

KOHALIKU OMAVALITSUSE TASANDIL KAITSE ALLA MÄÄRATUD LOODUSOBJEKTIDE KAITSE-EESKIRJAD

Vastavalt planeerimisseaduse §8 lg 3 p 14 ja looduskaitseaduse §10 lg 7 p 1 alusel määratakse käesoleva teemaplaneeringuga kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstavate loodusobjektidena kaitse alla järgmised alad:

- Krillimäe maastikukaitseala;
- Leppneeme –Tammneeme maastikukaitseala;
- Haabneeme-Klindiastangu maastikukaitseala;
- Rohuneeme maastikukaitseala.

Kaitsealade kaitse-eeskirjad toodud alljärgnevalt.

Krillimäe maastikukaitseala kaitse-eeskiri*

Kaitse-eeskiri kehtestatakse „Looduskaitseaduse” §10 lõike 7 punkt 1 alusel.

1. peatükk ÜLDSÄTTED

§1. Krillimäe maastikukaitseala kaitse- eesmärk

- (1) Krillimäe maastikukaitseala (edaspidi kaitseala) kaitse-eesmärk on kaitsta:
- 1) rannikumadalikul terviklikult säilinud väärtuslikku loodusmaastikku (eelkõige metsakooslusi) säilitamiseks bioloogilist mitmekesisust ja ökosüsteeme. Kaitsealale jääb riikliku kaitse all olev Rohuneeme rahn.
 - 2) Eestis haruldase sõnajala *Dryopteris expansa* domineerimisega jänesekapsa-sõnajalametsi, salu-lodu-sanglepikuid ja salu-lodu-segametsi ja põlismetsa tunnustega puistuid ning laialehiseid lehtpuid.
- (2) Kaitseala maa-ala kuulub vastavalt kaitsekorra eripärale ja majandustegevuse piiramise astmele piiranguvööndisse.
- (3) Kaitsealal kehtivad „Looduskaitseaduses“ sätestatud piirangud selles kaitse-eeskirjas sätestatud erisustega.

§2. Kaitseala asukoht

- (1) Kaitseala¹ asub Harjumaal Viimsi vallas Lubja külas.

§3. Kaitseala valitseja

Krillimäe maastikukaitseala valitseja on Viimsi Vallavalitsus.

2. peatükk KAITSEALA KAITSEKORD

§4. Lubatud tegevus

- (1) Kaitsealal on lubatud:
- 1) viibida, korjata marju, seeni ja muid metsa kõrvalsaadusi;
 - 2) viibida füüsilise isiku või eraõigusliku juriidilise isiku omandis oleval kinnisasjal arvestades „Asjaõigusseaduses” ja „Looduskaitseaduses” sätestatud.
 - 3) telkimine ja lõkke tegemine maaomaniku loal õuemaal. Ülejäänud kaitsealal on telkimine ja lõkke tegemine lubatud kaitseala valitseja nõusolekul paikades, mis on kaitseala valitseja poolt või tema nõusolekul selleks ettevalmistatud ja tähistatud.
 - 4) sõidukiga sõitmine teedel. Sõidukiga sõitmine väljaspool teid ning maastikusõidukiga sõitmine on lubatud järelevalve- ja päästetöödel, kaitseala valitsemisega seotud tegevusel, käesoleva kaitse-eeskirjaga lubatud töödel, liinirajatiste hooldamisel ja kaitseala valitseja nõusolekul teostatavas teadustegevuses.
 - 5) kuni 50 osalejaga rahvaürituse korraldamine selleks kaitseala valitseja poolt ettevalmistamata ja tähistamata kohtades. Rohkem kui 50 osalejaga rahvaürituste korraldamine selleks kaitseala valitseja poolt ettevalmistamata ja tähistamata kohtades on lubatud üksnes kaitseala valitseja nõusolekul.
- (2) Kaitsealal on lubatud kaitseala valitseja nõusolekul:
- 1) metsakoosluse kujundamine (sh turberaie säilitades koosluse liigilist ja vanuselist mitmekesisust, lageraie kuusikutes langi pindalaga kuni 2 ha, sanitaarraie tuulemurru ja –heite koristamiseks) vastavalt kaitse-eesmärgile. Kaitseala valitsejal on õigus esitada nõudeid raie liigi, pindala, aja ja tehnoloogia, metsamaterjali kokku- ja väljaveo ning puistu koosseisu ja täiuse osas. Metsade majandamine ja kasutamine peab toimuma selliste metsamajanduslike võtetega, mis toetavad puistutes

- loodusmetsale omast struktuuri, so liigilise, vanuselise, bioloogilise mitmekesisuse, produktiivsuse, taastumisvõime ja elupõlisuse säilimist;
- 2) metsasihtide hooldamine;
 - 3) maaparandussüsteemide hooldamine „Maaparandusseaduse” §49 mõistes;
 - 4) olemasolevate ehitiste hooldustööd;
 - 5) ulukite arvu reguleerimine.

§5. Keelatud tegevus

- (1) Kaitsealal on keelatud:
 - 1) maavara ja maa-ainese kaevandamine;
 - 2) veekogu veetaseme ja kaldajoone muutmine;
 - 3) biotsiidi ja taimekaitsevahendi kasutamine looduslikul rohumaal ja metsamaal;
 - 4) puhtpuistute kujundamine ja energiapuistute rajamine;
 - 5) olemasolevate pinnaseteede asfalteerimine;
 - 6) ehitiste ehitamine, v.a kaitseala valitseja nõusolekul kaitseala kaitse-eesmärgi toetavate hoonete ja rajatiste ehitamine, puhke- ja õppesihotstarbeliste rajatiste rajamine ning juhul kui enne kaitseala moodustamist kehtestatud detailplaneeringuga pole määratud teisiti.
- (2) Kaitsealal on keelatud kaitsealavalitseja nõusolekuta:
 - 1) muuta katastriüksuste kõlvikute piire ja sihtotstarvet;
 - 2) koostada maakorralduskava ja teostada maakorraldustoiminguid;
 - 3) väljastada metsamajandamiskava;
 - 4) kinnitada metsateatist;
 - 5) kehtestada detailplaneeringut ja üldplaneeringut;
 - 6) anda nõusolekut väikeehitiste ehitamiseks;
 - 7) anda projekteerimistingimusi;
 - 8) anda ehitusluba;
 - 9) rajada uut veekogu, mille pindala on suurem kui viis ruutmeetrit, kui selleks ei ole vaja anda vee erikasutusluba, ehitusluba või nõusolekut väikeehitise ehitamiseks;
 - 10) maaparandussüsteemi uuendamine „Maaparandusseaduse” §50 mõistes.

§6. Tegevuse kooskõlastamine

- (1) Kaitseala valitseja ei kooskõlasta tegevust, mis vajab kaitse-eeskirja kohaselt kaitseala valitseja nõusolekut, kui see võib kahjustada kaitseala kaitse-eesmärgi saavutamist või seisundit.
- (2) Kaitseala valitseja võib §4 lõikes 2 ja §5 lõikes 2 nimetatud tegevuste ja muude tegevuste, mis kaitse-eeskirja kohaselt vajavad kaitseala valitseja nõusolekut, kooskõlastamisel kirjalikult seada tingimusi, mille täitmisel tegevus ei kahjusta kaitseala kaitse eesmärgi saavutamist või kaitseala seisundit.
- (3) Kui tegevust ei ole kaitseala valitsejaga kooskõlastatud või tegevuses ei ole arvestatud kaitseala valitseja kirjalikult seatud tingimusi, mille täitmisel tegevus ei kahjusta kaitseala kaitse-eesmärgi saavutamist või seisundit, ei teki isikul, kelle huvides nimetatud tegevus on, vastavalt „Haldusmenetluse seadusele” õiguspärasust ootust sellise tegevuse õiguspärasuse osas.

¹ Kaitseala välispiir ja piiranguvööndi piir on märgitud Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneeringu „Miljööväärtslikud alad ja rohevõrgustik” kaardil, millega saab tutvuda Viimsi Vallavalitsuses ja keskkonnaregistris.

Leppneeme-Tammneeme maastikukaitseala kaitse-eeskiri*

Määrus kehtestatakse Looduskaitse seaduse §10 lõike 7 punkt 1 alusel.

1. peatükk ÜLDSÄTTED

§1. Leppneeme-Tammneeme maastikukaitseala kaitse- eesmärk

- (1) Leppneeme-Tammneeme maastikukaitseala (edaspidi kaitseala) kaitse-eesmärk on kaitsta:
 - 1) rannikumadalikul terviklikult säilinud väärtuslikku loodusmaastikku (eelkõige metsakooslusi) säilitamiseks bioloogilist mitmekesisust ja ökosüsteeme;
 - 2) inimtegevuse poolt suhteliselt vähe mõjutatud rabametsa, heas looduslikus seisundis olevat siirdesoo-männikuid ja salu-lodu-sanglepikuid.
- (2) Kaitseala maa-ala kuulub vastavalt kaitsekorra eripärale ja majandustegevuse piiramise astmele piiranguvööndisse
- (3) Kaitsealal kehtivad „Looduskaitse seaduses“ sätestatud piirangud selles määruses sätestatud erisustega.

§2. Kaitseala asukoht

Kaitseala¹ asub Harjumaal Viimsi vallas Lubja, Leppneeme ja Tammneeme külas.

§3. Kaitseala valitseja

Kaitseala valitseja on Viimsi Vallavalitsus.

2. peatükk KAITSEALA KAITSEKORD

§4. Lubatud tegevus

- (1) Kaitsealal on lubatud:
 - 1) viibida, korjata marju, seeni ja muid metsa kõrvalsaadusi;
 - 2) viibida füüsilise isiku või eraõigusliku juriidilise isiku omandis oleval kinnisasjal arvestades „Asjaõigusseaduses“ ja „Looduskaitse seaduses“ sätestatud.
 - 3) telkimine ja lõkke tegemine maaomaniku loal õuemaal. Ülejäänud kaitsealal on telkimine ja lõkke tegemine lubatud kaitseala valitseja nõusolekul paikades, mis on kaitseala valitseja poolt või tema nõusolekul selleks ettevalmistatud ja tähistatud.
 - 4) sõidukiga sõitmine teedel. Sõidukiga sõitmine väljaspool teid ning maastikusõidukiga sõitmine on lubatud järelevalve- ja päästetöödel, kaitseala valitsemisega seotud tegevusel, käesoleva kaitse-eeskirjaga lubatud töödel, liinirajatiste hooldamisel, kaitseala valitseja nõusolekul teostatavas teadustegevuses.
 - 5) kuni 50 osalejaga rahvaürituse korraldamine selleks kaitseala valitseja poolt ettevalmistamata ja tähistamata kohtades. Rohkem kui 50 osalejaga rahvaürituste korraldamine selleks kaitseala valitseja poolt ettevalmistamata ja tähistamata kohtades on lubatud üksnes kaitseala valitseja nõusolekul.
- (2) Kaitsealal on lubatud kaitseala valitseja nõusolekul:
 - 1) metsakoosluse kujundamine (sh turberaie säilitades koosluse liigilist ja vanuselist mitmekesisust, lageraie kuusikutes langi pindalaga kuni 2 ha, sanitaarraie tuulemurru ja –heite koristamiseks) vastavalt kaitse-eesmärgile. Kaitseala valitsejal on õigus esitada nõudeid raie liigi, pindala, aja ja tehnoloogia, metsamaterjali kokku- ja väljaveo ning puistu koosseisu ja täiuse osas. Metsade majandamine ja kasutamine peab toimuma selliste metsamajanduslike võtetega,

mis toetavad puistutes loodusmetsale omast struktuuri, so liigilise, vanuselise, bioloogilise mitmekesisuse, produktiivsuse, taastumisvõime ja elupõlisuse säilimist;

- 2) metsasihtide hooldamine;
- 3) maaparandussüsteemide hooldamine „Maaparandusseaduse” §49 mõistes;
- 4) olemasolevate ehitiste hooldustööd;
- 5) ulukite arvu reguleerimine.

§5. Keelatud tegevus

(1) Kaitsealal on keelatud:

- 1) maavara ja maa-ainese kaevandamine;
- 2) biotsiidi ja taimekaitsevahendi kasutamine;
- 3) puhtpuistute kujundamine ja energiapuistute rajamine;
- 4) olemasolevate pinnaseteede asfalteerimine;
- 5) ehitiste ehitamine, v.a kaitseala valitseja nõusolekul kaitseala kaitse-eesmärgi toetavate hoonete ja rajatiste ehitamine, puhke- ja õppesihotstarbeliste rajatiste rajamine ning juhul kui enne kaitseala moodustamist kehtestatud detailplaneeringutega pole määratud teisiti.

(2) Kaitsealal on keelatud kaitsealavalitseja nõusolekuta:

- 1) muuta katastriüksuste kõlvikute piire ja sihtotstarvet;
- 2) koostada maakorralduskava ja teostada maakorraldustoiminguid;
- 3) väljastada metsamajandamiskava;
- 4) kinnitada metsateatist;
- 5) kehtestada detailplaneeringut ja üldplaneeringut;
- 6) anda nõusolekut väikeehitiste ehitamiseks;
- 7) anda projekteerimistingimusi;
- 8) anda ehitusluba;
- 9) rajada uut veekogu, mille pindala on suurem kui viis ruutmeetrit, kui selleks ei ole vaja anda vee erikasutusluba, ehitusluba või nõusolekut väikeehitise ehitamiseks;
- 10) maaparandussüsteemi uuendamine „Maaparandusseaduse” §50 mõistes.

§6. Tegevuse kooskõlastamine

- (1) Kaitseala valitseja ei kooskõlasta tegevust, mis vajab kaitse-eeskirja kohaselt kaitseala valitseja nõusolekut, kui see võib kahjustada kaitseala kaitse-eesmärgi saavutamist või seisundit.
- (2) Kaitseala valitseja võib §4 lõikes 2 ja §5 lõikes 2 nimetatud tegevuste ja muude tegevuste, mis kaitse-eeskirja kohaselt vajavad kaitseala valitseja nõusolekut, kooskõlastamisel kirjalikult seada tingimusi, mille täitmisel tegevus ei kahjusta kaitseala kaitse eesmärgi saavutamist või kaitseala seisundit.
- (3) Kui tegevust ei ole kaitseala valitsejaga kooskõlastatud või tegevuses ei ole arvestatud kaitseala valitseja kirjalikult seatud tingimusi, mille täitmisel tegevus ei kahjusta kaitseala kaitse-eesmärgi saavutamist või seisundit, ei teki isikul, kelle huvides nimetatud tegevus on, vastavalt „Haldusmenetluse seadusele” õiguspärasest ootust sellise tegevuse õiguspärasuse osas.

¹ Kaitseala välispiir ja piiranguvööndi piir on märgitud Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneeringu „Miljöövärtuslikud alad ja rohevõrgustik” kaardil, millega saab tutvuda Viimsi Vallavalitsuses ja keskkonnaregistris.

Haabneeme-klindiastangu maastikukaitseala kaitse-eeskiri*

Määrus kehtestatakse Looduskaitse seaduse §10 lõike 7 punkt 1 alusel.

1. peatükk ÜLDSÄTTED

§1. Haabneeme-klindiastangu maastikukaitseala kaitse-eesmärk

- (1) Haabneeme-klindiastangu maastikukaitseala (edaspidi kaitseala) kaitse-eesmärk on kaitsta:
 - 1) elupaigatüüpi, mida nõukogu direktiiv 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku ja taimestiku kaitse kohta nimetab I lisas. Selleks on *Tilio-Acerion*-kooslustega nõlvade, rusukallete ja jäärakute metsad (9180*)¹;
 - 2) piirkonnas olulist maastikuelementi klindiastangut.
Kaitsealale jääb riikliku kaitse all olev Viimsi koobas.
- (2) Kaitseala maa-ala kuulub vastavalt kaitsekorra eripärale ja majandustegevuse piiramise astmele piiranguvööndisse.
- (3) Kaitsealal kehtivad „Looduskaitse seaduses“ sätestatud piirangud selles määruses sätestatud erisustega.

§2. Kaitseala asukoht

- (1) Kaitseala² asub Harjumaal Viimsi vallas Lubja külas ning Haabneeme ja Viimsi alevikus.

§3. Kaitseala valitseja

Kaitseala valitseja on Viimsi Vallavalitsus.

2. peatükk KAITSEALA KAITSEKORD

§4. Lubatud tegevus

- (1) Kaitsealal on lubatud:
 - 1) viibida, korjata marju, seeni ja muid metsa kõrvalsaadusi;
 - 2) viibida füüsilise isiku või eraõigusliku juriidilise isiku omandis oleval kinnisasjal arvestades „Asjaõiguse seaduses“ ja „Looduskaitse seaduses“ sätestatud.
 - 3) sõidukiga sõitmine teedel. Sõidukiga sõitmine väljaspool teid ning maastikusõidukiga sõitmine on lubatud järelevalve- ja päästetöödel, kaitseala valitsemisega seotud tegevusel, käesoleva kaitse-eeskirjaga lubatud töödel, liinirajatiste hooldamisel, kaitseala valitseja nõusolekul teostatavas teadustegevuses.
 - 4) kuni 15 osalejaga rahvaürituse korraldamine selleks kaitseala valitseja poolt ettevalmistamata ja tähistamata kohtades. Rohkem kui 15 osalejaga rahvaürituste korraldamine selleks kaitseala valitseja poolt ettevalmistamata ja tähistamata kohtades on lubatud üksnes kaitseala valitseja nõusolekul.
- (2) Kaitsealal on lubatud kaitseala valitseja nõusolekul:
 - 1) korraldada rohkem kui 15 osalejaga rahvaüritusi paikades, mis on kaitseala valitseja poolt selleks ettevalmistamata ja tähistamata. Liikumisel väljaspool selleks ette nähtud teid ja radu võivad külastajad tugevasti kahjustada metsa alustaimestikku ja ka puude juuri, sest metsa all on ulatuslikud alad kaetud vaid taimestu ja mullapeenese poolt kinnistumata klibuga, s.t seal puudub tallamist taluv rohukamar ning seal, kus muldkate esineb, on see enamasti väga õhuke ja tallamisega kergesti rikutav.
 - 2) rajatiste ehitamine. Soositud on puhke- ja õppesihotstarbeliste rajatiste ehitamine vaiadele, so maapinna kohale, kuna ainult nii on võimalik vältida muld- ja taimkatte kahjustamist.

- 3) maaparandussüsteemide hooldamine „Maaparandusseaduse” §49 mõistes;
- 4) olemasolevate ehitiste hooldus- ja rekonstrueerimistööd;
- 5) metsakoosluse kujundamine vastavalt kaitse-eesmärgile. Kaitsealal tuleb üldjuhul hoiduda mistahes metsa majanduslikust tegevusest v.a avariiliselt ohtlike olukordade kõrvaldamine. Kaitseala valitsejal on õigus esitada vastavalt kaitse-eesmärgile nõudeid raie liigi, pindala, aja ja tehnoloogia, metsamaterjali kokku- ja väljaveo ning puistu koosseisu ja täiuse osas.

§5. Keelatud tegevus

- (1) Kaitsealal on keelatud:
 - 1) maavara ja maa-ainese kaevandamine;
 - 2) biotsiidi ja taimekaitsevahendi kasutamine;
 - 3) puhtpuistute kujundamine ja energiapuistute rajamine;
 - 4) telkimine ja lõkke tegemine.
- (2) Kaitsealal on keelatud kaitsealavalitseja nõusolekuta:
 - 1) muuta katastriüksuste kõlvikute piire ja sihtotstarvet;
 - 2) koostada maakorralduskava ja teostada maakorraldustoiminguid;
 - 3) kinnitada metsateatist;
 - 4) kehtestada detailplaneeringut ja üldplaneeringut;
 - 5) anda nõusolekut väikeehitiste ehitamiseks;
 - 6) anda projekteerimistingimusi;
 - 7) anda ehitusluba;
 - 8) rajada uut veekogu, mille pindala on suurem kui viis ruutmeetrit, kui selleks ei ole vaja anda vee erikasutusluba, ehitusluba või nõusolekut väikeehitise ehitamiseks;
 - 9) maaparandussüsteemi uuendamine „Maaparandusseaduse” §50 mõistes.

§6. Tegevuse kooskõlastamine

- (1) Kaitseala valitseja ei kooskõlasta tegevust, mis vajab kaitse-eeskirja kohaselt kaitseala valitseja nõusolekut, kui see võib kahjustada kaitseala kaitse-eesmärgi saavutamist või seisundit.
- (2) Kaitseala valitseja võib §4 lõikes 2 ja §5 lõikes 2 nimetatud tegevuste ja muude tegevuste, mis kaitse-eeskirja kohaselt vajavad kaitseala valitseja nõusolekut, kooskõlastamisel kirjalikult seada tingimusi, mille täitmisel tegevus ei kahjusta kaitseala kaitse eesmärgi saavutamist või kaitseala seisundit.
- (3) Kui tegevust ei ole kaitseala valitsejaga kooskõlastatud või tegevuses ei ole arvestatud kaitseala valitseja kirjalikult seatud tingimusi, mille täitmisel tegevus ei kahjusta kaitseala kaitse-eesmärgi saavutamist või seisundit, ei teki isikul, kelle huvides nimetatud tegevus on, vastavalt „Haldusmenetluse seadusele” õiguspärast ootust sellise tegevuse õiguspärasuse osas.

¹ Sulgudes on kaitstava elupaigatüübi koodinumber vastavalt nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisale. Tärniga (*) on tähistatud esmatähtsad elupaigatüübid.

² Kaitseala välispiir ja piiranguvööndi piir on märgitud Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneeringu „Miljööväertuslikud alad ja rohevõrgustik” kaardil, millega saab tutvuda Viimsi Vallavalitsuses ja keskkonnaregistris.

Rohuneeme maastikukaitseala kaitse-eeskiri¹

Kaitse-eeskiri kehtestatakse „Looduskaitseaduse” § 10 lõike 7 punkt 1 alusel.

1. peatükk ÜLDSÄTTED

§1. Rohuneeme maastikukaitseala kaitse-eesmärk

- (1) Rohuneeme maastikukaitseala (edaspidi kaitseala) kaitse-eesmärk on:
- 1) rannikumadalikul terviklikult säilinud väärtuslikku loodusmaastikku (ennekõike metsakooslusi) säilitamiseks bioloogilist mitmekesisust ja ökosüsteeme;
 - 2) liigilise mitmekesisuse, haruldaste liikide, sh kaitsealuste liikide ja nende elupaikade kaitse.
- (2) Kaitseala maa-ala kuulub vastavalt kaitsekorra eripärale ja majandustegevuse piiramise astmele piiranguvööndisse.
- (3) Kaitsealal tuleb arvestada „Looduskaitseaduses” sätestatud piiranguid käesolevas kaitse-eeskirjas sätestatud erisustega.

§2. Kaitseala asukoht

- (1) Kaitseala asub Harjumaal Viimsi vallas Rohuneeme külas.

§3. Kaitseala valitseja

Kaitseala valitseja on Viimsi Vallavalitsus.

2. peatükk KAITSEKORRA ÜLDPÕHIMÕTTED

§4. Lubatud tegevus

- (1) Kaitsealal on lubatud:
- 1) viibida, korjata marju, seeni ja muid metsa kõrvalsaadusi;
 - 2) viibida füüsilise isiku või eraõigusliku juriidilise isiku omandis oleval kinnisasjal arvestades „Asjaõigusseaduses” ja „Looduskaitseaduses” sätestatud.
 - 3) telkimine ja lõkke tegemine maaomaniku loal õuemaal. Ülejäänud kaitsealal on telkimine ja lõkke tegemine lubatud kaitseala valitseja nõusolekul paikades, mis on kaitseala valitseja poolt või tema nõusolekul selleks ettevalmistatud ja tähistatud.
 - 4) sõidukiga sõitmine teedel. Sõidukiga sõitmine väljaspool teid ning maastikusõidukiga sõitmine on lubatud järelevalve- ja päästetöödel, kaitseala valitsemisega seotud tegevusel, käesoleva kaitse-eeskirjaga lubatud töödel, liinirajatiste hooldamisel, kaitseala valitseja nõusolekul teostatavas teadustegevuses.
 - 5) kuni 50 osalejaga rahvaürituse korraldamine selleks kaitseala valitseja poolt ettevalmistamata ja tähistamata kohtades. Rohkem kui 50 osalejaga rahvaürituste korraldamine selleks kaitseala valitseja poolt ettevalmistamata ja tähistamata kohtades on lubatud üksnes kaitseala valitseja nõusolekul.
- (2) Kaitsealal on lubatud kaitseala valitseja nõusolekul:
- 1) metsakoosluse kujundamine (sh turberaie säilitades koosluse liigilist ja vanuselist mitmekesisust, lageraie kuusikutes langi pindalaga kuni 2 ha, sanitaarraie tuulemurru ja –heite koristamiseks) vastavalt kaitse-eesmärgile. Kaitseala valitsejal on õigus esitada nõudeid raie liigi, pindala, aja ja tehnoloogia, metsamaterjali kokku- ja väljaveo ning puistu koosseisu ja täiuse osas. Metsade majandamine ja kasutamine peab toimuma selliste metsamajanduslike võtetega, mis toetavad puistutes loodusmetsale omast struktuuri, so liigilise, vanuselise, bioloogilise mitmekesisuse, produktiivsuse, taastumisvõime ja elupõlisuse säilimist;
 - 2) metsasihtide hooldamine;

- 3) maaparandussüsteemide hooldamine „Maaparandusseaduse” §49 mõistes;
- 4) olemasolevate ehitiste hooldustööd;
- 5) ulukite arvu reguleerimine.

§5. Keelatud tegevus

- (1) Kaitsealal on keelatud:
 - 1) maavara ja maa-ainese kaevandamine;
 - 2) veekogude veetaseme ja kaldajoone muutmine;
 - 3) biotsiidi ja taimekaitsevahendi kasutamine;
 - 4) puhtpuistute kujundamine ja energiapuistute rajamine;
 - 5) olemasolevate pinnaseteede asfalteerimine;
 - 6) ehitiste ehitamine, v.a kaitseala valitseja nõusolekul kaitseala kaitse-eesmärke toetavate hoonete ja rajatiste ehitamine ning puhke- ja õppesihotstarbeliste rajatiste rajamine, sh on kaitseala valitseja nõusolekul lubatud arendada puhkemajandustegevust ja seeläbi rajada uusi vabaaja veetmisega ja spordiga seotud liikumisradasid nagu näiteks ratta-, matka-, jooksu-, suusaradasid. Ehitisi võib ehitada ka juhul kui seda on ette nähtud enne kaitseala moodustamist kehtestatud detailplaneeringutega.
- (2) Kaitsealal on keelatud kaitsealavalitseja nõusolekuta:
 - 1) muuta katastriüksuste kõlvikute piire ja sihtotstarvet;
 - 2) koostada maakorralduskava ja teostada maakorraldustoiminguid;
 - 3) väljastada metsamajandamiskava;
 - 4) kinnitada metsateatist;
 - 5) kehtestada detailplaneeringut ja üldplaneeringut;
 - 6) anda nõusolekut väikeehitiste, sealhulgas lautri või paadisilla ehitamiseks;
 - 7) anda projekteerimistingimusi;
 - 8) anda ehitusluba;
 - 9) rajada uut veekogu, mille pindala on suurem kui viis ruutmeetrit, kui selleks ei ole vaja anda vee erikasutusluba, ehitusluba või nõusolekut väikeehitise ehitamiseks;
 - 10) maaparandussüsteemi uuendamine „Maaparandusseaduse” §50 mõistes.

§6. Tegevuse kooskõlastamine

- (1) Kaitseala valitseja ei kooskõlasta tegevust, mis vajab kaitse-eeskirja kohaselt kaitseala valitseja nõusolekut, kui see võib kahjustada kaitseala kaitse-eesmärgi saavutamist või seisundit.
- (2) Kaitseala valitseja võib §4 lõikes 2 ja §5 lõikes 2 nimetatud tegevuste ja muude tegevuste, mis kaitse-eeskirja kohaselt vajavad kaitseala valitseja nõusolekut, kooskõlastamisel kirjalikult seada tingimusi, mille täitmisel tegevus ei kahjusta kaitseala kaitse eesmärgi saavutamist või kaitseala seisundit.
- (3) Kui tegevust ei ole kaitseala valitsejaga kooskõlastatud või tegevuses ei ole arvestatud kaitseala valitseja kirjalikult seatud tingimusi, mille täitmisel tegevus ei kahjusta kaitseala kaitse-eesmärgi saavutamist või seisundit, ei teki isikul, kelle huvides nimetatud tegevus on, vastavalt „Haldusmenetluse seadusele” õiguspärasust sellise tegevuse õiguspärasuse osas.

¹ Kaitseala välispiir ja piiranguvööndi piir on märgitud Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneeringu „Miljööväärtsuslikud alad ja rohevõrgustik” kaardil, millega saab tutvuda Viimsi Vallavalitsuses ja keskkonnaregistris.