

VIIMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Viimsi

10. mai 2013 nr 539

Detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine: Metsakasti küla, kinnistu Uus-Metsakasti ja lähiala

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu jagamine ja transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuse moodustamine ühenduse tagamiseks Riiasöödi teelt Randvere teele.

Selgitamaks välja, kas kavandatav tegevus on „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ (KeHJS) § 33 lõike 1 punktis 3 nimetatud detailplaneering, so detailplaneering, mille alusel kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust või kavandatav tegevus on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2–4 sätestatust, on koostatud järgnev analüüs. Kavandatav tegevus ei kuulu „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade hulka. Käesoleval juhul kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punkti 10 nimetatud tegevuse alla, st tegemist on infrastruktuuri ehitamise ja hilisema kasutamisega. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (VV määrus) § 13 punkti 2 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust kaaluda KeHJS § 6 lõikes 1 ning VV määruuses nimetatamata juhul ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni, bussi- ja autoparkide, elurajooni, staadioni, haigla-, ülikooli-, vangla- ning muude samalaadsete projektide arendamisel. Antud juhul on detailplaneeringu eesmärk planeerida ca 300 meetri pikkune teelõik, et ühendada Riiasöödi tee Randvere teega. Kavandatav tegevus on üldplaneeringu kohane ning selle tulemusel kasvab inimvoogude hulk küll detailplaneeringualal, kuivõrd planeeritav tee tagab juurdepääsu olemasolevale elamualale, kuid samal ajal väheneb koormus G. H. Schüdlöffeli teel, mille kaudu toimub senine juurdepääs. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju.

KeHJS-is toodud KSH eelhindamist, KSH algatamist ja KSH algatamata jätmist reguleerivate sätete täpsustamiseks on AS Maves koostanud Keskkonnaministeeriumi tellimusel juhendmaterjali „Keskkonnamõju strateegilise hindamise juhend“, mille kohaselt, kui tegevus kajastub KeHJS § 6 lõikes 2, aga mitte VV määruuses, siis ei ole vaja KSH vajalikkust kaaluda.

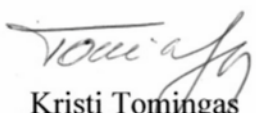
Eeltoodule tuginedes ei viida läbi KSH eelhindamist. Samuti ei ole vajalik algatada KSH menetlust, kuna kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ega põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara ning lähtub üldisemast planeeringust.

Eeltoodu alusel, juhindudes „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 30 lõike 1 punktist 2, „Planeerimisseaduse“ § 10 lõigetest 5 ja 7, „Viimsi valla ehitusmääruse“ § 3 lõike 1 punktist 1, § 9 lõikest 7, „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 35:

1. Algatada detailplaneering Metsakasti külas kinnistul Uus-Metsakasti ja kinnistuga piirneval alal kuni Randvere teeni, eesmärgiga moodustada üks transpordimaa sihtotstarbega katastriüksus Riiasöödi teed Randvere teega ühendava sõidu- ja kergliiklustee planeerimiseks.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt korralduse lisale.
3. Kooskõlastatud detailplaneering tuleb esitada vallavalitsusele vastuvõtmiseks hiljemalt kahe aasta jooksul planeeringu lähteülesande kinnitamise kuupäevast arvates. Vallavalitsus võib põhjendatud taotluse alusel pikendada detailplaneeringu esitamise tähtaega. Taotlus detailplaneeringu esitamise tähtaja pikendamiseks tuleb esitada hiljemalt üks kuu enne detailplaneeringu esitamise tähtaja lõppemist. Kui detailplaneering ei ole tähtaegselt esitatud, kaotab detailplaneeringu algatamise otsus kehtivuse.
4. Jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Viimsi vallas Metsakasti külas kinnistu Uus-Metsakasti ja lähiala detailplaneeringule.
5. Korralduse ja sellega seotud dokumentidega on võimalik tutvuda etteteatamisel Viimsi Vallavalitsuses.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Haldo Oravas
vallavanem

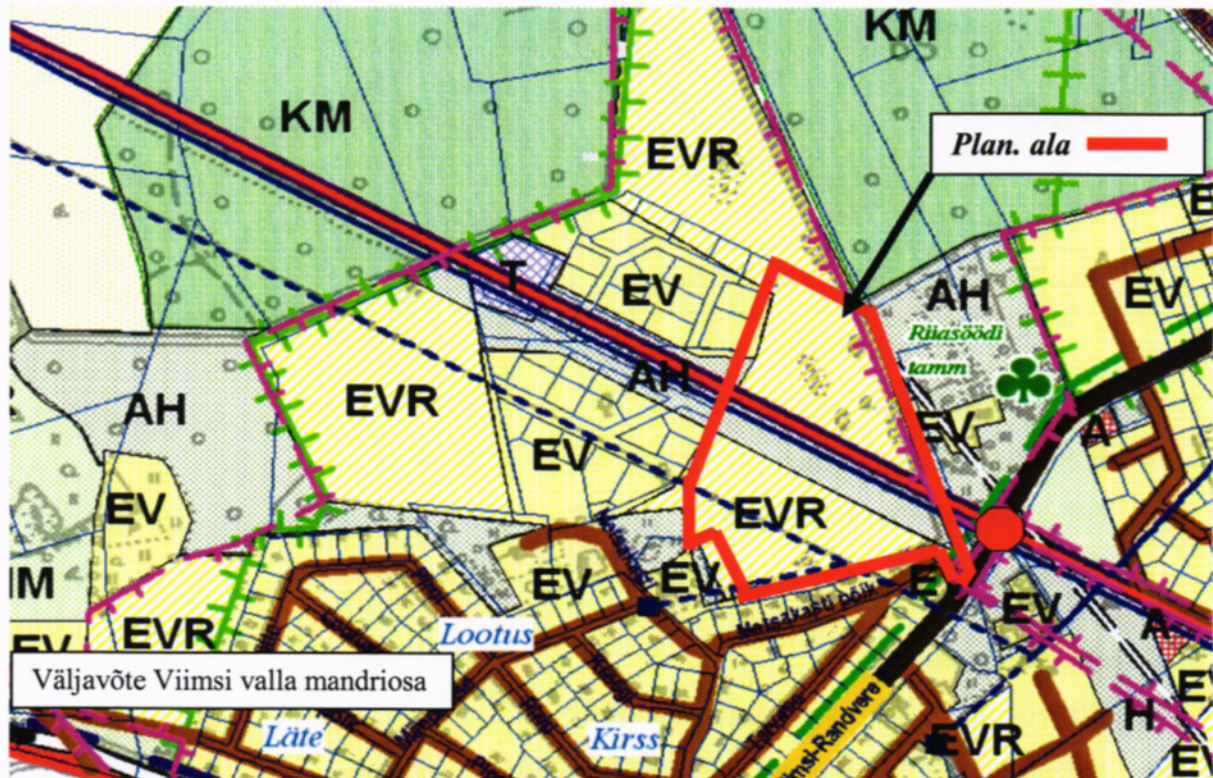


Kristi Tomingas
vallasekretär

LÄHTEÜLESANNE DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS

1. Planeeritava ala asukoht ja ulatus:

Planeeritav ala hõlmab kinnistut Uus-Metsakasti ja kinnistu ning Randvere tee vahele jäävat ala, mis asub Viimsi vallas Metsakasti külas, jäädes kinnistu Riiasöödi, endise aiandusühistu Kirss ning Riiasöödi tee äärse elamukvartali vahelisele alale. Alloleval kaardil on määratud planeeritava ala orienteeruv asukoht, mis on piiritletud punase kontuuriga:



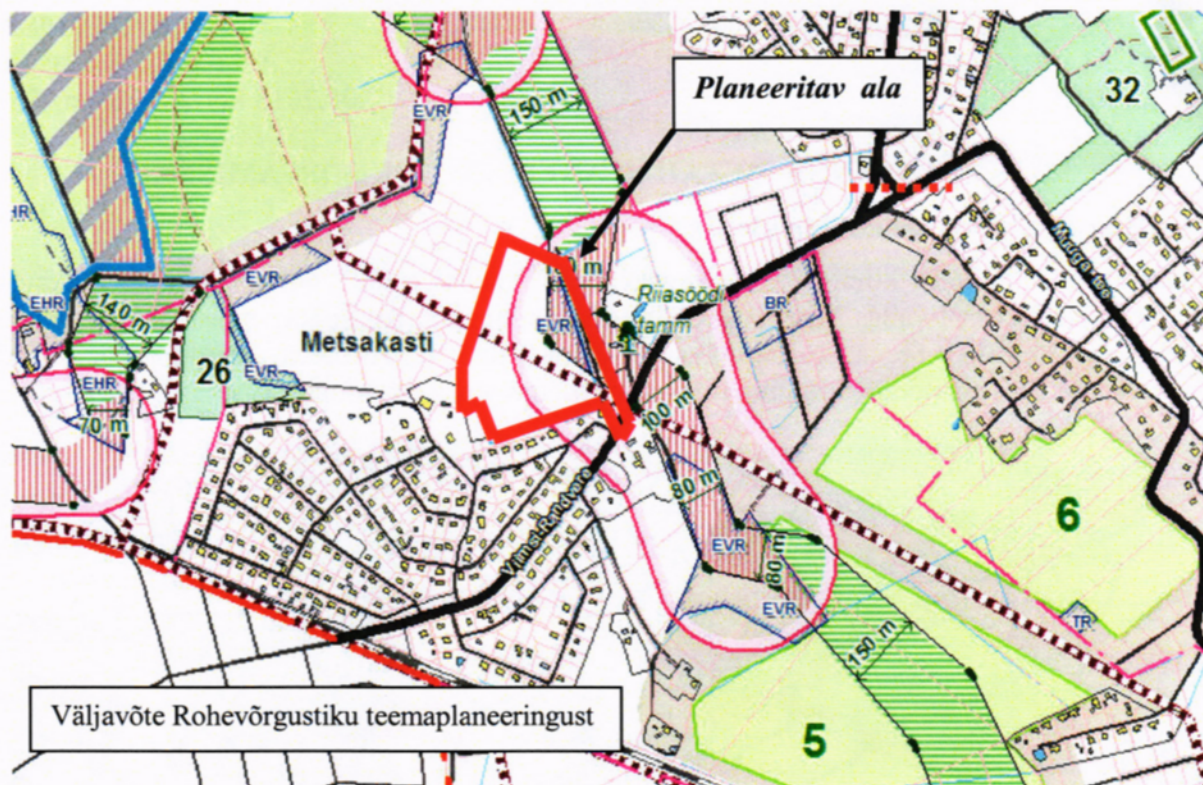
2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Planeeringu koostamise eesmärk on Riiasöödi teed Randvere teega ühendava sõidu- ja kergliiklustee planeerimine, et tagada olemasoleva elurajooni elanikele otseühendus Randvere teega.

3. Vastavus üldplaneeringule:

Käesolev detailplaneering vastab kehtivale Viimsi valla mandriosa üldplaneeringule, mille kohaselt asub planeeringuala perspektiivse väikeelamute maa maakasutuse juhtotstarbega alal. Samuti on detailplaneering vastavuses üldplaneeringu teemaplaneeringuga „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“

Üldplaneeringu teemaplaneeringu „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“ (Rohevõrgustiku Teemaplaneering) kohaselt asub kinnistul rohevõrgustiku koridor, mis on osaliselt kaetud kõrghaljastusega. Rohevõrgustiku konstrueerimisel on arvestatud kavandatava teekoridoriga, seega vastab detailplaneering ka Rohevõrgustiku Teemaplaneeringule. Planeeritava ala ligikaudne paiknemine on näidatud alloleval teemaplaneeringu kaardil.



4. Vajalikud koostöölastused:

- Põhja-Eesti Päästkeskus
- Põhja Regionaalne Maanteeamet
- Maa-amet

5. Kirjalikud seisukohad:

- Planeeringuala kinnisasja(de) omanik(ud).
- Olemasolevate ja/või planeeritavate tehnovõrkude valdajad.

Haldo Oravas
vallavanem

Kristi Tõmingas
vallasekretär