

VIIMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Viimsi

19. märts 2013 nr 363

Detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine: Tammneeme küla, kinnistu Tammneeme ranna-ala ja sellega külgnev mere-ala

Detailplaneeringu taotluse esitas Tammneeme Sadam MTÜ ja detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu Tammneeme ranna-ala jagamine kaheks kinnistuks, millest ühele on külasadama taastamise rahastamiseks kavas seada hoonestusõigus Tammneeme Sadam MTÜ kasuks. Kuivõrd tegu on üldplaneeringule vastava detailplaneeringu algatamise taotlusega, kuulub „Viimsi valla ehitusmääruse“ § 3 lõike 1 punkti 1 kohaselt niisuguse detailplaneeringu algatamine vallavalitsuse pädevusse.

Selgitamaks välja, kas kavandatav tegevus on „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ (KeHJS) § 33 lõike 1 punktis 3 nimetatud detailplaneering, so detailplaneering, mille alusel kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust või kavandatav tegevus on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2–4 sätestatust, on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang (korralduse lisa 2). Eelhindangu koostamisel on arvestades AS-i Maves koostatud juhendmaterjali „Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindamise meetodika täpsustamine“.

Eeltoodu alusel, juhindudes „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 30 lõike 1 punktist 2, „Planeerimisseaduse“ § 10 lõigetest 5 ja 7 ja „Viimsi valla ehitusmääruse“ § 3 lõike 1 punktist 1 ja § 9 lõikest 7, „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 31 lõikest 1, § 35 lõigetest 1 ja 5 ning arvestades Tammneeme Sadam MTÜ 8.02.2013. a taotlust nr 10-10/680:

1. Algatada detailplaneering Tammneeme külas kinnistul Tammneeme ranna-ala ja sellega külgneval mere-alal kinnistu jagamiseks kaheks ja vajadusel ehitusõiguse täpsustamiseks sadamachitiste rajamiseks.
2. Kinnitada planeeringu lähteülesanne vastavalt korralduse lisale 1.
3. Kooskõlastatud detailplaneering tuleb esitada vallavalitsusele vastuvõtmiseks hiljemalt kahe aasta jooksul planeeringu lähteülesande kinnitamise kuupäevast arvates. Vallavalitsus võib põhjendatud taotluse alusel pikendada detailplaneeringu esitamise tähtaega. Taotlus detailplaneeringu esitamise tähtaja pikendamiseks tuleb esitada hiljemalt üks kuu enne detailplaneeringu esitamise tähtaja lõppemist. Kui detailplaneering ei ole tähtaegselt esitatud, kaotab detailplaneeringu algatamise otsus kehtivuse.
4. Jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Tammneeme külas Tammneeme ranna-ala kinnistu ja sellega külgneva mere-ala kinnistu detailplaneeringule.

5. Korralduse ja sellega seotud dokumentidega on võimalik tutvuda etteteatamisel Viimsi Vallavalitsuses.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Endel Lepik
abivallavanem vallavanema ülesannetes

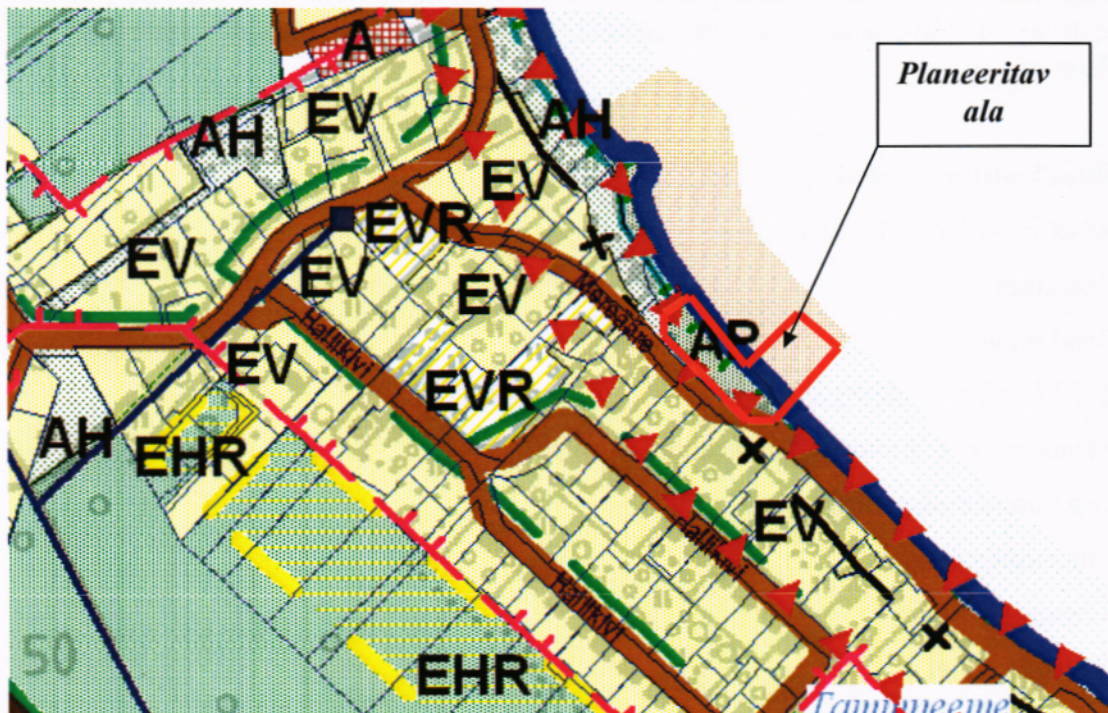


Kristi Tomingas
vallasekretäri

LÄHTEÜLESANNE DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS

1. Planeeritava ala asukoht ja ulatus:

Planeeritav ala asub Viimsi poolsaare idarannikul ja hõlmab 4913 m² suurust kinnistut Tammneeme ranna-ala ja sellega piirnevat mere-ala. Planeeritava ala suurus ja piirid on orienteeruvad ja need täpsustuvad detailplaneeringu koostamise käigus, kui selgub kui suurt osa mere-alast hõlmatakse. Planeeritava ala orienteeruv asukoht on määratud alloleval skeemil, piiritletuna punase kontuuriga:



2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Planeeringu koostamise eesmärk on jagada munitsipaalomandis olev kinnistu kaheks ja moodustada sadama territooriumile eraldi krunt, et seada sellele hoonestusõigus Tammneeme Sadam MTÜ kasuks. Hoonestusõiguse seadmise eesmärk on taastada vana külasadam ja anda see külarahva kasutusse. Supluskohd ja ülejäänud ranna-äärne puhkeala jääb munitsipaalomandisse ning sellele moodustatakse eraldi katastriüksus.

3. Vastavus üldplaneeringule:

Käesolev detailplaneering vastab kehtivale Viimsi valla mandriosa üldplaneeringule (üldplaneeringus on maakasutuse juhtotstarbeks puhkeotstarbeline maa, mis on tähistatud ka supluskohana), ajalooline külasadama koht on määratud Viimsi Vallavalitsuse 4.04.2008. a korraldusega nr 201 kehtestatud Tammneeme ranna-ala detailplaneeringuga. Detailplaneering vastab ka üldplaneeringu teemaplaneeringule „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“, kuivõrd planeeritav ala ei paikne ühelgi rohevõrgustiku struktuurielemendi alal ning teemaplaneeringus Mereääre tee näidatud „Ilus teelõik – vaateline tähtsus“ säilitab oma senise otstarbe ja väärtuse. Detailplaneering vastab ka üldplaneeringu teemaplaneeringule

„Lapsesõbralik Viimsi“, kus Tammneeme ranna-ala on tähistatud võimaliku spordiväljakute asukohana. Üldplaneeringute muutmist käesoleva detailplaneeringuga ei kavandata.

4. Nõuded detailplaneeringu koostamiseks:

- Detailplaneering koostada topo-geodeetilisele alusplaanile, mis kajastab kõige enam ühe aasta vanust olukorda, mõõdistada samuti merre jääv planeeringuga hõlmata ala.
- Täpsustada rajatavate muulide, sildade ja vajadusel kaide asukoht ning anda prognoositavad süvendustööde mahud.
- Juhul, kui sadama-ala vajab piirdeid, tähistada detailplaneeringus piirete täpne asukoht ja kõrgus, arvestades sealjuures kallasrajal liikuvate isikute vaba läbipääsu võimalustega.
- Juhul kui tekib vajadus juurdepääsu ümberplaneerimiseks või laiendamiseks, tagada kehtivas detailplaneeringus ette nähtud vaateplatvormi säilimine vähemalt 4/5 ulatuses.

5. Vajalikud koostöölastused:

- Põhja-Eesti Päästkeskus
- Maa-amet
- Keskkonnaamet

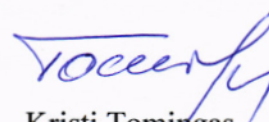
PlanS § 17 lg 2 p 6 tulenevalt:

- Majandus- ja kommunikatsiooniministeerium
- Keskkonnaministeerium
- Kaitseministeerium
- Siseministeerium
- Veeteede Amet
- Lennuamet
- Muinsuskaitseamet

PlanS § 16¹ lg 1 tulenevalt:

- Tehnilise Järelevalve Amet


Endel Lepik
abivallavanem vallavanema ülesannetes


Kristi Tomingas
vallasekretäri

Viimsi vallas Tammneeme külas Tammneeme ranna-ala kinnistu ja sellega külgneva mere-ala kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang

Planeeringu koostamise eesmärk on jagada munitsipaalomandis olev kinnistu kaheks ja moodustada sadama territooriumile eraldi krunt, et seada sellele hoonestusõigus Tammneeme Sadam MTÜ kasuks. Hoonestusõiguse seadmise eesmärk on taastada vana külasadam ja anda see külarahva kasutusse. Supluskoht ja ülejäänud ranna-äärne puhkeala jääb munitsipaalomandisse ning sellele moodustatakse eraldi katastriüksus.

Viimsi Vallavalitsuse 04.04.2008. a korraldusega nr 201 on detailplaneeringualale kehtestatud Tammneeme ranna-ala detailplaneering, milles on ette nähtud sadama rajamine. Kehtestatud detailplaneeringus ette nähtud ujuvsilla asemele on käesolevas detailplaneeringus ette nähtud betoonkaide ja kivist lainemurdjatega piiratud sadamabasseini rajamine. Sadama rajamiseks on vajalik merepõhja süvendada sadamabasseinis umbes 2268 m³ ja faarvaatri osas umbes 100 m³ ning merepõhja on vajalik täita kaide ja lainemurdja ehitamiseks umbes 4680 m³.

Selgitamaks välja, kas kavandatav tegevus on „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ (KeHJS) § 33 lõike 1 punktis 3 nimetatud detailplaneering, so detailplaneering, mille alusel kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust või kavandatav tegevus on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2–4 sätestatust, on koostatud järgnev analüüs.

Kavandatav tegevuse ei kuulu „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik.

Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade hulka. Käesoleval juhul kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktis 18 nimetatud tegevuse alla, so tegemist on vee erikasutusega.

Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (VV määrus) § 11 punkti 1 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust kaaluda sadama või sadamarajatise rajamise või laiendamise ning § 11 punkti 7 kohaselt veekogu süvendamisel või veekogusse tahkete ainete kaasamise korral.

„Veeseaduse“ § 9 lõike 5 kohaselt annab vee erikasutuseks vee erikasutusloa Keskkonnaamet. KeHJS § 7 punkti 2, § 9 ja § 11 lõike 2 kohaselt tuleb Keskkonnaametil otsustajana vee erikasutusloa menetluses koostada samuti keskkonnamõju hindamise (KMH) eelhindang selgitamaks välja, kas kavandatav tegevus võib eeldatavalt kaasa tuua olulise keskkonnamõju või mitte ning otsustada KMH algatamise vajalikkuse üle.

1. Lühikirjeldus

1.1. Eesmärk

Planeeringu koostamise eesmärk on jagada munitsipaalomandis olev kinnistu kaheks ja moodustada sadama territooriumile eraldi krunt, et seada sellele hoonestusõigus Tammneeme

Sadam MTÜ kasuks. Hoonestusõiguse seadmise eesmärk on taastada vana külasadam ja anda see külarahva kasutusse. Supluskoht ja ülejäänud ranna-äärne puhkeala jääb munitsipaalomandisse ning sellele moodustatakse eraldi katastriüksus.

1.2. Käsitletav tasand

Detailplaneering.

1.3. Käsitletav valdkond

Infrastruktuuri ehitamine.

1.4. Kaetav periood

Määratlemata.

2. Mõjurid

2.1. Ressursid

2.1.1. Maakasutus

Kavandatav tegevus ei too kaasa maakasutuses olulist muutust ning ei toimu maa hõivamist, hülgamist, kasutuse intensiivistumist, vähenemist, killustamist ega maakasutuse takistamist.

2.1.2. Vee kasutus

Toimub merepõhja süvendamine ja täitmine, mis avaldab lühiajalist mõju veekeskkonna seisundile. Süvendamise ja täitmise potentsiaalne negatiivne mõju seisneb eelkõige vahetult süvendamise ja täitmise ajal vette paisatavates setetes ning heljumi tekkes.

2.1.3. Muude loodusressursside kasutus

Kavandatav tegevus ei too kaasa olulisi muutusi maavarade, metsa ja ulukite kasutuses. Looduslike kalavarudele ei kaasne olulist mõju juhul, kui vee erikasutusloas seatakse tingimused kalastiku kaitseks. Nimelt süvendus- ja täitmistööde käigus võib heljum kanduda sadamapiirkonnast kaugemale, sh kalade kudealadele. Heljumi sattumine ülemistesse veekihtidesse võib ohustada kalalarve, mistõttu võivad süvendus- ja täitmistööd häirida kalu kudeperioodil. Seetõttu tuleb vee erikasutusloas seada ajaline piirang tööde teostamisele (soovitav 15. aprillist kuni 1. juulini) ning tuule suunale ja kiirusele.

2.1.4. Muude ressursside kasutus

Kavandatava tegevusega kaasneb vajadus tehnika järele, millega tehakse süvendus- ja täitmistööd, kuid mitte mahus, mis põhjustaks olulist keskkonnamõju.

2.2. Ruumi ja otstarbe muutused

2.2.1. Maastik

Kavandatava tegevusega kaasneb merepõhja pinnamoe muutus, kuid mitte mahus, mis põhjustaks olulist keskkonnamõju.

2.2.2. Hajumistingimused

Kavandatav tegevus ei mõjuta hajumistingimusi.

2.2.3. Hüdroloogilised tingimused

Kavandatav tegevus ei mõjuta olulisel määral hüdrogeoloogilisi tingimusi, sh ei tehta maaparandustöid.

2.2.4. Liiklus

Liikluskorralduslikke muutusi ei kaasne. Kavandatava tegevuse realiseerumine toob kaasa liiklustiheduse intensiivistumise Mereääre teel.

2.3. Hädaolukordade esinemine

2.3.1. Õnnetuste tõenäosus

Kavandatava tegevusega ei kaasne ohtlike ainete transporti ega hoiustamist. Seega puudub mõju avariide esinemise tõenäosuse muudule.

2.3.2. Tõrgete tõenäosus

Kavandatav tegevus ei muuda elektrivarustuse, veevarustuse, sidevarustuse, vedelkütustega varustatuse, lennuväljade, sadamate, põhi- ja tugimaanteede, telefonivõrgu ning päästetööde toimekindlust.

2.4. Heited

2.4.1. Müra ja vibratsioon

Ehitamisega kaasneb müra ja vibratsioon, kuid mitte norme ületaval tasemel. Sadama kasutamisega kaasneb müra (paatide mootorid), kuid mitte norme ületaval tasemel.

2.4.2. Õhusaaste

Kavandatava tegevuse rajamisega ja kasutamisega paisatakse õhku sisepõlemismootoritest heitgaase, kuid tegevusega ei kaasne olulise keskkonnamõjuga õhusaastet.

2.4.3. Nõrgvesi

Kavandatava tegevusega ei kaasne nõrgvett.

2.4.4. Tahked jäätmed

Merepõhja süvendamisel võetakse välja setteid. Viimsi Vallavalitsusele teadaolevalt ei ole piirkonnas ja selle läheduses toimunud olulisi reostusi. Väljatavate setete kasutamise, maismaal ladestamise või kaadamise koht määratakse vee erikasutusloa menetluses, kus tuleb ka hinnata setete kasutamise või kaasamisega seotud võimalikke keskkonnamõjusid.

2.5. Muud mõjurid

Kavandatava tegevusega muid mõjureid ei kaasne.

3. Vastavus õigusaktidele

3.1. Seadused

Teadaolevalt ei ole detailplaneering ja selle alusel kavandatav tegevus vastuolus ühegi seadusega.

3.2. Määrused

Teadaolevalt ei ole detailplaneering ja selle alusel kavandatav tegevus vastuolus ühegi määrusega.

3.3. Kaitstavad loodusobjektid ja nende kaitse-eeskirjad

Keskkonnaregistri (17.03.2013. a seisuga) kohaselt detailplaneeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasad, kaitsealasad, hoiualasad, püsielupaikasad, kaitstavate liikide elupaikasad või kaitstavate looduse üksikobjekte.

3.4. Kultuurimälestised

Maa-ameti kaardirakenduse (17.03.2013. a seisuga) kohaselt detailplaneeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne kultuurimälestisi.

3.5. Jääkreostus

Teadaolev jääkreostus detailplaneeringualal puudub. Jääkreostuse uuringut detailplaneeringu raames läbi viidud ei ole.

4. Seotus teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega

4.1. Viimsi valla mandriosa üldplaneering (kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 11.01.2000. a otsusega nr 1).

Detailplaneering on Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohane.

4.2. Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneeringuga „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“ (kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 13.10.2009. a määrusega nr 22).

Detailplaneering on teemaplaneeringut „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“ kohane – planeeritav ala ei paikne ühelgi rohevõrgustiku struktuurielemendi alal ning teemaplaneeringus Mereääre teele näidatud „Ilus teelõik – vaateline tähtsus“ säilitab oma senise otstarbe ja väärtuse.

4.3. Üldplaneeringu teemaplaneering „Lapsesõbralik Viimsi“ (kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 21.06.2011. a otsusega nr 43).

Detailplaneering on teemaplaneeringu kohane – Tammneeme ranna-ala on tähistatud võimaliku spordiväljakute asukohana.

4.4. Detailplaneering „Viimsi vallas Tammneeme külas Tammneeme ranna-ala detailplaneering“ (kehtestatud Viimsi Vallavalitsuse 04.04.2008. a korraldusega nr 201). Detailplaneering on kehtivat detailplaneeringut muutev. Kehtestatud detailplaneeringus ette nähtud ujuv silla asemele on käesolevas detailplaneeringus ette nähtud betoonkaide ja kivist lainemurdjatega piiratud sadamabasseini rajamine. Olemasolev kinnistu jagatakse kaheks.

5. Mõjutatav keskkond

5.1. Elutu keskkond

5.1.1. Pinnas

5.1.1.1. Pinnase reostumise võimalikkus

Kavandatava tegevusega võib kaasneda pinnase/merevee reostumine juhul, kui süvendus- ja täitmistööde käigus tekib tehnilisi rikkeid ja küte/õli voolab merre. Sellisel juhul on reostus lokaalne ja kiiresti kokku kogutav. Vajadusel tuleb vee erikasutusloas näha ette meetmed reostuse kiireks kogumiseks.

5.1.1.2. Mõju veerežiimi muutusele

Muutusi veerežiimile ei kaasne, ei toimu niisutamist ega kuivendamist.

5.1.1.3. Mõju mullastikule

Mõju mullastikule puudub.

5.1.2. Maavarad

Kavandataval tegevusel puudub mõju aktiivsetele ja passiivsetele maavaradele.

5.1.3. Põhjavesi

5.1.3.1. Mõju ühisveevärgi veehaardes joogivee tootmiseks kasutatavale põhjaveele

Kavandatava tegevusega ei kaasne põhjaveevõttu ega põhjaveereostust (asub väga hästi kaitstud põhjaveega alal). Mõju ühisveevärgi veehaardes joogivee tootmiseks kasutatavale põhjaveele puudub.

5.1.3.2. Mõju üksikkaevust tervisele ohutu vee kättesaadavusele

Kavandataval tegevusel puudub mõju üksikkaevudest tervisele ohutu vee kättesaadavusele.

5.1.4. Pinnasevesi

5.1.4.1. Mõju veekogu seisundiklassile

Süvendamise ja täitmise potentsiaalne negatiivne mõju seisneb eelkõige vahetult süvendamise ja täitmise ajal vette paisatavates setetes ning heljumi tekkes. Kavandatav tegevus ei mõjuta keemiliselt ega ökoloogiliselt veekogu (Muuga laht) seisundiklassi.

5.1.4.2. Mõju jõesängi kujule

Kavandatav tegevus lähipiirkonnas pole ühtegi jõge. Puudub mõju jõesängi kujule.

5.1.4.3. Mõju veevõtule

Kavandatav tegevus ei mõjuta veevõttu.

5.1.5. Õhk

5.1.5.1. Õhukvaliteedi mõjutamine keemiliselt (saasteainete heide õhku)

Kavandatava tegevuse rajamisega ja kasutamisega paisatakse õhku sisepõlemismootoritest heitgaase, kuid tegevusega ei kaasne olulise keskkonnamõjuga õhusaastet.

5.1.5.2. Õhukvaliteedi mõjutamine füüsiliselt (müra, ioniseeriva toimega või ioniseeriva toimeta kiirgus, infra- ja ultraheli)

Ehitamisega kaasneb müra ja vibratsioon, kuid mitte norme ületaval tasemel. Sadama kasutamisega kaasneb müra (paatide mootorid), kuid mitte norme ületaval tasemel.

Ioniseeriva toimega või ioniseeriva toimeta kiirgust ning infra- ja ultraheli ei kaasne.

5.1.5.3. Õhukvaliteedinormide mitteületamine või ületamine

Kavandatava tegevuse ei kaasne õhukvaliteedinormide ületamist.

5.1.6. Kohakliima ja mikrokliima

5.1.6.1. Mõju temperatuurile

Kavandatava tegevusega ei kaasne mõju temperatuurile.

5.1.6.2. Mõju sademetele

Kavandatava tegevusega ei kaasne mõju sademetele.

5.1.6.3. Mõju tuulele

Kavandatava tegevusega ei kaasne mõju tuulele.

5.1.6.4. Mõju I ja II kaitsekategooria liikide elupaikadele

Kavandatava tegevusega ei kaasne mõju I ja II kaitsekategooria liikide elupaikadele.

5.2. Kaitstavad objektid ja eluskeskkond

5.2.1. Liigid

5.2.1.1. Mõju rohevõrgustikule

Kavandatav tegevus on Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneeringu „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“ kohane.

5.2.1.2. Mõju kaitstavate liikide levikule

Kavandatav tegevus ei mõjuta teadaolevate kaitstavate liikide levikut. Detailplaneeringualal ja merepõhja süvendataval alal taimkatteanalüüsi ega muid eksperthinnanguid teostatud ei ole.

5.2.2. Elupaigad

Kavandatav tegevus ei sea ohtu oluliste elupaikade säilimist, kuna detailplaneeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne vääriselupaiku ega kaitsealuseid objekte.

5.3. Inimese elukeskkond

5.3.1. Ilme, ruumiline struktuur, esteetilisus

5.3.1.1. Oluline ruumiline mõju

Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist ruumilist mõju, kuna selle realiseerimise tagajärjel ei muutu transpordivood, saasteainete hulk, külastajate hulk, visuaalne mõju, lõhn, müra, tooraine või tööjõu vajadus objekti kavandatavas asukohas senisega võrreldes oluliselt ning mõju ei ulatub suurele territooriumile.

Kavandatav tegevus ei kuulu Vabariigi Valitsuse 15.07.2003. a määruses nr 198 „Olulise ruumilise mõjuga objektide nimekiri“ nimetatud objektide hulka.

5.3.1.2. Täiendav tehnilik valgustamine

Ette on nähtud paigaldada kaile valgustuspostid.

5.3.2. Teenused

Kavandatav tegevus ei mõjuta hädaolukorra seaduses nimetatud elutähtsate teenuste toimimist.

6. Asjaomaste isikute ja asutuste seisukohad

Asutustelt ja isikutelt seisukohta küsitud ei ole. KeHJS § 33 lõike 6 kohaselt KeHJS § 33 lõikes 2 nimetatud strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamisel tuleb enne otsuse tegemist küsida seisukohta asjaomastelt asutustelt ja isikutelt. Käesoleval juhul antakse eelhinnang KeHJS § 33 lõike 1 punktis 3 nimetatud strateegilise planeerimisdokumendile.

7. Hindamistulemuste kokkuvõte

7.1. Strateegilise planeerimisdokumendi nimetus ja eesmärk

Nimi: „Detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise: Tammneeme küla, kinnistu Tammneeme ranna-ala ja sellega külgnev mere-ala.“

Eesmärk: jagada munitsipaalomandis olev kinnistu kaheks ja moodustada sadama territooriumile eraldi krunt, et seada sellele hoonestusõigis Tammneeme Sadam MTÜ kasuks. Hoonestusõiguse seadmise eesmärk on taastada vana külasadam ja anda see külarahva kasutusse. Supluskoht ja ülejäänud ranna-äärne puhkeala jääb munitsipaalomandisse ning sellele moodustatakse eraldi katastriüksus.

7.2. Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja, koostamise korraldaja, koostaja ja kehtestaja nimi ja kontaktandmeid

Detailplaneeringu algataja ja koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus, kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu (aadress Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald).

7.3. Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise otsuse kuupäeva ja number

Detailplaneering algatati, detailplaneeringu lähteülesanne kinnitati ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsus võeti vastu Viimsi Vallavalitsuse 19.03.2013. a korraldusega nr 363

7.4. Teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega esinev vastuolu või vastuolu puudumine

Teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega vastuolu puudub.

7.5. Dokumendi rakendumisel avalduva keskkonnamõju olulisus või põhjendus, miks mõju ei ole oluline

Kavandatud tegevus ei avalda olulist keskkonnamõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara juhul, kui vee erikasutusloas seatakse vajalikud tingimused (ennekõike kalastiku kaitseks). KeHJS § 7 punkti 2, § 9 ja § 11 lõike 2 kohaselt tuleb Keskkonnaametil otsustajana vee erikasutusloa menetluses koostada samuti keskkonnamõju hindamise (KMH) eelhinnang selgitamaks välja, kas kavandatav tegevus võib eeldatavalt kaasa tuua olulise keskkonnamõju või mitte ning otsustada KMH algatamise vajalikkuse üle. Vee-erikasutusloale tuleb seada tingimused olulise negatiivse mõju vältimiseks ja/või leevendamiseks. Tuginedes ülaltoodud KSH eelhindamisele ei ole KSH algatamine vajalik.

7.6. Õigusaktidega vastuolu esinemine või puudumine

Õigusaktidega ei esine vastuolusid.

7.7. Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega tutvumise aeg ja koht

Eelneval kokkuleppel tööpäevadel tööajal Viimsi Vallavalitsuse maa- ja planeerimisametis.

KSH eelhinnangu läbiviija

Eleri Kautlenbach
Keskkonnaameti juhataja

Endel Lepik
abivallavanem/vallavanema ülesannetes

Kristi Tomingas
vallasekretäri