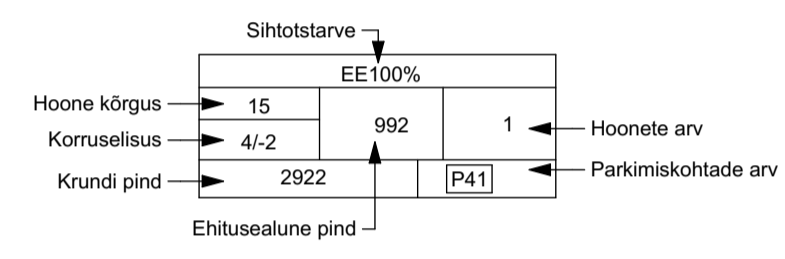


Tingmärgid:

- Krundipiir
- Haljastus
- Planeeringuala
- Olemasolev aed
- Olemasolev hoone
- Olemasolev tee ja teekate
- Olemasolev veekogu
- Olemasolev MP trass
- Olemasolev MP õhuliin
- Olemasolev elektri kilp
- Olemasolev veetrass
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev kanalisatsioon
- Olemasolev puurkaev
- Planeeritud teelaiendus
- Planeeritud kanalisatsioon
- Planeeritud veetrass
- Planeeritud side
- Planeeritud MP trass



- Nõuded hoonestamiseks:**
1. Hoonete vahelised kujud peavad olema vastavuses planeeringuga ning ehitiste tuleohutuse normidega.
 2. Fassaadi viimistlusmaterjalide osas on keelatud kasutada sünteetilisi (plast) fassaadikattesüsteeme. Soovitavad materjalid on looduslik kivi, betoon, klaas, puit sobivalt viimistletud pinnaga metallalad.
 3. Täpsed värvilahendid antakse koos arhitektuurse projektiga ning eskiisprojektid tuleb kooskõlastada Viimsi valla ehitusametiga. Hoone lubatud kõrgus 8,5m.

Planeeritud maa - ala suurus - 17000m²
 Kavandatud kruntide arv - 5 krunti
 Kruunditud maa bilanss
 Pos.1 -1924m²/EE100%
 Pos.2 -1500m²/EE100%
 Pos.3 - 1500m²/EE100%
 Pos.4 - 8400m²/ÜM100%
 Pos.5 - 119m²/L100%
 Kavandatud hoonestustihedus - 0,36- 0,4

Pos. nr.	Address	Kruundi plan Suurus m ²	Hoonete alune pind m ²	Korruselisus kõrgus m	Hoonete korruse arv	Max korruse arv	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrüksuste liikide kaupa)	Parkimis-kohtade arv	Suletud bruto pind m ²	Minimaalne tulepüsivus	Katuse kalle	Kitsendused
1	Tormliinuu tee 1	1924	350	2 8,5/5m	1+2	2	EE100%	EE100%	3	700	TP-3	0-30	
2	Tormliinuu tee 2	1500	300	2 8,5/5m	1+2	2	EE100%	EE100%	3	600	TP-3	0-30	
3	Tormliinuu tee 4	1500	300	2 8,5/5m	1+2	2	EE100%	EE100%	3	600	TP-3	0-30	
4	Viigi2	8400	-	-	-	-	HL100%	ÜM100%	-	-	-	-	

- Kitsendused:**
1. Riigimantee kaitsevöönd 50m
 2. Teekaitsevöönd 5m
 3. Elektri kaabli kaitsevöönd ja servituudi vajadusega ala Imatra elekter tarbeks.
 4. Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd 50m
 5. Järve ehituskeeluvöönd 25m
 6. Järve veekaitsevöönd 10m
 7. Seisuveekogu piiranguvöönd 50m

Pumpla KP-2
 Pumpla: 1200 pl/pl
 Kaas: 2,90
 Pumpla põhi -1,37
 1- 0,66 ,110pl (survetoru peale)
 2- 0,21 ,160PVC (isevoolne toru)

K-1To
 Kaev: 560 malm/pl
 Kaevu põhi -0,16
 1,2- -0,16 ,160PVC

K-9Ro
 Kaev: 400 malm/pl
 Kaas: 2,30
 Kaevu põhi -0,16
 1,2- -0,16 ,160PVC

Põhijoonis		M1:500
WINWINPARTNER OÜ Nurme põik 20a, Haabneeme, Viimsi vald, Harjumaa winwinpartneroy@gmail.com TEL:5033072 EEP000743		
Objekt : Viigi 1 ja Viigi 2 mü detailplaneering Harju maakond, Viimsi vald, Püüsi küla, Viigi 2, 89001.003:1086	Tellija : Ivi Kebina	Töö nr : DP-35
Proj. juht : Sirje Kõiv	Leht : 05	
Joonestaja: Žanna Kotšergina	Kuup. : 7.10.2014	