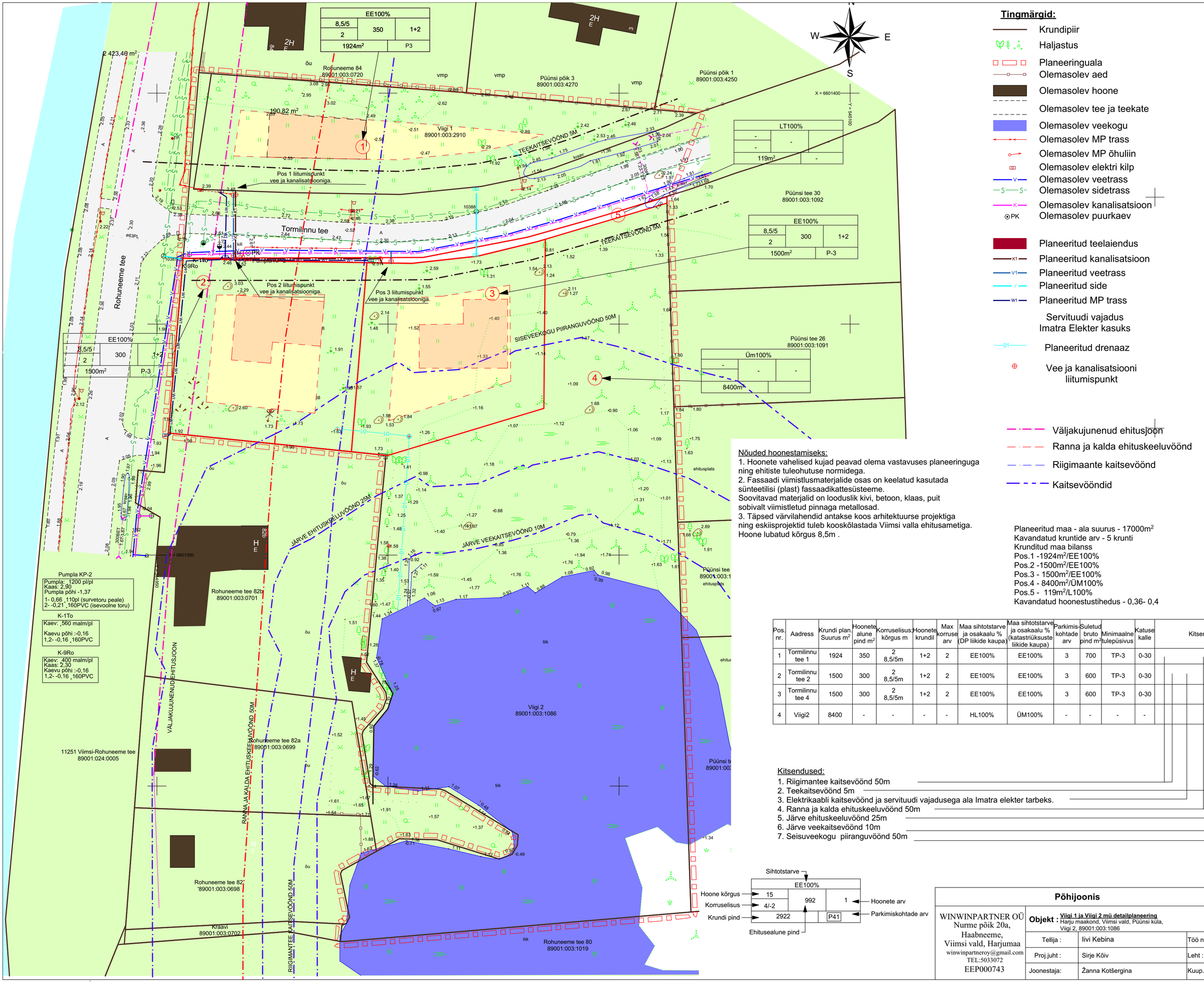

Nõuded hoonestamiseks:
1. Hoonete vahelised kujad peavad olema vastavuses planeeringuga ning ehitiste tuleohutuse normidega.
2. Fassaadi viimistlusmaterjalide osas on keelatud kasutada sünteetilisi (plast) fassaadikattesüsteeme.
Soovitavad materjalid on looduslik kivi, betoon, klaas, puit sobivalt viimistletud pinnaga metallosad.
3. Täpsed värvilahendid antakse koos arhitektuurse projektiga ning eskiisprojektid tuleb kooskõlastada Viimsi valla ehitusametiga.
Hoone lubatud kõrgus 8,5m .

Planeeritud maa - ala suurus - 17000m²
Kavandatud kruntide arv - 5 krunti
Krunditud maa bilanss
Pos.1 -1924m²/EE100%
Pos.2 -1500m²/EE100%
Pos.3 - 1500m²/EE100%
Pos.4 - 8400m²/ÜM100%
Pos.5 - 119m²/L100%
Kavandatud hoonestustihedus - 0,36- 0,4

Pos. nr.	Aadress	Krundi plan. Suurus m²	Hoonete alune pind m²	Korruselisus; kõrgus m	Hoonete krundil	Max korruse arv	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuste liikide kaupa)	Parkimis-kohtade arv	Suletud bruto pind m²	Minimaalne tulepüsivus	Katuse kalle	Kitsendused
1	Tormilinnu tee 1	1924	350	2 8,5/5m	1+2	2	EE100%	EE100%	3	700	TP-3	0-30	
2	Tormilinnu tee 2	1500	300	2 8,5/5m	1+2	2	EE100%	EE100%	3	600	TP-3	0-30	
3	Tormilinnu tee 4	1500	300	2 8,5/5m	1+2	2	EE100%	EE100%	3	600	TP-3	0-30	
4	Viigi2	8400	-	-	-	-	HL100%	ÜM100%	-	-	-	-	

Kitsendused:
1. Riigimantee kaitsevöönd 50m
2. Teekaitsevöönd 5m
3. Elektrikaabli kaitsevöönd ja servituudi vajadusega ala Imatra elekter tarbeks.
4. Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd 50m
5. Järve ehituskeeluvöönd 25m
6. Järve veekaitsevöönd 10m
7. Seisuveekogu piiranguvöönd 50m

Sihtotstarve: EE100%
Hoone kõrgus: 15
Korruselisus: 4/-2
Krundi pind: 2922
Ehitusealune pind: 992
Hoonete arv: 1
Parkimiskohtade arv: P41

Põhijoonis

M1:500

WINWINPARTNER OÜ
Nurme põik 20a,
Haabneeme,
Viimsi vald, Harjumaa
winwinpartneroy@gmail.com
TEL:5033072
EEP000743

Objekt : Viigi 1 ja Viigi 2 mü detailplaneering
Harju maakond, Viimsi vald, Püünsi küla,
Viigi 2, 89001:003:1086

©

Tellija :	Iivi Kebina	Töö nr : DP-35
Proj.juht :	Sirje Kõiv	Leht : 05
Joonestaja:	Žanna Kotšergina	Kuup. : 14.10.2014