

VEHEMA TEE 5 KORTERELAMU  
DETAILPLANEERINGU  
ESKIISLAHENDUST  
ILLUSTREERIV MATERJAL

VIIMSI ALEVIK, VIIMSI VALD

Töö nr  
**VH-01-10/2016**

Arhitekt: Märt Penjam

**PROJEKTEERIJA**

PREFABHOMES OÜ

Reg. kood: 12332204

Arhitekt: Märt Penajm

Tel: + 372 56600 688

E-post: mart@homes.ee

**TELLIJA**

RENETT KINNISVARA OÜ

Esindaja: Tiit Õun

## I SELETUSKIRI

### 1 Üldosa

Käesolev eskiislahendus on koostatud Viimsi vallas Viimsi alevikus paikneva Vehema tee 5 kinnistul detailplaneeringu eskiislahenduse visualiseerimiseks. Eskiislahendus on aluseks detailplaneeringu koostamisel ja hoone projekteerimisel.

### 2 Arhitektuurne lahendus

Projekteeritav hoonestus on innovatiivne ja kaasaegne, kus esiplaanile on seatud energiasäästlikus koos tervisliku elukeskkonna ja sisekliimaga. Välisilmes on kasutatud lihtsaid ja selgeid pindasid, punasele tellisele on lisandunud aksendiks termotöödeldud voodrilaud, klaas- ja krohvpindasid. Kasutatud looduslikud materjalid teevad maja välisilme looduslähedasemaks ning pehmemaks. Suured aknad jätavad eluruumid valgusküllaseks ja päikeseliseks.

Asendiplaaniliselt on hoonestuse paigutuseks ja hoonestusmahtude ehitusõiguse aluseks parkimise lahendus, ilmakaared ja naabruses paiknev hoonestus.

Hoone soklikorrusele on paigutatud äripinnad ja parkimiskohad. 1-3 korrusel paiknevad korteid.

### 3.TEHNILISTE NÄITJATE JA ARHITEKTUURSETE NÕUETE TABEL

JRK NR.	NIMETUS	PLANEERITAV
1	Max pealmaakorruste ehitusalune pind m <sup>2</sup>	948 m <sup>2</sup>
2	Max soklikorruste ehitusalune pind m <sup>2</sup>	1660 m <sup>2</sup>
3	Max korruste arv	1 soklikorrus + 3 pealmaakorrust
4	Hoone kõrgus	12,5m, +59,0 abs
5	Max brutopind kokku / pealmaakorruused / soklikorrus	4504 m <sup>2</sup> / 2844 m <sup>2</sup> / 1660 m <sup>2</sup>
6	Max pealmaakorruste täisehituse %	30%
7	Krundi pind	3160 m <sup>2</sup>
8	Max parkimine	63 kohta
9	Ärimaa – 20 % Elamumaa – 80 %	
10	Kavandatav hoonete arv	1 hoone
11	Katuse kalle	0°

M.Penjam







