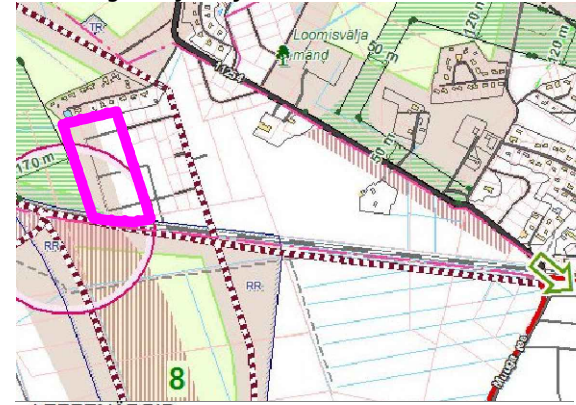
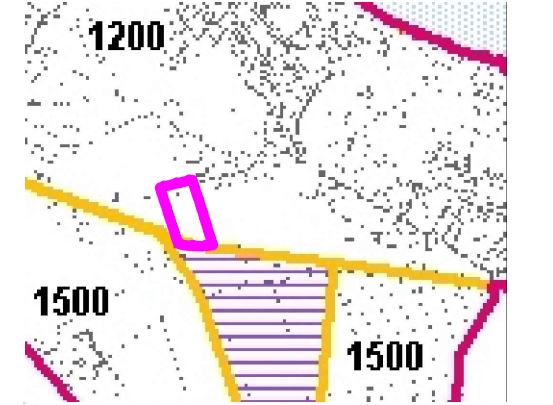




väljavõte Viimsi valla mandriosa teemaplaneeringust "Rohevõrgustik ja miljööväärtuslikud alad"



väljavõte Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneeringust "Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted"

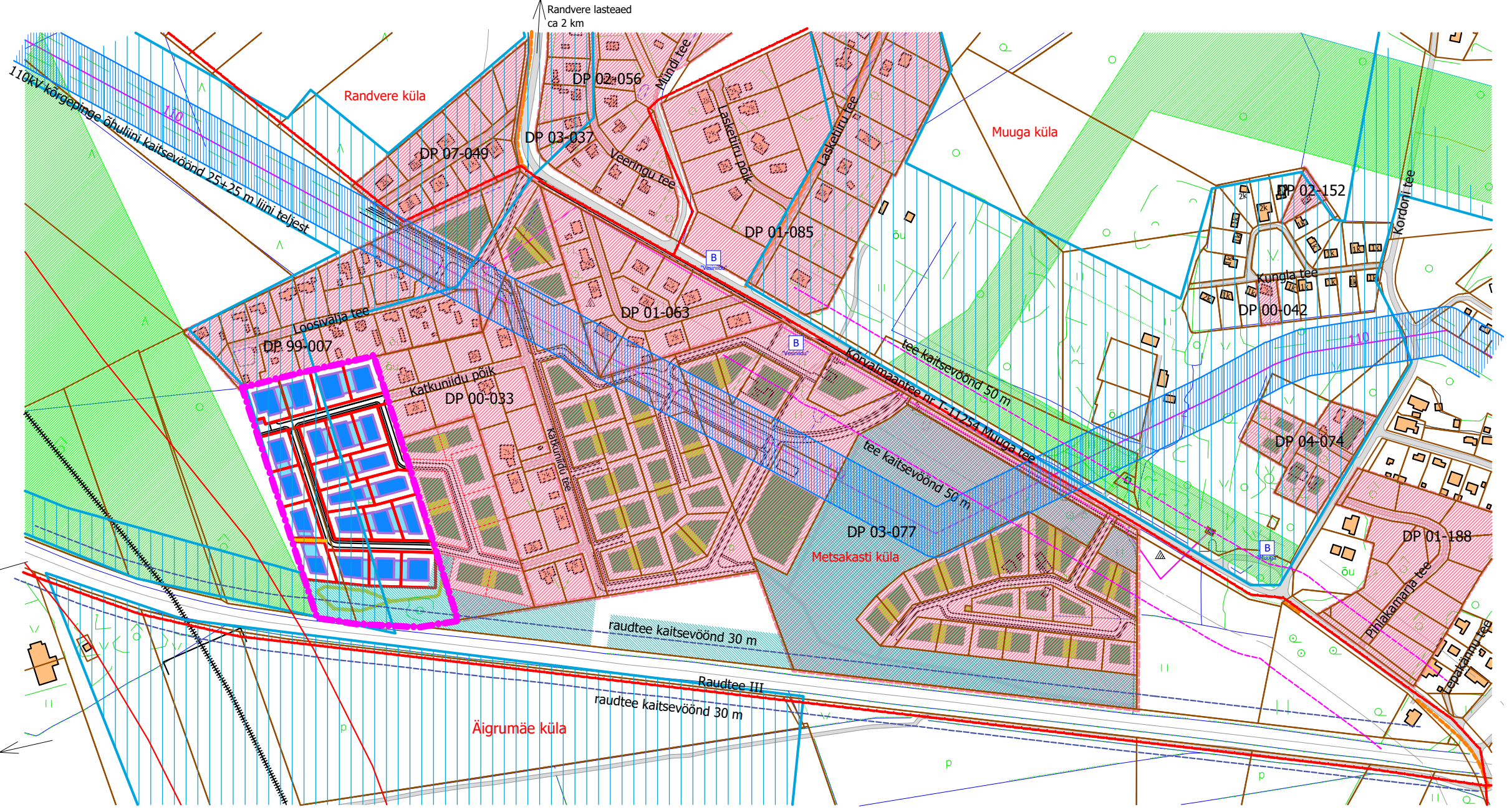


- LEPPEMÄRGID**
- õu hoonetega
 - Valla piir
 - Asustusüksuse lahimejoon
 - Seisukoogu
 - Võõrukoogu
 - Raudtee
 - Kõrvaalaartee
 - Tee, lään, plats
 - Pinnastee
 - Jalgrada
 - Metsasit
 - Kaardidatavad teekoridori, millega rohevõrgustiku konstrueerimisel on arvestatud
 - Kehtiva üldplaneeringu järgsed reserveeritud rohevõrgustiku alad (nt 15.4 kehtiva Viimsi valla üldplaneering)
 - Reserveeritud rohevõrgustiku osimehed numbriaga
 - Reserveeritud rohevõrgustiku tagala
 - Reserveeritud rohevõrgustiku puhverala
 - Reserveeritud rohevõrgustiku koridori ala, kus on olemasolev kõrghaljastus
 - Reserveeritud rohevõrgustiku koridori ala, kus olemasolev kõrghaljastus puudub
 - Konfliktide ala
 - Rohevõrgustiku koridori arengusjaand
 - Rohevõrgustiku koridori minimaalne vajalik laius
 - Looduskaitse üksikobjekt - puu
 - Looduskaitse üksikobjekt - koobas

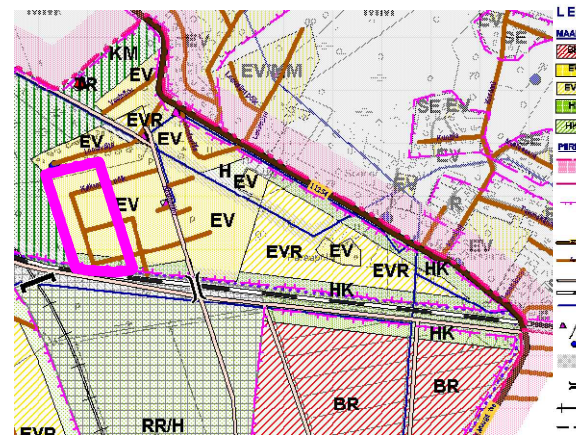
LEPPEMÄRGID
Minimaalne lubatud uue krundi suurus m²-tes üksikeelamu krundil

Ala piir

- Eralasteed Punamütsikese Mudilasmaja (Kummeli tee 18) ca 3 km
Tallinna Padriku Lasteaed (Padriku tee 10) ca 4 km
Merivälja Kool (Heki tee 16) ca 5 km
Merivälja Lasteaed (Haaviku tee 10) ca 5 km
Viimsi Kaubanduskeskuse (Randvere tee 9) ca 6 km
Viimsi Keskool (Randvere tee 8) ca 6 km
Lasteaed Päikeseratas (Randvere tee 16) ca 6 km
Viimsi haigla ca 6 km



väljavõte "Äigrumäe küla, Laiaküla küla ja osaliselt Metsakasti küla üldplaneeringust":



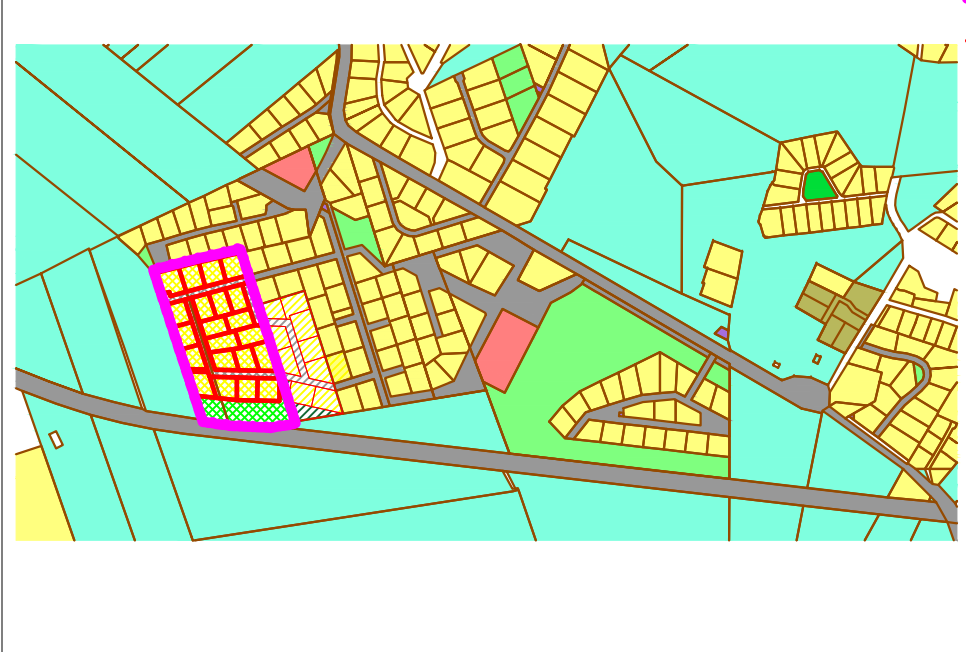
- LEPPEMÄRGID**
- MAAKASUTUSE SKHEEM
 - AI RESERVIAAR
 - VÄRVALAANNA
 - VÄRVALA RESERVIAAR
 - KAHTEKALAJALU RESERVIAAR (VÄRVALA ALA LAHTEKALAJALU RESERVIAAR) (VÄRVALA ALA LAHTEKALAJALU RESERVIAAR)
 - VEED
 - PLANEERINGUALA
 - VALLAPIIR
 - TRASPORDIMAA
 - TEENLASE REKREERUVALA
 - REKREERUVALA
 - KONKLIKTIDE VÕI KÄIV
 - RESERVEERITUD TEE
 - MAARKI
 - ELUKOOL
 - OLUKOOL (VÄRVALA ALA)
 - OLUKOOL (VÄRVALA ALA)
 - KÄIV
 - VÄRVALA RESERVEERITUD REKREERUVALA
 - OLUKOOL (VÄRVALA ALA)
 - VÄRVALA RESERVEERITUD REKREERUVALA
 - OLUKOOL (VÄRVALA ALA)

Memme Musi Lasteaed (Esku 16) ca 2,3 km

- käesoleva ning naaberplaneeringuga plan. rohevõrgustik
- vastavalt "Äigrumäe küla, Laiaküla küla ja osaliselt Metsakasti küla üldplaneeringule":
 - minimaalne lubatud uue elamu või suvila kaugus kiirraudteest rassist on 100 m
 - võimalik perspektiivne kiirraudteetrass (asukohat orienteeruv)
- vastavalt Viimsi valla mandriosa teemaplaneeringu kaardile "Rohevõrgustik ja miljööväärtuslikud alad":
 - reserveeritud rohevõrgustiku koridori osa, kus on olemasolev kõrghaljastus
 - reserveeritud rohevõrgustiku puhverala

- LEGEND**
- planeeringuala piir
 - kinnistu piir
 - plan. krundi piir
 - kehtestatud detailplaneeringuga plan. krundi piir
 - DP 03-077 kehtestatud detailplaneering ja selle nr
 - ol.olev naaberhoone
 - plan. hoonestusala (max lubatud korruselisus: 2)
 - plan. abihoone hoonestusala (max lubatud korruselisus: 1)
 - kehtestatud detailplaneeringuga plan. hoonestusala (max lubatud korruselisus: 2)
 - kehtestatud detailplaneeringuga plan. abihoone hoonestusala (max lubatud korruselisus: 1)
 - ühistranspordipeatus
 - ol.olev sõidutee
 - plan. teed
 - plan. jalgrada
 - olulisemad planeeritavad ühenduste (vastavalt Viimsi valla teemaplaneeringu "Lastesõbralik Viimsi" joonisele)

KONTAKTVÖÖNDI MAAKASUTUSE SKHEEM



- LEGEND**
- planeeringuala piir
 - kinnistu piir
 - plan. krundi piir
 - kehtestatud detailplaneeringuga plan. krundi piir
 - elamumaa
 - maatulundusmaa
 - transpordimaa
 - elamu- ja maatulundusmaa
 - üldkasutatav maa
 - tootmismaa
 - sotsiaalmaa
 - rigikaitemaa
 - ärimaa
 - plan. elamumaa
 - plan. transpordimaa
 - plan. üldmaa
 - plan. tootmismaa
 - kehtestatud detailplaneeringuga plan. transpordimaa
 - kehtestatud detailplaneeringuga plan. elamumaa
 - kehtestatud detailplaneeringuga plan. üldmaa

Kehtestatud detailplaneeringud:
 DP 03-077- Muuga tee, Nahka 2 ja Raudtee III vaheline ala (osaline). Kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 17.09.2013 otsusega nr 62;
 DP 00-033- KATKUNIIDU I. Kehtestatud 30.06.2003;
 DP 07-049- VESINIIDU I. Kehtestatud 11.05.2004;
 DP 01-063- LOOMISVÄLJA (89001:010:5782). Kehtestatud 13.11.2001;
 DP 01-085- LOOMISVÄLJA (89001:010:5781). Kehtestatud 15.01.2002;
 DP 03-037- VEERINGU TEE 7. Kehtestatud 27.10.2006;
 DP 02-056- MÜNDI OMANIKE MTÜ. Kehtestatud 06.04.2006;
 DP 01-188- MÄEALUSE II. Kehtestatud 11.06.2002;
 DP 04-074- MUUGA KORDONI. Kehtestatud 09.03.2010;
 DP 00-042- KUNGLA TEE 11. Kehtestatud 13.06.2000;
 DP 02-152- KUNGLA TEE 12. Kehtestatud 10.09.2002;
 DP 99-007- ÄÜ MAARDU II. Kehtestatud 13.06.2000.

Linnaruumi OÜ
 Registrikood: 11638094
 Maakri tn 29
 10145 Tallinn
 Tel: 617 7690
 www.hendrikson.ee
 hendrikson@hendrikson.ee

Koordinaator: Jaanus Aavik
 Projektjuht: Evelyn Ehrpas

VIIMSI VALLA METSAKASTI KÜLA MUUGA TEE, NAHKA 2 JA RAUDTEE III VAHELISE ALA DETAILPLANEERING (II etapp)

Töö staadium: Detailplaneering
 Töö nr: 14/10
 Tellija: Viimsi Vallavalitsus

Joonis: **Kontaktvöönd**
 Joonise nr: 2
 Mõõtkava: 1:5000
 Väljaprintide aeg: 24.04.2018