

ÜLDPLANEERING

MAAKASUTUSE JUHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

K	keskuse maa-ala	linna või linnaosa ja linnalist tüüpi asula keskuse maa-ala, kus on tihedalt läbi põimunud elamu, ameti- ja valitsusasutuse, kaubandus- teenindusasutuse, büroo, kultuuri- ja spordiasutuse, vaba aja veetmise ning muude keskusesse sobivate maakasutuse juhtotstarbega maa-alad.
Ä	äri- ja teenindus-ettevõtte maa-ala	kaubandus-, teenindus- ja toitlustushoone, büroo-, panga ja kontorihoone, postkontori, majutushoone, tankla, turu maa-ala
ÄK	kaubanduse ja vabaaja-keskuse maa-ala	ühtselt toimiva kaubandus- ja teenindus- ning meelelahutuskeskuse maa-ala. Üldplaneeringuga võib maale seada piirangu hoone - kompleksi ehitusaluse pinna osas (ÄK >< 5000 m ²)
ÄV	väikeettevõtluse ja -tootmise maa-ala	väiksema külastajate arvuga teenindusettevõtte või väiksema tootmisettevõtte ja seda teenindava laohoone maa-ala. Maa-alal võib asuda muuhulgas kauplus, teenindusettevõtte, piirkondlik elustiili ettevõtte, milles võib toimuda väiketootmine ka kohapeal
Ü	ühiskondliku hoone maa-ala	valitsus-, haridus-, tervishoiu- ja sotsiaalhoolekande-, kultuuri- ja spordiasutuse maa-ala
ÜV	valitsus- ja ameti- asutuse maa-ala	kohaliku omavalitsuse, riigiasutuse ja välisriigi esinduse büroo- ja administratiivhoone maa-ala
ÜH	haridusasutuse maa-ala	ülikooli ja rakenduskõrgkooli õppe-, teadus- ja haldushoone, teadus- ja meetoodikaasutuse hoone, koolieelse lasteasutuse (nagu näiteks lastesõim, -aed, päevakodu, lasteaed-algkool), põhikooli või gümnaasiumi õppehoone, kutseõppeasutuse õppehoone, huvialakooli hoone ja erioõppeasutuse, täiend- või ümberõppeasutuse ning vajadusel neid teenindavatate rajatiste maa-ala
ÜK	kultuuri- ja spordiasutuse maa-ala	teatri-, klubi-, kino-, muuseumi-, kunstigalerii-, arhiivi-, raamatu- kogu-, kontserdi- ja universaalsaali hoone, seltsimaja, spordihalli, võimla, siseujula, motodroomi, jäähalli, maneezi, lasketiiru ning muu kultuuri- ja spordihoone, kiriku, mošee, sünagoogi, kogudus - hoone maa-ala
ÜT	tervishoiu- ja sotsiaal- hoolekandeadasutuse maa-ala	haigla, sanatooriumi, haiglavälise arstiabi osutamise hoone (perearstikeskus, polikliinik jne), päevakeskuse, tugikodu, lastekodu, noortekodu, üldhooldekodu, koolkodu, varjupaiga maa-ala
ÜE	eritingimusi vajava tervishoiu- ja sotsiaalasutuse maa-ala	erirežiimi nõudvate nõudvate tervishoiu- ja hoolekandeadasutuste, nagu näiteks ravi- ja / või hooldusteenust osutava sotsiaalse rehabilitatsioonikeskuse, erihooldekodu, varjupaiga maa-ala

ÜLDPLANEERING

MAAKASUTUSE JUHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

E	elamu maa-ala	väikeelamu, korterelamu ja hooajalise kasutusega elamu ning elamutevahelise välisruumi ja muu elamuid teenindava maa-kasutuse juhtotstarbega maa-ala nagu näiteks teenindusettevõtete maa-ala või roheala. Nimetaud juhtotstarbeid võib vajadusel anda vähima ja / või suurima lubatava osakaaluna elamute maa-alast
EV	väikeelamu maa-ala	üksikelamu (ühele leibkonnale kavandatud), kaksikelamu (kahele leibkonnale kavandatud), kahe korteriga elamu, ridaelamu, vaipelamu ning muu arhitektuurselt ja ehitustehniliselt seotud elamu maa ja elamutevahelise välisruumi ning muu elamuid teenindava maakasutuse juhtotstarbega maa-ala
EK	korterelamu maa-ala	kolme ja enama korteriga, ühise sissepääsu ja trepikojaga elamu, ühiselamu, jms püsivamat laadi elamiseks mõeldud hoone ja elamutevahelise välisruumi ning muu elamuid teenindava maa -kasutuse juhtotstarbega. Leppemärgina antakse ka piirkonna korruselisus numbrikombinatsioonina (vähim lubatav, suurim lubatav, lubatav vahemik) (EK<5, EK>5, EK 2-5)
ES	hooajalise kasutusega elamu maa-ala	suvila ja aiamaja juhtotstarbega hoonete ning nende vahelise välisruumi ja muu hooajalise kasutusega elamuid teenindava maakasutuse juhtotstarbega maa-ala
L	liikluse maa-ala	tee, tänava või väljaku, raudtee, lennuvälja, sadama ja reisijate teenindamiseks kavandatud transpordihoone maa-ala
LT	tee ja tänava maa-ala	tee või tänava koos selle koosseisu kuuluva parkla, puhke- ja teenindusobjekti, hooldejaama, ühissõiduki peatumiseks ettenähtud, ohutus-, signalisatsiooni-, turva-, side-, valgustus- või energiarajatise, kergliiklustee maa-ala, parkimisehitise maa-ala
LV	linnaväljaku maa-ala	linnades ja linnalist tüüpi asulates, iseseisval maaüksusel paiknevat väljakut, kus on võimalik läbi viia vabaõhuüritusi (laadad, avaturg jne)
LP	parkimisehitise maa-ala	sõidukite, jalgrataste vms parkimiseks ehitatud rajatis (parkimis-maja või parkimisramp) ja/või otseselt teed ja tänavat teenindava avalikku kasutusse määratav sõidukite või jalgrataste parkla
LJ	reisijaid teenindava transpordihoone maa-ala	bussijaama, raudteejaama, reisijate teenindamiseks mõeldud sadama(-osade), lennujaama reisiterminaali, multimodaalse transpordikeskuse maa-ala
LH	hooldusjaama maa-ala	liiklejate teenindamiseks, tee liiklusskeemiga otseselt seotud bensiinijaama, autopesula, nende juurde kuuluva kaupluse jms maa-ala
LR	raudtee maa-ala	raudtee ja seda teenindavate ehitististe maa-ala
LL	lennuvälja maa-ala	lennuvälja (v.a. lennujaama hoone) või lennuväljaku ning seda teenindavate ehitiste maa-ala
LS	sadama maa-ala	sadamateenuse osutamiseks ja laevaliikluse ohutuse tagamiseks kavandatud maa-ala ja akvatooriumi

ÜLDPLANEERING

MAAKASUTUSE JUHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

OJ	jäätmekäitluse maa-ala	jäätmete käitlemise ja ladustamise ehitise, loomsete jäätmete käitluse ehitise maa-ala
OT	tehnoehitise maa-ala	kanalisatsiooni ja reoveepuhasti ehitise, vee tootmise ja jaotamise ehitise, gaasi või biogaasi tootmise ja jaotamise ehitise, soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise, elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise ning sideehitise maa-ala
R	riigikaitsemaa	sõjaväeosa või kaitsejõudude asutuse, kaitseväe polügooni ja laskevälja, päästeteenistuse, piiriületus- ja tollipunkti, piirivalveasutuse, korrakaitse asutuse maa-ala
RR	riigikaitsehoone ja rajatise maa-ala	sõjaväeosa või kaitsejõudude asutuse, kaitseväe polügooni ja laskevälja, päästeteenistuse, piiriületus- ja tollipunkti, piirivalveasutuse maa-ala
RS	sisekaitsehoone ja rajatise maa-ala	korrakaitse- ja kinnipidamisasutuse maa-ala
T	tootmise maa-ala	tootmis- ja tööstushoone ning tootmis- ja tööstusrajatise, põllumajandusliku tootmishoone ja -rajatise maa-ala
TL	laohoone maa-ala	hoidla ja vähese kasutussagedusega laohoone ning ilma külastajatele kavandatud ruumiprogrammita hulgikaubandushoone, laoplatši maa-ala
TK	logistikakeskuse maa-ala	ühtselt väljakujundataval territooriumil asuvat, sagedase materjalide kaupade käitlemise, ladustamise ja liikluskoormusega seotud ettevõtte ja külastajatele kavandatud ruumiprogrammiga hulgikaubandushoone maa-ala
TM	mäetööstuse maa-ala	olemasolevat ja mäeeraldise ning selle teenindusmaana kavandatud või aktiivse tarbevaruna arvele võetud pealmaa-kaevanduse maa-ala, olemasolevat või kavandatud (kehtiva mäeeraldise alusel) allmaakaevandust teenindava hoonete ja maapealsete rajatiste maa-ala, turbatööstuse maa-ala
TR	turbatööstuse maa-ala	turba kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatavat või mäeeraldise kavandavat või aktiivse tarbevaruna arvele võetud maa-ala. Maa-ala hulka arvatakse turbatööstuse tulekaitseriba ja tuulekaitsevöönd
TJ	karjääri maa-ala	olemasolev või mäeeraldise kavandav või aktiivse tarbevaruna arvele võetud pealmaa-kaevandamise maa-ala
TMt	mäetööstust teenindav maa-ala	kaevandustegevusega seotud hoonete ja rajatiste maa-ala, sh puistangud

ÜLDPLANEERING

MAAKASUTUSE JUHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

P	virgestusrajatise maa-ala	puhke-, kultuuri- ja virgestusehitiste ning spordirajatiste maa-ala
PV	puhke-, spordi- ja kultuurirajatise maa-ala	maa-ala, mille piires on võimalik püstitada rajatise, nagu seikluspark, laste mänguväljak, laululava, botanikaaed, loomaaed, teemapark, vabaõhumuuseum, terviserajad, velodroom, hipodroom, väliujula, vabaõhu tenniseväljak, golfiväljak, liuväli, staadion, spordi- või puhkeotstarbeline sildumisala jms. ning kokkulepitava % ulatuses maa-alast ka vastava otstarbega hooneid (osakaalu määrab KOV)
PE	eritingimusi vajava spordirajatise maa-ala	inimese tervisele võimalikku otsest või kaudset ohtu avaldava rajatise, nagu motodroomi, motoringraja, lasketiiru jms rajatise ja seda teenindava hoone maa-ala
PR	supelranna maa-ala	avalikult kasutatava, nõuetele vastavalt rajatud supelranna maa-ala, mille piires on võimalik püstitada ranna kasutamiseks vajalike ehitisi
H	roheala	peamiselt puhkamisele ja virgestusele suunatud, loodusliku maa, park, parkmets või muu vastava maakasutuse juhtotstarbega maa-ala, kuhu on lubatud väiksemahuliste puhkeotstarbeliste ehitiste püstitamine
HP	haljasala	sihipäraselt kujundatud reljeefi, veestiku ja taimestikuga avalik välisruum (üldkasutatav ala) linnalises asulas. Haljasalade liigid on park, aed, haljak e. skväär, bulvar, puiestee
HM	parkmetsa maa-ala	loodusliku metsa- ja/või rohumaa baasil inimese poolt kujundatud, (üldkasutatav ala) roheala, kuhu on lubatud ehitada väiksemaid, virgestusotstarbelisi ehitisi
HL	looduslik maa-ala	peamiselt puhkamisele ja virgestusele suunatud loodusliku või poolloodusliku ilme ja kooslusega säilitatav metsa- ja rohumaa või ka taimestikuta maa
S	kalmistu maa-ala	kalmistu ja matmisega seotud hoone (kabel, tavandihoone, krematoorium) maa-ala
SL	lemmikloomade kalmistu maa-ala	lemmikloomade matmise ja sellega seotud hoone maa-ala
V	veekogu	looduslikud ja tehisveekogud
MP	põllumajandusmaa ala	põllumajanduslikuks tootmiseks kavandatud maa-ala.
MM	metsa maa-ala	metsaga kaetud maa või metsamajandusliku potentsiaaliga maa-ala
ML	muu looduslik maa-ala	põllumajanduslikust kasutusest väljas olevat muud looduslikku maa-ala hajaasustuses
MK	kaitseotstarbelise metsa maa-ala	asula või rajatiste kaitseks õhusaaste, müra, tuule või tuleohtu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks või puhkamiseks määratud metsamaa-ala, kus kohalik omavalitsus võib planeeringuga seada piiranguid lageraie tegemisel langi suurusele ja raievanusele

ÜLDPLANEERING



PLANEERINGUALA PIIR

punkt-kriips joon, joonejämedus ja värv näidisfailis vabad



MAAKONNA PIIR



LINNA VÕI VALLAPIIR

joonejämedus vaba, et oleks võimalik eristada kui satuvad kohakuti, vajadusel läbipaistvus



LINNAOSA, ASUMI PIIR VÕI KÜLA LAHKEMJON

Kuremäe
Ridaküla



DETAILPLANEERINGU KOHUSTUSEGA ALA PIIR



TIHEASUSTUSALA PIIR



LOODUSKAITSEALA



MUINSUSKAITSEALA



LOODUSKAITSEALA PIIRI MUUTMISE ETTEPANEK



MUINSUSKAITSEALA PIIRI MUUTMISE ETTEPANEK



või



RIIKLIKU KAITSE ALUNE MUINSUSKAITSE KINNISMÄLESTIS (koos registrinumbriga)/ KINNISMÄLESTISE KAITSEVÕOND



või



RIIKLIKU KAITSE ALUNE LOODUSE ÜKSIOBJEKT/ KAITSEVÕOND



VÕÕNDI PIIRIMUUTMISE ETTEPANEK

PÜSIELUPAIK

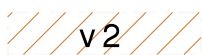


KOHALIKU KAITSE ALUNE OBJEKT



v1

RIIKLIKU TASANDI VÄÄRTUSLIK MAASTIK



v2

MAAKONDLIKU TASANDI VÄÄRTUSLIK MAASTIK



v3

KOHALIKU TASANDI VÄÄRTUSLIK MAASTIK

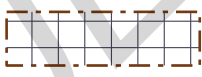
piir läbipaistev (andmebaasis seda ei näidata), samas on RIS i kandmisel vajalik, et oleks pindobjekt



VÄÄRTUSLIK KÜLAMILJÕO



MAASTIKULISELT VÕI AJALOOIS-KULTUURILISELT VÄÄRTUSLIK OBJEKT

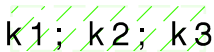


MILJÕOVÄÄRTUSLIKU HOONESTUSALA



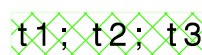
VAATEKORIDOR

piktogramm, vajadusel võib olla ka pindobjekt, värvi valimise võimalus näidisfailis



k1; k2; k3

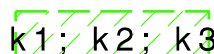
ROHEVÕRGUSTIKU KORIDOR



t1; t2; t3

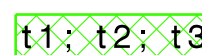
ROHEVÕRGUSTIKU TUUMALA

piir läbipaistev (andmebaasis seda ei näidata), samas on RIS i kandmisel vajalik, et oleks pindobjekt



k1; k2; k3

KORIDORI PIIRI MUUTMISE /TÄPSUSTAMISE ETTEPANEK



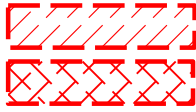
t1; t2; t3

TUUMALA PIIRI MUUTMISE /TÄPSUSTAMISE ETTEPANEK



KAVANDATUD MÄEERLISE PIIR

KARJÄÄR



STABILISED POSTTEHNOLOOGILISE MÕJU ALAD

VARINGUOHTLIKUD POSTTEHNOLOOGILISE MÕJU ALAD



I KLASSI MAANTEE



PÕHIMAANTEE



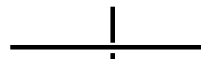
TUGIMAANTEE



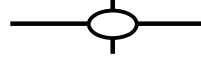
KOHALIK MAANTEE



AVALIKKU KASUTUSSE MÄÄRATAV ERATEE



KAHETASANDILINE RISTE



KAHETASANDILINE RISTMIK



ellipsi suurus näidisfailis peab olema muudetav



TÄNAV (PÕHI-, VEOTÄNAV)



ÜHISTRANSPOORDI PEATUS



TUNNEL



SILD



JALAKÄIGUALA



KERGLIIKLUSTEE



STATIONAARNE SPORDI- JA MATKARADA



BUSSIJAM



RAUDTEE



RAUDTEEJAAM



LAEVATEE



LENNUVÄLI, LENNUVÄLJAK



SADAM



VÄIKESADAM, LAUTER



TUULEPARK

kõik piktogrammide ühtlustatakse töö järgmistes etappides

35
110
330



330KV/110KV KÕRGEPIINGELIIN



REOVEE KOGUMISALA



ÜHISKANALISATSIOONIGA KAETAV ALA



TEHNOEHITIS (sisaldab täpsustavat lähelühendit)



MÜRATÖKKERAJATIS



TULETORN



MAAPARANDUSSÜSTEEM



OBJEKTI OHU-, MÜRA-, SAASTE- JA KAITSEVÕÕNDI, -TSOONI, -KUJA JNE. PIIR



PIIRI MUUTMISE / TÄPSUSTAMISE ETTEPANEK



RANNA VÕI KALDA ÜLEUJUTUSOHUGA ALA PIIR



RANNA VÕI KALDA EHITUSKEELUVÕÕND



RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÕÕND



VÕÕNDI MUUTMISE ETTEPANEK



RANNA VÕI KALDA KALLASRADA,













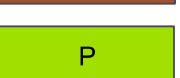





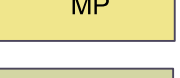
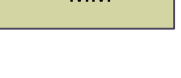
SÜPELRAND



OHTLIKE VEOSTE TRASS

ÜLDPLAANEERING

ÜLDPLANEERING

<i>maakasutus</i>		<i>värvus</i>	<i>RGB kood</i>
 K	K	kirsipunane	178, 34, 34
 Ä	Ä, ÄK, ÄV	punane	255, 0, 0
 ÜV	Ü, ÜV, ÜH, ÜK, ÜT, ÜE	oranž	247, 104, 27
 E	E, EV	kollane	255, 215, 0
 EK	EK	tumekollane	218, 165, 0
 ES	ES	helekollane	228,240,62
 L	L, LT, LV, LP, LJ, LH, LR, LL, LS	hall	211, 211, 211
 OT	OT, OJ	türkiissinine	45, 204,153
 R	R, RR, RS	khakiroheline	61, 92, 16
 T	T, TL, TK	ploomililla	130, 65, 166
 TM	TM, TR, TJ, Tmt	pruun	160, 0, 45
 P	P, PV, PE	salatiroheline	160, 224, 0
 PR	PR	sidrunikollane	255, 255, 0
 H	H, HP, HM, HL	heleroheline	60, 250, 2
 S	S, SL	rohekassinine	46, 139, 87
 V	V	helesinine	127, 255, 212
 MP	MP	valkjaskollane	240, 230, 140
 MM	MM, ML, MK	hallikasroheline	206, 219, 129