

VIIMSI VALLAVOLIKOGU

M Ä Ä R U S

Viimsi

12. september 2006 nr 32

Viimsi valla kaugküttepiirkonna
kehtestamine

Määrus kehtestatakse "Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse" § 6 lg 1, "Kaugkütteseaduse" § 5 alusel, juhindudes Viimsi Vallavolikogu 09.12.2003.a määrusega nr 41 kinnitatud "Viimsi valla energiamajanduse pikaajalisest arengukavast (2003-2017)".

§ 1. Määruse reguleerimisala

Määruse eesmärk on määrata Viimsi valla kaugküttepiirkonna piirid, võrguga liitumise ja võrgust eraldumise tingimused ja kord, kaugkütte üldised kvaliteedinõuded, soojuse piirhinna kooskõlastamise kord, soojusettevõtja arenduskohustus.

§ 2. Viimsi kaugküttepiirkonna piirid

- (1) Viimsi kaugküttepiirkond hõlmab valdavalt kõrghoonestusega alasid.
- (2) Viimsi kaugküttepiirkonna piirid on kirjeldatud lisas 1 ja skeemil lisas 2.

§ 3. Võrguga liitumise ja võrgust eraldumise kord

(1) Kaugküttepiirkonnas on võrguga liitumine kohustuslik kõigile kaugküttepiirkonnas asuvatele isikutele, kelle omandis või valduses on tarbijapaigaldis ehitatava või rekonstrueeritava ehitise soojusega varustamiseks, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõigetes 3 ja 4 nimetatud erandjuhtudel.

(2) Võrguga liitumise ja võrgust eraldumise erandjuhtumid vaatab läbi ja määrab konkreetset liitumise ja eraldumise tingimused Viimsi Vallavalitsuse (edaspidi - Vallavalitsus) vastav komisjon (edaspidi - Komisjon), kuhu vajadusel kaasatakse spetsialiste.

(3) Isikud, kes kaugküttepiirkonna määramise ajal ei kasuta kaugkütet, ei ole kohustatud liituma võrguga.

(4) Erandid, mille korral kaugküttepiirkonnas ehitatavate või rekonstrueeritavate ehitiste soojusega varustamisel lubatakse kasutada muud kütteviisi kui kaugküte, on:

- 1) ajutised ehitised;
- 2) ehitised, mille soojuskoormus paigaldatava trassi jooksva meetri kohta on väiksem kui 2 kW;
- 3) ehitised, mille projekteeritud maksimaalne soojuskoormus on alla 40 kW;

- 4) ehitised, mille ühendamist ei võimalda võrgu tehnilised võimalused või mille võrku ühendamine seaks ohtu varasemate liitujate varustuskindluse;
- 5) ehitised, mille soojusega varustamiseks kasutatakse ökoloogiliselt puhtaid kütteviise (maasoojus, päikeseenergia, hüdroenergia, tuuleenergia);

(5) Võrguga liitumine kaugküttepiirkonnas toimub Kaugkütteseadusega sätestatud korras.

(6) Võrguettevõtjal on õigus võtta võrguga liitujalt põhjendatud liitumistasu.

(7) Võrgust eraldumiseks loetakse võrguühenduse alalist likvideerimist.

(8) Soojusvarustuse ajutise katkestamise ja taastamise tingimused ning kord on sätestatud Kaugkütteseaduses.

(9) Võrgust eraldumist kaugküttepiirkonnas on lubatud tarbijal taotleda alljärgnevatel juhtudel:

- 1) kaugküttevõrgu kaudu soojusega varustatud ehitise lammutamine;
- 2) ehitise soojusvarustuse parameetrite muutmine rekonstrueerimise käigus selliselt, et ehitise varustamist soojusega kaugküttevõrgu kaudu ei ole võimalik jätkata võrgu tehniliste võimaluste tõttu;
- 3) ehitise rekonstrueerimine selliselt, et soojusega varustamiseks hakatakse kasutama ökoloogiliselt puhtaid kütteviise (maasoojus, päikeseenergia, hüdroenergia, tuuleenergia).

(10) Eraldumist taotleb tarbija peab võrguettevõtjale esitama võrgust eraldumise taotluse.

(11) Võrguettevõtja esitab eraldumistingimused tarbija taotluse alusel 30 tööpäeva jooksul.

(12) Eraldumistingimustes määratakse kindlaks:

- 1) võrguühenduse likvideerimise aeg, arvestades, et see toimuks 6 kuu jooksul eraldumistaotluse esitamisest;
- 2) võrguühenduse likvideerimise tehnilised nõuded, mis on vajalikud võrgu stabiilsuse ja teiste tarbijate varustuskindluse tagamiseks.

(13) Eraldumist taotleb tarbija peab tasuma võrguettevõtjale eraldumisega seotud põhjendatud kulud.

(14) Võrguga liitumise ja eraldumise protsessis tekkivaid vaidlusi lahendab Komisjon.

§ 4. Kaugkütte üldised kvaliteedinõuded

(1) Soojusettevõtja on kohustatud tagama tema omandis või valduses oleva kaugküttevõrguga ühendatud tarbijate pideva varustamise vajalikus koguses soojusega vastavalt nende vahel sõlmitud soojuse müügi lepingule.

(2) Soojuse müügi lepingus ettenähtud soojuskoormuse tagamiseks peab soojusallikast väljastatav temperatuurigraafik ja hüdrauliline režiim lähtuma välisõhutemperatuurist, ilmastiku prognoosist, tuule kiirusest ja suunast ning soojusvõrgu inertsist.

(3) Piisava tsirkulatsiooni tagamiseks tarbija soojusseadmetes peab soojusettevõtja tagama tarbija soojussõlme ees rõhkude vahe:

- 1) sõltumatu ühendusskeemi puhul vähemalt 0,6 bar'i;
- 2) sõltuva ühendusskeemi puhul vähemalt 0,4 bar'i.

(4) Soojusettevõtja peab tagama järgmiste võrguvee kvaliteedile kehtestatud normide täitmise:

Karedus, mmol/dm ₃	Hõljuvained, mg/kg	O ₂ , mg/kg	pH	Cl, mg/kg	Fe, mg/kg
< 0,018	< 1	< 0,02	9 – 10	< 50	< 0,5

(5) Kaugküttepiirkonnas tegutsev võrguettevõtja on kohustatud tagama soojusallikatel reservkütuse olemasolu (v.a. kergel kütteõlil töötavad soojusallikad).

(6) Kaugküttepiirkonnas tegutsev võrguettevõtja on sotsiaalobjektide jaoks kohustatud tagama:

- 1) kahepoolse toite või;
- 2) tehnilised võimalused teisaldatava soojusallika ühendamiseks ning võrguettevõtja poolt teenindatava suurima soojuskoormusega sotsiaalobjekti soojusvajadust katva teisaldatava soojusallika olemasolu.

(7) Kaugküttepiirkonnas tegutsev soojusettevõtja peab omama ISO 9001 ja alates 2010 aastast ISO 14000 kvaliteedisertifikaati.

(8) Enne käesoleva määruse jõustumist kaugküttepiirkondades tegutsenud võrguettevõtjad peavad oma tegevuse viima vastavusse käesoleva paragrahvi lõigetes 5 ja 6 sätestatud nõuetega hiljemalt 01. jaanuariks 2007. a.

§ 5. Soojuse piirhinna kooskõlastamise kord

(1) Soojusettevõtja, kes lähtuvalt Kaugkütteseadusest ei pea soojuse hinda kooskõlastama Energiaturu Inspektsiooniga, esitab soojuse piirhinna kooskõlastamiseks põhjendatud taotluse Vallavalitsusele.

(2) Soojuse piirhind tuleb kujundada selliselt, et oleks tagatud:

- 1) vajalike tegevuskulude, sealhulgas soojuse tootmiseks, jaotamiseks ja müügiks tehtavate kulutuste katmine;
- 2) investeringud tegevus- ja arenduskohustuse täitmiseks;
- 3) keskkonnanõuete täitmine;
- 4) kvaliteedi- ja ohutusnõuete täitmine;
- 5) põhjendatud tulukus.

(3) Soojuse piirhinna kooskõlastamise taotluse vaatab läbi ja esitab koos omapoolsete ettepanekutega Vallavalitsusele otsustamiseks Komisjon, kuhu vajadusel kaasatakse spetsialiste.

(4) Soojusettevõtja poolt taotletud soojuse piirhinna kooskõlastamisel lähtub Vallavalitsus eelkõige Kaugkütteseadusest.

(5) Vallavalitsus teeb soojuse piirhinna kooskõlastuse kohta otsuse 30 päeva jooksul alates nõuetekohase hinnataotluse esitamisest.

(6) Vallavalitsuse nõudel peab soojuse müüja selgitama ja põhjendama piirhinna moodustamise aluseid.

(7) Soojusettevõtja võib taotleda piirhinna ja hinnavalemi kooskõlastamist kuni kolmeks aastaks. Hinnavalemit kasutatakse soojuse piirhinna kooskõlastamiseks soojusettevõtja taotlusel tema tegevusest sõltumatute ja soojuse hinda mõjutavate tegurite (nt. hinna muutuvkulu komponentide muutumine) ilmnemisel.

(8) Soojusettevõtja peab avalikustama oma võrgupiirkonnas soojuse piirhinna vähemalt kolm kuud enne selle kehtima hakkamist.

(9) Vallavalitsus ei avaldada seoses soojuse piirhinna kooskõlastamisega saadud teavet kolmandatele isikutele, välja arvatud juhul, kui teabe avaldamine on ette nähtud seadusega või kui teabe edastamine on vajalik Kaugkütteseadusest tulenevate kohustuste täitmiseks.

§ 6. Soojusettevõtja arenduskohustus

(1) Soojusettevõtja (võrguettevõtja) arengukohustuste täitmist kontrollib Komisjon lähtudes eelkõige Kaugkütteseaduses sätestatust.

(2) Soojusettevõtja arendab tema omandis või valduses olevaid kaugküttesüsteeme ja tõstab nende efektiivsust, et oleks tagatud kõigis tema võrgupiirkondades uute liitujate tarbijapaigaldiste võrku ühendamine ja seal olevate tarbijate ja liitujate kvaliteedinõuetele vastava soojusega varustamine.

(3) Soojusettevõtja (võrguettevõtja) on võrgu tehniliste võimaluste piires ja majandusliku põhjendatuse korral kohustatud ühendama võrguga kõik tema võrgupiirkonnas asuvad liitumistaotluse esitanud liitujate tarbijapaigaldised, kui sellega ei seata ohtu varasemate liitujate varustuskindlust.

§ 7. Rakendussätted

(1) Määrus avalikustatakse ajalehes Viimsi Teataja, Viimsi valla veebilehel ja elektroonilises Riigi Teataja andmebaasis.

(2) Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avalikustamist Vallavolikogu kantseleis.

/allkiri/

Aarne Jõgimaa

Vallavolikogu esimees

Viimsi valla kaugküttepiirkonna piirikirjeldus

Viimsi Valla kaugküttepiirkond hõlmab territooriumi, mis piirneb:

Aiandi teega kuni Liilia teeni – Liilia tee idasuunalise möttelise pikendusega kuni Astri tee läänepoolse haruni – Astri tee läänepoolse haruga kuni Nelgi teeni – Nelgi teega kuni Tare tee ristmikuni – Tare tee ristmikust põhjasuunalise möttelise joonega kuni kinnistu Tulbiaia tee 28 põhjapiirini – Tulbiaia tee kinnistute 28, 26, 24 ja 8 põhjapiiri ja selle möttelise pikendusega kuni Tulbiaia teeni – Tulbiaia teega kuni lõikumiseni Vehema teega – Vehema teega kuni Vehema tee 25 kinnistuni – Vehema tee 25 kinnistu läänenurgast põhjasuunalise möttelise joonega kuni Aiandi teeni – Aiandi tee edelasuunalise möttelise joonega kuni Aiandi tee 25 kinnistuni – Aiandi tee 25 kinnistu põhja-lääne suunalise möttelise pikendusega kuni klindini – klindi põhjasuunalise möttelise pikendusega kuni Allika I kinnistuni – Allika I kinnistu läänesuunalise möttelise pikendusega kuni Viimsi-Randvere teeni – Viimsi-Randvere teega kuni Lubja I kinnistu põhjapiirini – Lubja I kinnistu lõunapiirini ja selle läänesuunalise möttelise pikendusega kuni Heldri elamukvartali idapiirini – Heldri elamukvartali ida- ja lõunapiiriga kuni endise Viimsi Keskkooli territooriumi põhja-loode piirini – endise Viimsi Keskkooli territooriumi põhja-loode piiriga kuni Taluranna teeni – Taluranna tee möttelise lõunasuunalise pikendusega kuni Männi tee 6 kinnistuni – Männi tee 6 kinnistu loode ja edelapiiriga kuni Männi teeni – Männi teega kuni Kolhoosi tee põhjasuunalise möttelise pikenduseni – Kolhoosi tee möttelise pikenduse ning Kolhoosi teega kuni Kaluri teeni – Kaluri tee ja selle läänesuunalise möttelise pikendusega kuni rannajooneni – rannajoonega kuni lõikumiseni Muuli tee loodesuunalise möttelise pikendusega – Muuli tee loodesuunalise möttelise pikenduse ja Muuli teega kuni Viimsi kütusebaasi kinnistuni – Viimsi Kütusebaasi kinnistu põhjapiiriga kuni Randvere teeni – Randvere teega kuni Viimsi Kütusebaasi lõunapiiriga kulgeva raudteeni – raudtee loodesuunalise möttelise joonega kuni Randvere tee 1B kinnistuni – Randvere tee 1B kinnistu läänepiiriga kuni Randvere teeni – Randvere teega kuni Aiandi teeni.

NB! LISA 2 - Viimsi kaugküttepiirkonna skeem avaneb järgmiselt aadressilt:
http://home.viimsivald.ee/voli/Viimsi%20Kaugk%fccttepiirid_skeem.pdf