ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi planeeritud sihtotstarve		Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistutest	Liidetavate-lahutatavate osade suurused (m²)	Osade senine sihtotstarve
1	E	100%	2845	Pihelga, 89001:010:8393	- 35 986	M
2	E	100%	2675	Pihelga, 89001:010:8393	- 36 156	M
3	E	100%	2400	Pihelga, 89001:010:8393	- 36 431	M
4	E	100%	2496	Ajutine krunt(Pos 4a)	+ 448	M
				Ajutine krunt(Pos 4b)	+ 2048	M
5	E	100%	2550	Pihelga, 89001:010:8393	- 36 281	M
6	E	100%	1800	Ajutine krunt(Pos 6a)	+ 604	M
				Ajutine krunt(Pos 6b)	+ 1196	M
7	E	100%	1800	Ajutine krunt(Pos 7a)	+ 612	M
				Ajutine krunt(Pos 7b)	+ 1188	M
8	E	100%	1800	Ajutine krunt(Pos 8a)	+ 619	M
				Ajutine krunt(Pos 8b)	+ 1181	M
9	E	100%	1800	Ajutine krunt(Pos 9a)	+ 671	M
				Ajutine krunt(Pos 9b)	+ 1129	M
10	E	100%	1800	Ajutine krunt(Pos 10a)	+ 694	M
				Ajutine krunt(Pos 10b)	+ 1106	M
11	E	100%	1801	Ajutine krunt(Pos 11a)	+ 50	M
				Ajutine krunt(Pos 11b)	+ 1751	M
12	E	100%	1895	Pihelga, 89001:010:8393	- 36 936	M
13	E	100%	1800	Pihelga, 89001:010:8393	- 37 031	M
14	E	100%	1800	Pihelga, 89001:010:8393	- 37 031	M
15	E	100%	1800	Pihelga, 89001:010:8393	- 37 031	M
16	E	100%	1800	Pihelga, 89001:010:8393	- 37 031	M
17	Ä	100%	2266	Aiandi tee 30, 89001:010:8392	- 7 736	M
18	L	100%	965	Aiandi tee 30, 89001:010:8392	- 9 037	M
19	Üm	100%	1187	Pihelga, 89001:010:8393	- 37 644	M
20	Üm	100%	3837	Ajutine krunt(Pos 20a)	+ 2749	M
				Ajutine krunt(Pos 20b)	+ 1088	M
21	Üm	100%	1505	kinnistamata	+ 1505	-
22	L	100%	176	Pihelga, 89001:010:8393	- 38 655	M
23	L	100%	6163	Pihelga, 89001:010:8393	- 32 668	M
24	L	100%	263	Pihelga, 89001:010:8393	- 38 568	M
25	L	100%	533	Ajutine krunt(Pos 25a)	+ 325	M
				Ajutine krunt(Pos 25b)	+ 208	M
26	L	100%	3366	Ajutine krunt(Pos 26a)	+ 580	M
				Ajutine krunt(Pos 26b)	+ 2786	-
Ajutised krundid						
4a	E	100%	448	Aiandi tee 30, 89001:010:8392	- 9 554	M
4b	E	100%	2048	Pihelga, 89001:010:8393	- 36 783	M
6a	E	100%	604	Aiandi tee 30, 89001:010:8392	- 9 398	M
6b	E	100%	1196	Pihelga, 89001:010:8393	- 37 635	M
7a	E	100%	612	Aiandi tee 30, 89001:010:8392	- 9 390	M
7b	E	100%	1188	Pihelga, 89001:010:8393	- 37 643	M
8a	E	100%	619	Aiandi tee 30, 89001:010:8392	- 9 383	M
8b	E	100%	1181	Pihelga, 89001:010:8393	- 37 650	M
9a	E	100%	671	Aiandi tee 30, 89001:010:8392	- 9 331	M
9b	E	100%	1129	Pihelga, 89001:010:8393	- 37 702	M
10a	E	100%	694	Aiandi tee 30, 89001:010:8392	- 9 308	M
10b	E	100%	1106	Pihelga, 89001:010:8393	- 37 725	M
11a	E	100%	50	Aiandi tee 30, 89001:010:8392	- 9 952	M
11b	E	100%	1751	Pihelga, 89001:010:8393	- 37 080	M
20a	Üm	100%	2749	Aiandi tee 30, 89001:010:8392	- 7 253	M
20b	Üm	100%	1088	Pihelga, 89001:010:8393	- 37 743	M
25a	L	100%	325	Aiandi tee 30, 89001:010:8392	- 9 677	M
25b	L	100%	208	Pihelga, 89001:010:8393	- 38 623	M
26a	L	100%	580	Pihelga, 89001:010:8393	- 38 251	M
26b	L	100%	2786	kinnistamata	+ 2786	-

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete alune pind (m²)	Põhihoone max korruselisus, hoone kõrgus (m)	Abihoone max korruselisus, hoone kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (lubatud liikuse liikide kaupa)	Suletud brutopind (m²) kõigi liikuste sihtotstarvete kaupa	Tulepüsivus	Parkimiskohtade arv normatiivne	Parkimiskohtade arv kavandatud	Arhitektuurinõuded	Kitsendused, servituudid
1	2845	570	2 8,5	- -	1	ER 100 %	E 100 %	1140	TP3	6	6	- Lahtine hoonestusvõis - Katusekalle 0°-45°	- SV: planeeritud veetrustiku paigaldamiseks ja hooldamiseks (kondori lausega kuni 2m) võrguvaldaja kasuks.
2	2675	540	2 8,5	- -	1	ER 100 %	E 100 %	1080	TP3	6	6	- Hoone seksioonide arv - 4 - Hoonete välisvimistluse lahendus peab olema olemasolevat keskkonda arvestav, kasutada nõudlisegajaid materjale (kivi, betoon, metall, klaas, krohv, puit)	- SV: planeeritud keskjõnge maakaabli paigaldamiseks ja hooldamiseks (kondori lausega kuni 2m) võrguvaldaja kasuks.
3	2400	480	2 8,5	- -	1	ER 100 %	E 100 %	960	TP3	6	6		- SV: avalikult kasutatavaks määratav ala 180 m².
4	2496	500	2 8,5	- -	1	ER 100 %	E 100 %	1000	TP3	6	6		-
5	2550	510	2 8,5	- -	1	ER 100 %	E 100 %	1020	TP3	6	6		-
6	1800	450	2 8,5	1 5	1+1	ER 100 %	E 100 %	900	TP3	3	3	- Lahtine hoonestusvõis - Katusekalle 0°-45°	-
7	1800	450	2 8,5	1 5	1+1	ER 100 %	E 100 %	900	TP3	3	3	- Hoone seksioonide arv - 2 - Hoonete välisvimistluse lahendus peab olema olemasolevat keskkonda arvestav, kasutada nõudlisegajaid materjale (kivi, betoon, metall, klaas, krohv, puit)	-
8	1800	450	2 8,5	1 5	1+1	ER 100 %	E 100 %	900	TP3	3	3		-
9	1800	450	2 8,5	1 5	1+1	ER 100 %	E 100 %	900	TP3	3	3		-
10	1800	450	2 8,5	1 5	1+1	ER 100 %	E 100 %	900	TP3	3	3		-
11	1800	450	2 8,5	1 5	1+1	ER 100 %	E 100 %	900	TP3	3	3		-
12	1801	450	2 8,5	1 5	1+1	ER 100 %	E 100 %	900	TP3	3	3		-
13	1895	450	2 8,5	1 5	1+1	ER 100 %	E 100 %	900	TP3	3	3		-
14	1800	450	2 8,5	1 5	1+1	ER 100 %	E 100 %	900	TP3	3	3		-
15	1800	450	2 8,5	1 5	1+1	ER 100 %	E 100 %	900	TP3	3	3		-
16	1800	450	2 8,5	1 5	1+1	ER 100 %	E 100 %	900	TP3	3	3		-
17	2266	700	2 7	- -	2	BT/BM/BB 100 %	Ä 100 %	1400	TP3	17,5	-	- Lahtine hoonestusvõis - Katusekalle 0°-45° - Olemasolev hoone: - tuleb säilitada välisseinad - tuleb säilitada katuse räästa ja harja kõrgused - võib rekonstrueerida katuse - võib väljа ehitada katusekorruse - võib mõlemale lõsaadile rajada viritkapid - ei tohi väljast soojustada - võib väljast krohvida - võib peikuendesse kavandada aknad - Uue hoone välisvimistluse lahendus peab olema olemasolevat keskkonda arvestav, kasutada nõudlisegajaid materjale (tellis, betoon, klaas, krohv, puit) - Olemasoleva ja uue hoone võib ornavahel kokku ehitada	-
18	965	-	- -	- -	-	LT 100 %	L 100 %	-	-	-	20		-
19	1187	-	- -	- -	-	HP 100 %	Üm 100 %	-	-	-	-		-
20	3837	-	- -	- -	-	HP 100 %	Üm 100 %	-	-	-	-		-
21	1505	-	- -	- -	-	HP 100 %	Üm 100 %	-	-	-	-		-
22	176	-	- -	- -	-	LT 100 %	L 100 %	-	-	-	-		- Krunton avalikult kasutatav
23	6163	-	- -	- -	-	LT 100 %	L 100 %	-	-	-	-		- Krunton avalikult kasutatav
24	263	-	- -	- -	-	LK 100 %	L 100 %	-	-	-	-		- Krunton avalikult kasutatav
25	533	-	- -	- -	-	LK 100 %	L 100 %	-	-	-	-		- Krunton avalikult kasutatav
26	3366	-	- -	- -	-	LT 100 %	L 100 %	-	-	-	-		- Krunton avalikult kasutatav
	53123							**16500**		**80,5**	**83**		SV: servituudi vajadus

TINGMÄRGID

- PLANEERITUD MAA-ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- MOODUSTATAVA AJUTISE KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD EHITUSJOON
- PLANEERITUD PÕHIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV HOONE
- KAKSIKELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- RIDAELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- ÄRIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD PUUDE LAUSISTUTUS
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK
- POS NR 3 KRUNDIL AVALIKULT KASUTATAVAKS MÄÄRATAV ALA
- TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

POS NR	KRUNDI SUURUS
SUHTESTATUD % JUHT JA LIIKIDES	
VÕIMALIK ARVULINE HOONESTUSALA (NORMATIIVID)	EHITUSALNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
PLANEERITUD HOONESTUSALA KOHTADE ARV HOONES	PLANEERITUD HOONESTUSALA KOHTADE ARV SUM

MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

1. Planeeritud maa-ala suurus 5,4 ha
2. Kavandatud kruntide arv 26
3. Krunditud maa bilanss:
   - 3.1. Elamumaa (E) 32 862 m²
   - 3.2. Elamumaa (E) 62 %
   - 3.3. Ärimaa (Ä) 2 266 m²
   - 3.4. Ärimaa (Ä) 4 %
   - 3.5. Sotsiaalmaa (Üm) 6 529 m²
   - 3.6. Sotsiaalmaa (Üm) 12 %
   - 3.7. Transpordimaa (L) 11 466 m²
   - 3.8. Transpordimaa (L) 22 %
4. Kavandatud hoonestustihendus 0,3

MÄRKUSED:

1. GEODEETILINE ALUSPLAAN: AV GEODEESIA OÜ, TÖÖ NR 39/15, MÕÕDISTAMISE AEG 08.2015.

ANTUD JÕUKIST TULEB LUGEDA JA ON KEHTIV AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA.

EHITUSÕIGUS OÜ
Aaula 3 Reg. nr 11706946 Tel: 600 1363
11312 Tallinn MTR nr EEP00034/20 info@ehitusoigus.ee

Tellija	RUUM INVEST OÜ
Pr. juht	VAHUR KLIIMAND
Plan.	VALTER KLIIMAND

Objekt	AIANDI TEE 30 JA PIHELGA KINNISTU NING SELLEGA PIIRNEVA REFORMIMATA RIIGIMAA DETAILPLANEERING
Aadress	HARJUMAA, VIIMSI VALD, VIIMSI ALEVIK, AIANDI TEE 30 JA PIHELGA KINNISTUD
Joonis	**PÕHIJOONIS**

Töö nr	Staadium	Joonise nr	Mõõtkava	Kuupäev
14012	DP	4	1:500	05.05.2016