

VIIMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Viimsi

28. veebruar 2014 nr 166

Detailplaneeringu kehtestamine: Prangli saar,
Lääneotsa küla, Lahe maaüksus

Planeeritav ala asub Prangli saarel Lääneotsa külas, hõlmates kogu 5486 m² suuruse kinnistu Lahe (89001:002:0401). Planeeringuala piirneb kinnistutega Laululahe, Mäe, Tabani ja Roseni ning asub Soome lahest ca 185 meetri kaugusel, jäädes osaliselt ranna ehituskeeluvööndisse. Prangli saare üldplaneeringu kohaselt paikneb kinnistu kirdeosa väikeelamute maa juhtotstarbega alal, krundi ehitusõigus aga on kavandatud kinnistu edelapoolsele alale, mille üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve on maatulundusmaa, kuid on erinevalt kinnistu ülejäänud osast kõrghaljastuseta lagendik, kuivem ja kõrgem koht ning sellisena eluhoone ehituseks sobivam. Kuivõrd kinnistut ei jagata ning ehitusõigus määratakse vaid ühe majapidamise tarbeks, arvestab kohalik omavalitsus, et tegu ei ole üldisema planeeringu muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringuga ning detailplaneeringu menetlejaks on Viimsi valla ehitusmääruse § 3 alusel vallavalitsus.

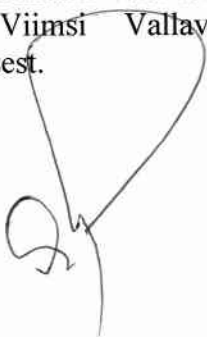
Detailplaneering algatati Viimsi Vallavalitsuse 16.03.2012. a korraldusega nr 157, sellest teavitati avalikkust ja puudutatud isikuid vastavalt „Planeerimisseaduse“ §-ga 11–12 ettenähtud korrale. Viimsi Vallavalitsuse 7.12.2012. a korraldusega nr 872 otsustati jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine, misjärel detailplaneering kooskõlastati Päästeameti Põhja Päästkeskusega, Maa-ametiga ja Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooniga. Detailplaneeringu koostamisel tehti ka koostööd tehnotrasside valdajatega ja huvitatud isikutega.

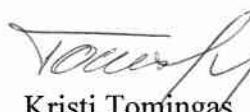
Detailplaneering võeti vastu Viimsi Vallavalitsuse 20.09.2013. a korraldusega nr 1069, misjärel taotleti Keskkonnaametilt nõusolekut ehituskeeluvööndi vähendamiseks 47,5 meetrini ülejutatava ala piirist (milleks on samakõrgusjoon 1,5 meetrit), vastavalt Looduskaitseaduse § 40 lõike 4 punktile 2. Keskkonnaamet nõustus 7.01.2014. a kirjaga nr 10-10/5826-2 ehituskeeluvööndi vähendamisega detailplaneeringu põhijoonisel tähistatud hoonetusala ulatuses, misjärel esitati detailplaneering perioodiks 3.02.2014. a – 16.02.2014. a avalikule väljapanekule. Detailplaneering oli avalikkusele tutvumiseks kättesaadav Viimsi vallamajas, Prangli raamatukogus kui ka valla veebilehel, avalikkust informeeriti sellest ajalehtede „Viimsi Teataja“ ja „Harju Elu“ vahendusel, puudutatud isikuid informeeriti tähtkirjaga. Avalikul väljapanekul ei esitatud kirjalikke ettepanekuid ega vastuväiteid. Planeeringu menetlust kajastav dokumentatsioon on köidetud detailplaneeringu lisadesse, millega on võimalik etteteatamisel tutvuda Viimsi Vallavalitsuse arhiivis (Nelgi tee 1, Viimsi alevik).

Eeltoodu alusel ja juhindudes „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 3 punktist 1, § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 2, „Planeerimisseaduse“ § 24 lõikest 3 ja „Viimsi valla ehitusmääruse“ § 3 lõike 1 punktist 8:

1. Kehtestada Prangli saare Lääneotsa küla maaüksuse Lahe detailplaneering (Viimsi Valla Arenduskeskuse OÜ projekt nr 09-12), millega vähendatakse ranna ehituskeeluvööndi ulatust 47,5 meetrini üleujutatava ala piirist ning määratakse krundi ehitusõigus ühe suvila ja kuni kahe abihoone ehitamiseks, ehitusaluse pindalaga kokku 150 m². Suvila suurim lubatud kõrgus on 7,5 meetrit ning abihooned kuni 4,5 meetrit.
2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Alvar Ild
vallavanem




Kristi Tomingas
vallasekretär