



# VIIMSI VALLA ARENGUKAVA JA EELARVESTRAATEEGIA Avalik arutelu

2. augustil 2017

[rivo@geomedia.ee](mailto:rivo@geomedia.ee)

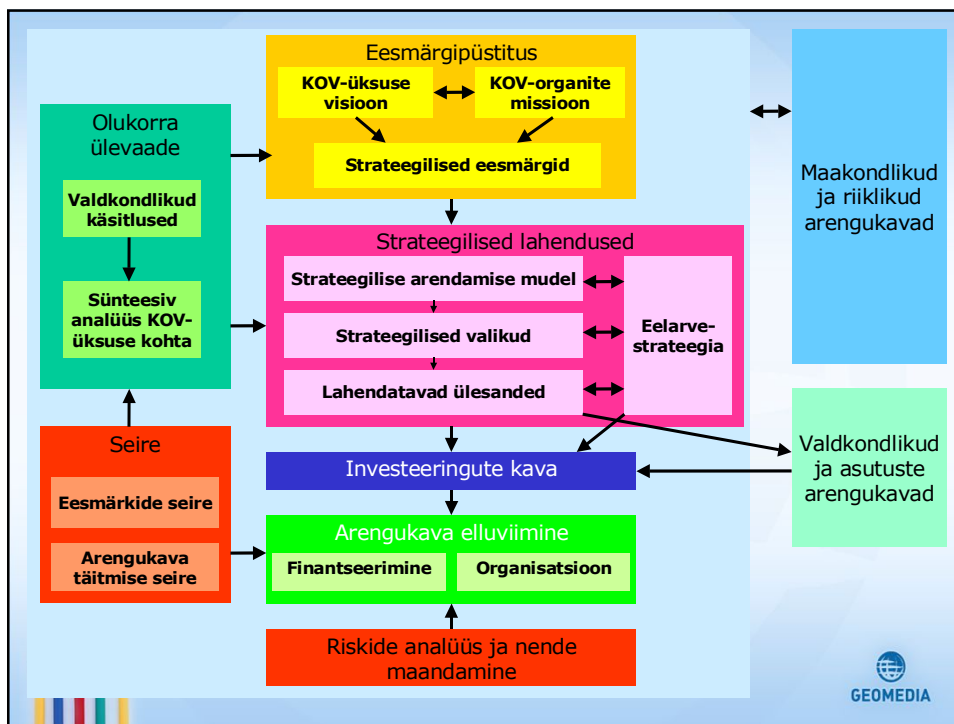
[www.geomedia.ee](http://www.geomedia.ee)



## Arengukava ja eelarvestrateegia

- Kaks dokumenti ühes- sisus visioon, tegevused ja rahastamine kooskõlas.
- Kompaktsem, eri dokumentide dubleerimisi vältiv.
- Originaaldokumentide aktiveerimise võimalus elektrooniliste viidete läbi.
- Ajaperiood 2018-2022, viie aasta rulluv tsükkel
- Kaasajastatud suundumused vallas: rahvastik, looduskeskkond, haridus, sotsiaalia, kultuur, kommunaal ja taristu, kodanikuühiskond ja valitsemine. Nendest järeldused – põhjus-tagajärg seosed.
- Elanikelt sisend ja sellele tagasiside. Vallametnikelt tagasiside valdkonniti. „Viimsi Teataja“ aktiivne kasutamine tagasisidestamisel. Toimus ettevõtluse ümarlaud.



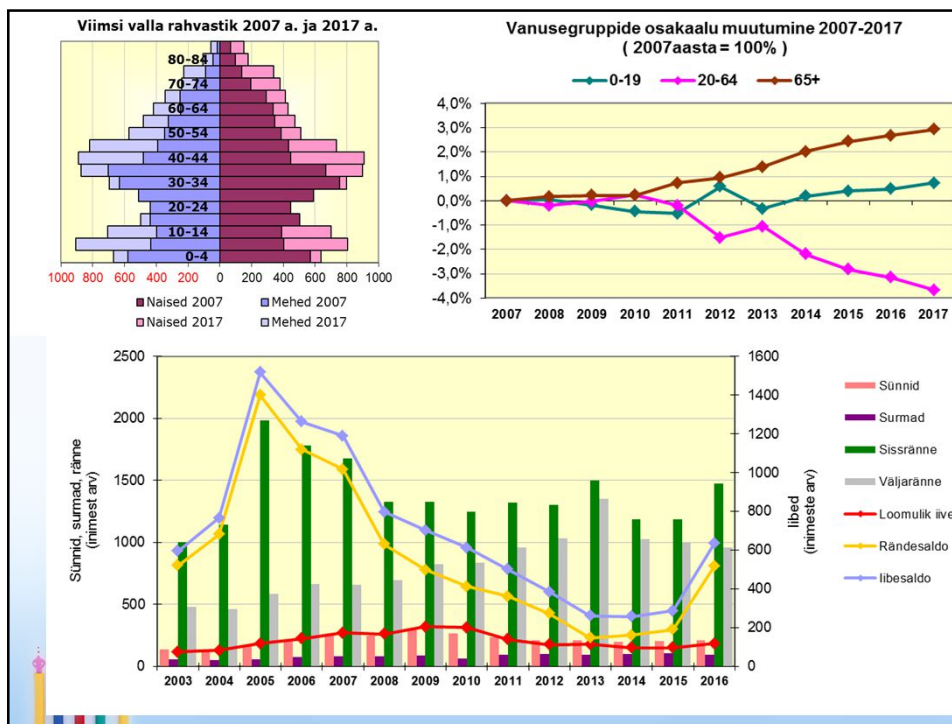


1.	SISSEJUHATUS .....	4
2.	VIIMSI VALLA ARENDUSTEGEVUSE PÕHIMÖTTELINE SKEEM, SEOSD ARENGUKAVA JA EELARVESTRAATEEGIA VAHEL.....	5
3.	VIIMSI VALLA OLUKORD, ARENGUSUUNDUMUSED JA KOONDHINNANG ARENGUTASEMELE .....	6
3.1.1	Rahvastiku areng .....	8
3.2.2	Looduskeskkonna areng .....	12
3.2.4	Haridusvaldkonna areng .....	15
3.2.5	Sotsiaalvaldkonna areng .....	16
3.2.6	Kultuurivaldkonna ja vaba aja sisuka veetmise võimaluste areng .....	17
3.2.7	Kommunaalvaldkonna ja taristu areng .....	18
3.2.8	Valitsemise ja kodanikuühiskonna areng .....	20
3.2.9	Koondhinnang Viimsi valla arengutasele .....	21
4.	VIIMSI VALLA VISIOON, MISSIOON JA MÖÖDIKUD .....	25
4.1.	Viimsi valla visioon 2030.....	25
4.2.	Viimsi valla kohaliku omavalitsuse missioon .....	26
4.3.	Viimsi valla visiooni saavutamise hindamise moodsus .....	26
4.4.	Valla arendamise põhiväärtused .....	27
4.5.	Viimsi valla arengufookus, strateegilised eesmärgid ja tegevused aastateks 2018-2022 .....	27
5.	VIIMSI VALLA EELARVESTRAATEEGIA 2018-2022 .....	37
5.1.	Sotsiaalmajandusliku keskkonna analüüs ja prognoos .....	37
6.	VIIMSI VALLA TULUBAASI ÜLEVAADE JA PROGNOOS.....	39
6.1.	Põhitegevuse tulud .....	39
6.2.	Maksutulud .....	40
6.3.	Põhitegevuse kulude prognoos.....	43
6.4.	Põhitegevuse tulem ja omafinantseerimise võime .....	45
7.	INVESTEERINGUTE KAVANDAMINE .....	46
8.	KOHUSTUSTE PLANEERIMINE .....	47
9.	TUNDLIKUSE ANALÜÜS .....	48
10.	FINANTSIDISTIPLIINI TAGAMINE .....	49
11.	INVESTEERINGUTE KAVA 2018-2022 .....	50
12.	VIIMSI VALLA ARENGUKAVA JA EELARVESTRAATEEGIA ELLUVIIMISEGA SEOTUD RISKID JA NENDE MAANDAMISE VÕIMALUSED .....	53
12.1.	Politiilised riskid .....	53
12.2.	Finantsriskid .....	53
12.3.	Looduskeskkonna koormuse ja kasutuse kasvuga seotud riskid .....	54
12.4.	Sotsiaalsed ja elanike toimetuleku riskid .....	55
12.5.	Tallinna valglinnastumise ja elanike rändega kaasnevad riskid.....	55
12.6.	Kohaliku omavalitsuse nõrgast teostamisest tulenevad administreerimise riskid .....	56
12.7.	Valla maine languse ja kommunikatsiooniriskid .....	56
13.	ARENGUKAVA ELLUVIIMINE, SEIRE JA AJAKOHASTAMINE .....	57
14.	KASUTATUD MATERJALID .....	57



## Valla arengulise dialemma taust

- 2017. aasta alguse seisuga 19 042 elanikku. Rahvaarvu kasvu peamiseks allikaks on olnud ränne, mille osatähtsus elanike juurdekasvuks on ca 80%. Valdavalt tullakse Tallinnast.
- Kehtestatud planeeringute alusel Viimsi vallas kasutusele võtmata 2 702 elamuühikut (neist Viimsis ja Haabneemes 1002), mis hinnanguliselt tähendaks 7 295 elaniku lisandumist (eeldusel, et leibkonna suurus on 2,7 inimest. Lisaks suvilate elamuteks tegemisega ca 1 400 elamuühikut ligikaudu 4 000 elaniku jaoks.
- Kehtivate planeeringutega on kavandatud äri- ja ühiskondlike hoonete brutopind 120 193 m<sup>2</sup>. Asustusüksuste lõikes on kavandatud hoonete pinnad suuremad Miidurannas (49 900 m<sup>2</sup>) ja Haabneemes (46 150 m<sup>2</sup>).



## Arenguvalikute fookus

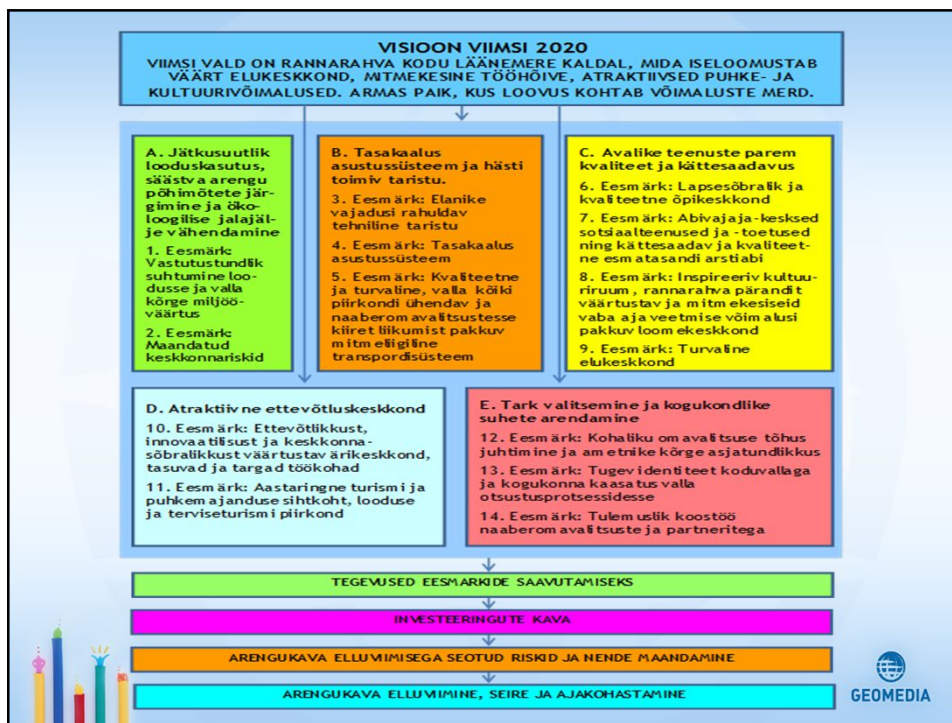
Elanikel arvamustele ja arengukava käigus tehtud tagasisidele toetudes on valla elanike arvu ja ruumimustri suhtes kaks vastandlikku võistlevat arusaama. Ühed, kes on veendunud, et elanike arvu kasv Viimsi vallas tuleks peatada. Teised, eelkõige arendajad, näevad kinnisvara arenduses nii elamute kui äripindade osas, suurt potentsiaali. Nende ideede realiseerimise tulemusena elanike arvu kiire kasv vallas kindlasti jätkub. Samas on selge, et Viimsi valla ees seisab väljakutse lahendada vallakeskuse väljaehitamine **Haabneeme-Viimsi-Miiduranna kolmnurgas** parimate planeerimispraktikate toimes. Lk. 8

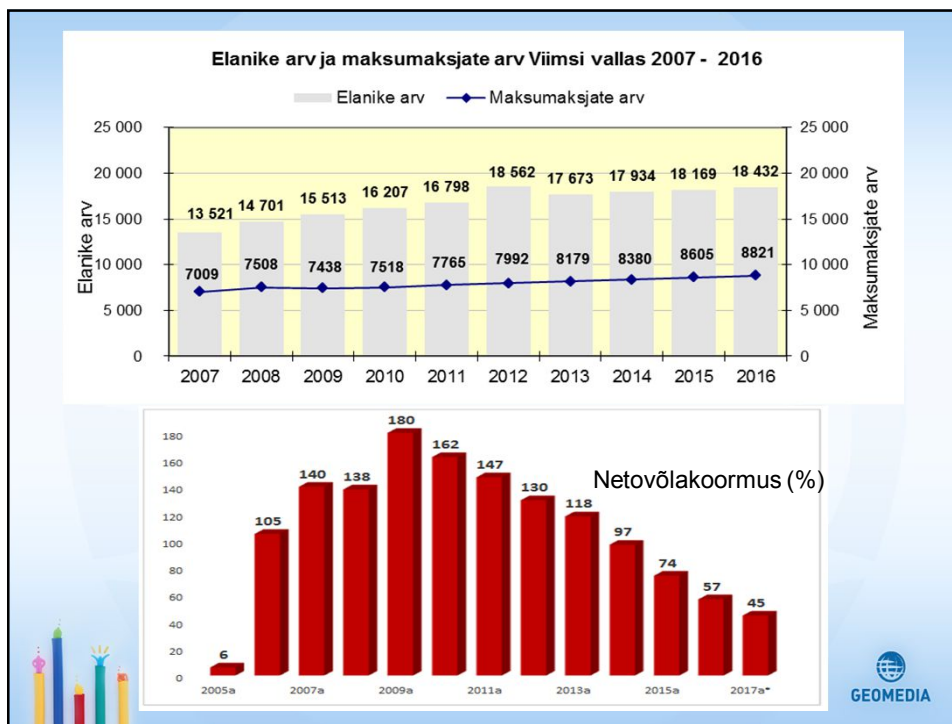
Vajadus sõnastada selge Viimsi keskuse visioon planeerimisprotsessis. Kas moodustada arengufond?



## Arendusvaldkonnad

- Valla positiivne arengukuvand ja tugev positsioon Tallinna linnastus. Viimsi vald tugeva keskusega Haabneeme-Viimsi-Miiduranna kolmnurgas.
- Kvaliteetne elukeskkond. Looduskeskkonna säästlik kasutamine- liigirikkus ja elupaigad. Keskkonnariskide maandamine.
- Kõrget lisandväärtust loovad töökohad- sissetulekud (maksu- maksjad), vähenda pendelrännet Tallinnaga ja suurendada identiteeti kodukohaga.
- Avalike teenuste kvaliteedi ja kättesaadavuse parendamine (haridus, sotsiaalia, kommunaalmajandus jt). Külustuskeskkonna arendamine (SPA-d, puhkus saartel, mäluasutuste arendamine jms).

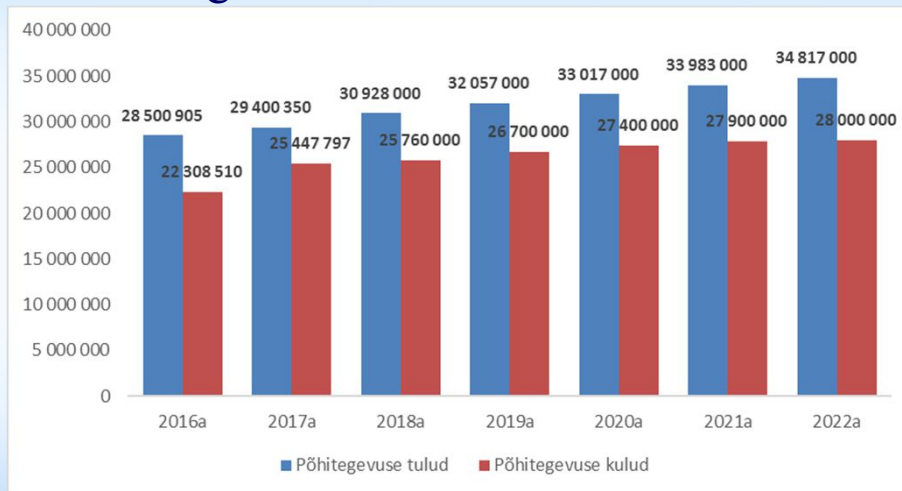




## Põhitegevuse tulud

	2016 täitmine	2017 eeldatav täitmine	2018 eelarve	2019 eelarve	2020 eelarve	2021 eelarve	2022 eelarve
<b>Põhitegevuse tulud kokku</b>	<b>28 500 905</b>	<b>29 400 350</b>	<b>30 928 000</b>	<b>32 057 000</b>	<b>33 017 000</b>	<b>33 983 000</b>	<b>34 817 000</b>
Maksutulud	22 134 608	23 201 500	24 178 000	25 107 000	25 867 000	26 583 000	27 167 000
sh tulumaks	19 551 166	20 651 000	21 568 000	22 487 000	23 247 000	23 963 000	24 542 000
sh maamaks	2 523 339	2 500 000	2 550 000	2 550 000	2 550 000	2 550 000	2 550 000
sh muud maksutulud	60 103	50 500	60 000	70 000	70 000	70 000	75 000
Tulud kaupade ja teenuste müügist	1 370 757	1 269 970	1 450 000	1 500 000	1 550 000	1 650 000	1 700 000
Saadavad toetused tegevuskuludeks	4 879 277	4 848 880	5 200 000	5 350 000	5 500 000	5 650 000	5 850 000
sh tasandusfond	0	0	0	0	0	0	0
sh toetusfond	4 000 258	4 544 145	4 500 000	4 600 000	4 700 000	4 800 000	5 000 000
sh muud saadud toetused tegevuskuludeks	879 019	304 735	700 000	750 000	800 000	850 000	850 000
Muud tegevustulud	116 263	80 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000

## Põhitegevuse kulude-tulude dünaamika



## Investeeringud

- Investeeringute valdkonnad ja objektid aastatel 2018-2022
- Rahalised vahendid: omaosalus ja toetused

<b>KÕIK KOKKU</b>	<b>7 782 762</b>	<b>10 072 762</b>	<b>10 123 000</b>	<b>7 215 000</b>	<b>5 614 225</b>	<b>40 807 749</b>
<b>sh toetuse arvelt</b>	2 282 762	2 172 762	423 000	100 000	400 000	5 378 524
<b>sh muude vahendite arvelt (omaosalus)</b>	5 500 000	7 900 000	9 700 000	7 115 000	5 214 225	35 429 225





**TÄNAN KAASA MÕTLEMAS!**

[rivo@geomedia.ee](mailto:rivo@geomedia.ee)  
[www.geomedia.ee](http://www.geomedia.ee)

