



PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA ALA SUURUS -9.0 Ha (90446 m<sup>2</sup>)
2. PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
  - E 9520 m<sup>2</sup> 11 %
  - Üm 69814 m<sup>2</sup> 77 %
  - L 11067 m<sup>2</sup> 12 %
  - T 45 m<sup>2</sup> 0 %
3. PARKIMISKOHTADE ARV - PLANEERITUD 18
4. SULETUD BRUTOPIND KOKKU - E 3020 m<sup>2</sup>

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m <sup>2</sup>	ENTHUSIAALNE PIND m <sup>2</sup>	MAKSIMAALNE KÕRGUSLUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA (SAKAAAL % (võrreldes 100%))	MAA SIHTOTSTARVE JA (SAKAAAL % (võrreldes 100%))	MAKS. SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (võrreldes 100%)	KITSENÕUSUD, SERVITUUDI
1	1525	300	2	1	ÜKSIKELAMU 1 ABHÖONE	EP 100%	E 100%	500
2	1537	300	2	1	ÜKSIKELAMU 1 ABHÖONE	EP 100%	E 100%	500
3	1516	300	2	1	ÜKSIKELAMU 1 ABHÖONE	EP 100%	E 100%	500
4	1765	300	2	1	ÜKSIKELAMU 1 ABHÖONE	EP 100%	E 100%	500
5	1600	300	2	1	ÜKSIKELAMU 1 ABHÖONE	EP 100%	E 100%	500
6	1577	300	2	1	ÜKSIKELAMU 1 ABHÖONE	EP 100%	E 100%	500
7	2661	-	-	-	HP 100%	Üm100%	-	AVALIK KASUTUS SERVITUUDIS TEHNOVÕRKEDELE
8	3664	-	-	-	HP 100%	Üm100%	-	AVALIK KASUTUS
9	6134	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	AVALIK KASUTUS
10	4933	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	AVALIK KASUTUS
11	61006	-	-	-	HK 100%	Üm100%	-	AVALIK KASUTUS
12	45	20	1	1	OE 100%	T 100%	20	AVALIK KASUTUS SERVITUUDIS TEHNOVÕRKEDELE
13	2483	-	-	-	HP 100%	Üm100%	-	AVALIK KASUTUS SERVITUUDIS TEHNOVÕRKEDELE

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- PLAN. KRUNDI PIIR
- EP PEREELAMU MAA katoster - elumumaa
- HP HALIASALA MAA katoster - sotsiaalmaa, alalik üldkasutatav maa
- HK KAITSEHALJASTUSE MAA katoster - sotsiaalmaa, alalik üldkasutatav maa
- LT TEE JA TÄNAVA MAA katoster - transpordimaa
- ÜKSIKELAMU ja ABIHOONE HOONESTUSALA
- ABIHOONE HOONESTUSALA vajalik naabri ja Päästeameti nõusolek
- TULEMÜÜRI ASUKOHT
- PÄÄS KRUNDILE
- P3 PARKIMISKOHTADE ARV (3)
- PLAN. KATUSE KALLE
- LIKV. HOONED
- LIKV. MAHASÕIDU HARU
- PLAN. SÕIDUTEE
- PLAN. JALG- JA JALGRATTATEE
- LIKV. KRAAV
- LOODUSLIK JALGRADA (AVALIK KASUTUS)
- SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKEDELE
- TEEKAITSEVÖÖND (riigimaanteel 50m mõlemal pool äärmise sõiduraja telge, kohalikul maanteel 20m mõlemal pool äärmise sõiduraja telge)
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- PLAN. KRAAV

KrunDI	KrunDI
humber	sihtotstarve
korraldus	hüvitatud
lisus	pind arv
KrunDI	suurus

Objekti nimi ja aadress	VIIMSI VALD LEPPNEEME KÜLA SEPA-II JA SEPA-V MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING	Jooniste arv	6	Joonise nr.	AP-5
		Joonise situ		Mõõtkava	1:1000
Projekteerija	VIIMSI VALLA ARENDUSKESKUS OÜ Reg.kood 10449988, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Proj. juht	P. TOOM	Kuupäev	12.08.2014.a
		Arhitekt	V. ERESAKS	Töö nr.	10-13
		Kontrollis			

- MÄRKUSED:
1. TOPOGRAAFILISE PLAANI KOOSTAS OÜ OPTISET 05.02.2008.A. TÕB-NR V-3007/07
  2. KOORDINAADID L-EST 97, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS
  3. TEEDE, TRASSIDE NING HOONETE ALLA JA HOONETEST 5M RAADIUSESSE JÄÄVAD PUUD ON LUBATUD LHKVDEERIDA. LAGERAID EI OLE LUBATUD.