava tegevusega muudetakse maakasutuse juhtotstarvet väikeelamute maast ja perspektiivsest väikeelamute maast osaliselt haridusasutuse maaks ja osaliselt haljasala maaks.

3.1.2 Vee kasutus

Kavandatav tegevus ei too kaasa olulist muutust vee kasutuses.

3.1.3 Muude loodusressursside kasutus

Kavandatav tegevus ei too kaasa olulisi muutusi maavarade kasutuses ega muutusi looduslike kalavarude, metsa ja ulukite kasutuses.

3.1.4 Muude ressursside kasutus

Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist vajadust toormaterjalide, energia, ehitusmaterjalide, kütuse jms järele.

3.2 Ruumi ja otstarbe muutused

3.2.1 Maastik

Kavandatava tegevusega ei kaasne rannaala ilme muutuseid. Planeeringu ala ei jää veekaitse-, ehituskeelu ega ranna- ja kalda piiranguvöönditesse

3.2.2 Hajumistingimused

Kavandatav tegevus ei mõjuta hajumistingimusi.

3.2.3 Hüdrololoogilised tingimused

Kavandatav tegevus ei mõjuta eeldatavalt hüdrogeoloogilisi tingimusi.

3.2.4 Liiklus

3.2.5 Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisi liikluskorralduslike muudatusi.

3.3 Hädaolukordade esinemine

3.3.1 Õnnetuste tõenäosus

Kavandatav tegevus ei ole oma iseloomult ohtlik, sh kavandatava tegevusega ei kaasne ohtlike ainete transporti ega hoiustamist.

3.4 Heited

3.4.1 Müra ja vibratsioon

Kavandatava tegevusega ei kaasne müra ega vibratsiooni.

3.4.2 Õhusaaste

Kavandatava tegevusega ei kaasne täiendavat välisõhusaastet.

3.4.3 Nõrgvesi

Kavandatava tegevusega ei kaasne nõrgvett.

3.4.4 Tahked jäätmed

Kavandatava tegevuse elluviimise käigus tekib jäätmeid, kuid mitte olulistes kogustes.

3.5 Muud mõjurid

Kavandatava tegevusega muid mõjureid ei kaasne.

4. Vastavus õigusaktidele

4.1 Seadused

4.2 Teadaolevalt ei ole detailplaneering ja selle alusel kavandatav tegevus vastuolus ühegi seadusega.

4.3 Kaitstavad loodusobjektid ja nende kaitse-eeskirjad

EELIS infosüsteemi kohaselt detailplaneeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasad, hoiualasid, püsielupaikasid, kaitstavate liikide elupaikasid ega kaitstavate looduse üksikobjekte.

4.4 Kultuurimälestised

Detailplaneeringu alal kultuurimälestised puuduvad.

4.5 Jääkreostus

Detailplaneeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust. Seetõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase- või põhjavee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele.

5. Seotus teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega

5.1 Viimsi valla mandriosa üldplaneering (kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 11.01.2000. a otsusega nr 1). Detailplaneering on üldplaneeringut osaliselt muutev. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta kehtiva Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve väikeelamute maast ja perspektiivsest väikeelamute maast osaliselt haridusasutuse jaoks (ÜH), eesmärgiga planeerida lasteaed-alkkool, puhke-, spordi- ja kultuurirajatiste jaoks (PV), eesmärgiga planeerida välistaadion, osaliselt haljasala jaoks (HP) haljaku või pargi rajamiseks ja kehtiva üldplaneeringu kohasena osaliselt väikeelamu jaoks kuni nelja sektsiooniga ridaelamute ehitamiseks.

5.2 Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneeringuga „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted“ (kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 13.09.2005. a määrusega nr 32). Planeeritava elamukrundi suurus vastab üldplaneeringu teemaplaneeringu „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“ kohasele üksikelamukrundi miinimumsuurusele, mis kõnealuses piirkonnas on 1200 m². Sellest tulenevalt on ridaelamukrundi suurus nelja sektsiooniga



ridaelamule 2400 m².

5.3 Detailplaneering vastab üldplaneeringu teemaplaneeringule „Lapsesõbralik Viimsi“, mille kohaselt on tehtud ettepanek maa-ala kasutamiseks algkool-lasteaia ja staadioni ehitamiseks.

5.4 Detailplaneeringu eesmärk ei sisalda vastuolu üldplaneeringu teemaplaneeringuga „Rohevõrgustik ja miljööväärtuslikud alad“ kuivõrd planeeritaval alal ei paikne rohevõrgustiku elemente.

6. Mõjutatav keskkond

6.1 Elutu keskkond

6.1.1 Pinnas

6.1.1.1 Pinnase reostumise võimalikkus

Kavandatava tegevuse rajamisel võib kasutataval masinapargil tekkida tehnilisi rikkeid (nt kütuse- või õlireostus), kuid need on lokaalse iseloomuga ning kiiresti likvideeritavad.

6.1.2 Mõju veerežiimi muutusele

Mõju veerežiimile eeldatavalt puudub.

6.1.3 Mõju mullastikule

Kavandatava tegevuse mõju mullastikule puudub.

6.1.4 Maavarad

Kavandataval tegevusel puudub mõju maavaradele.

6.1.5 Põhjavesi

Kavandatava tegevusega ei kaasne põhjaveevõttu ega põhjaveereostust.

6.1.6 Pinnasevesi

6.1.7 Mõju veekogu seisundiklassile

Kavandatav tegevus ei mõjuta eeldatavalt keemiliselt ega ökoloogiliselt veekogu.

6.1.8 Õhk

6.1.8.1 Õhukvaliteedi mõjutamine

Kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne õhu saastatust.

6.1.8.2 Kohakliima ja mikrokliima

6.1.8.3 Mõju temperatuurile

Kavandatava tegevusega ei kaasne mõju temperatuurile.

6.1.8.4 Mõju sademetele

Kavandatava tegevusega ei kaasne mõju sademetele.

6.1.8.5 Mõju tuulele

Kavandatava tegevusega ei kaasne mõju tuulele.

6.1.8.6 Mõju I ja II kaitsekategooria liikide elupaikadele

Kavandatava tegevusega ei kaasne mõju I ja II kaitsekategooria liikide elupaikadele.

6.2 Kaitstavad objektid ja eluskeskkond

6.2.1 Liigid

6.2.1.1 Mõju rohevõrgustikule

6.2.1.2 Kavandatav tegevus on teemaplaneeringu „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“ kohane.

6.2.1.3 Mõju kaitstavate liikide levikule

Detailplaneeringualal linnuvaatlusi, taimkatteanalüüsi ega muid eksperthinnanguid kaitsealuste liikide tuvastamiseks teostatud ei ole.

6.2.2 Elupaigad

Kavandatav tegevus ei sea ohtu oluliste elupaikade säilimist.

7. Inimese elukeskkond

7.1.1 Ilme, ruumiline struktuur, esteetilisus

7.1.1.1 Oluline ruumiline mõju

Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist ruumilist mõju.

7.1.2 Teenused

Kavandatav tegevus ei mõjuta hädaolukorra seaduses nimetatud elutähtsate teenuste toimimist.

8. Asjaomaste isikute ja asutuste seisukohad

KeHJS § 33 lõike 6 kohaselt KeHJS § 33 lõikes 2 nimetatud strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamisel tuleb enne otsuse tegemist küsida seisukohta asjaomastelt asutustelt ja isikutelt. Seisukohta küsiti Keskkonnaametilt, kelle 8.01.2016 kirjas nr 6-5/16/12 toodud ettepanekute alusel käesolevat eelhinnangut täiendati.

9. Hindamistulemuste kokkuvõte

9.1 Strateegilise planeerimisdokumendi nimetus ja eesmärk

Nimi: Viimsi alevikus, riigi reservmaa piiriettepanekuga AT0508230044 ja lähiala detailplaneering.

Eesmärk: Detailplaneeringu koostamise eesmärk on territooriumi kruntideks jaotamine ja kruntide ehitusõiguse määramine algkool-lasteaia, staadioni ja ridaelamute ehitamiseks, hoonete tehnovõrkudega varustamise põhimõtete lahendamine ja teedevõrgu, liikluskorralduse ning haljasalade planeerimine, kujundades ruumilise terviklahenduse, mis sobitub ümbritseva keskkonnaga.

9.2 Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja, koostamise korraldaja, koostaja ja kehtestaja nimi ja kontaktandmed

Detailplaneeringu koostamise algataja on Viimsi Vallavolikogu, kehtestaja Viimsi Vallavolikogu, korraldaja Viimsi Vallavalitsus (mõlema aadress Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald). Koostaja ei ole hetkel teada.

10. Teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega esinev vastuolu või vastuolu puudumine

Detailplaneering muudab osaliselt kehtivat Viimsi valla mandriosa üldplaneeringut.

10.1 Dokumendi rakendumisel avalduva keskkonnamõju olulisus või põhjendus, miks mõju ei ole oluline

Kavandatud tegevus ise ei avalda olulist keskkonnamõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara, kuid on suurõnnetusohuga ja ohtlike ettevõtete ohualas.

10.2 Õigusaktidega vastuolu esinemine või puudumine

Õigusaktidega ei esine vastuolusid.

10.3 Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega tutvumise aeg ja koht

Eelneval kokkuleppel tööpäevadel tööajal Viimsi Vallavalitsuse keskkonna- ja planeerimisametis (Nelgi tee 1, Viimsi alevik, tel. 602 8859).



Mailis Alt
Vallavolikogu esimees