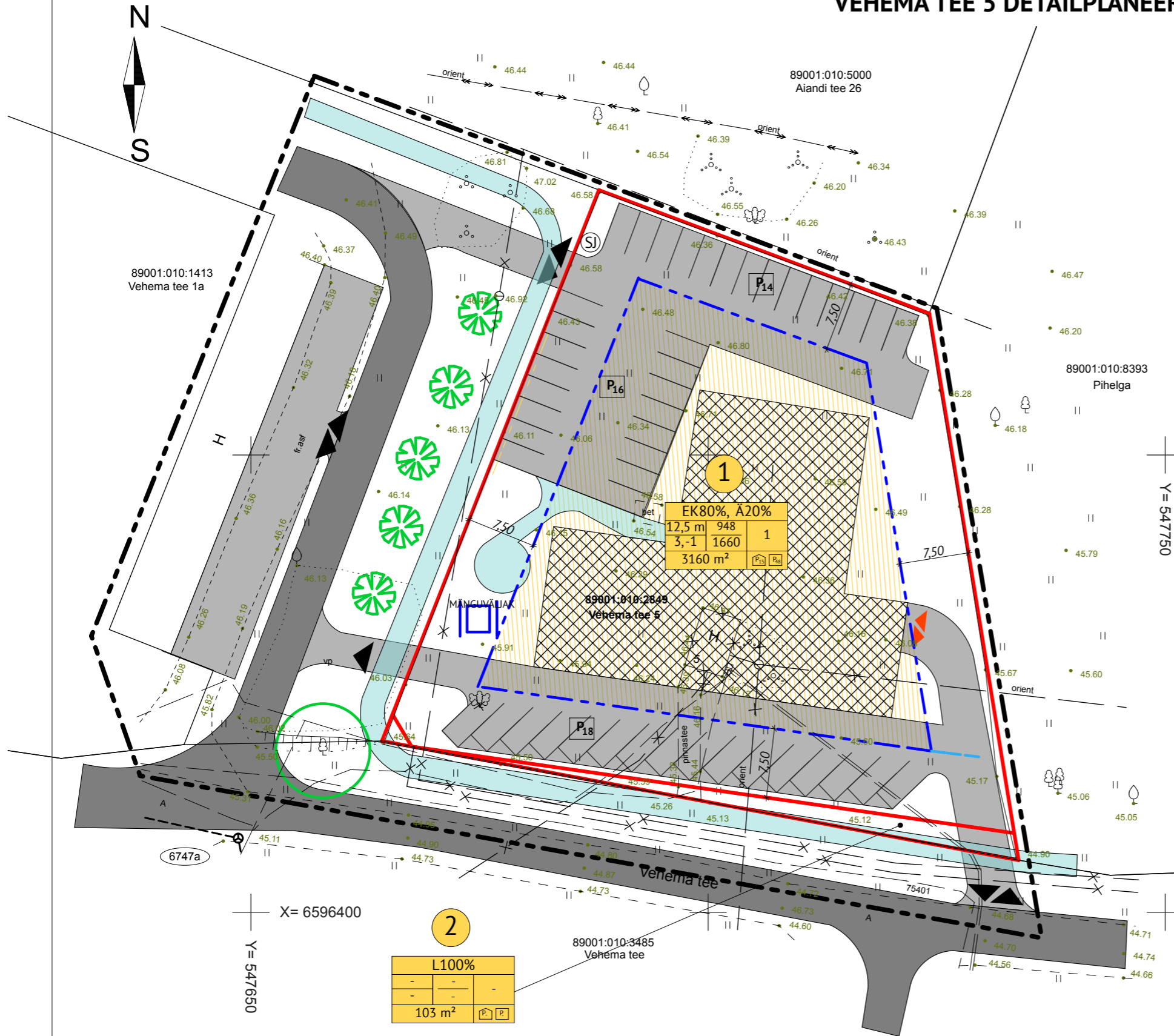


VEHEMA TEE 5 DETAILPLANEERINGU ESKIISLAHENDUS, VIIMSI ALEVIK, VIIMSI VALD



TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
 - VÖIMALIK HOONE ASUKOHT MAAPEALNE/MAA-ALUNE
 - KOLME KORRUSELISE HOONESTUSE HOONESTUSALA (7,5 m krundi piirist)
 - KRUNDI POS NR
- | SIHTTARVE % DETPLAN LIIKIDES | | |
|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| KÕRGUS MEETRITES | HOONE- ALUNE PIND | HOONETE ARV KRUNDIL |
| "SUURIM" KORRUSE- LISUS | | |
| KRUNDI SUURUS | | |
- MOODUSTATAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
 - PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
 - HOONEALUNE PIND - MAAPEALNE
MAA-ALUNE
 - KORTERELAMUMAA, ÄRIMAA
 - JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITAV AUTOLIIKLUSE / PARKIMISE ALA
 - PERSPEKTIIVNE KERGLIIKLUSTEE
 - AVALIKUD TEED
 - SORTEEBITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK
 - SISSEPÄÄS MAA-ALUSESSE PARKLASSE
 - PERSP. HOONESTUSE ASUKOHT
 - PLAN. KÕRGHALJASTUS
- EK, Ä
- X= 6596450
Y= 547750

PLANEERITAVA ALA KOHTA ESITATAVAD NÄITAJAD:

- 1 Max pealmaakorruste ehitusalune pind m² - 948 m²
- 2 Max soklikorruste ehitusalune pind m² - 1660 m²
- 3 Max korruste arv - soklikorrus + 3 pealmaakorrust
- 4 EK - korterelamumaa-80 %, Ä - ärimaa-20 %
- 5 Max parkimine: 63 kohta
- 6 Kavandatud hoonete arv - 1
- 7 Max pealmaakorruste brutopind m² - 2844 m²
- 8 Max soklikorruste brutopind m² - 1660 m²
- 9 Max pealmaakorruste täisehituse % - 30%

KRUNDI EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURSED NÕUDED:

- hoone pealmaakorruste lubatud suurim kõrgus 9,5 m, koos soklikorrusel 12,5 m;
- hoone suurim kõrgus 59,0 m merepinnast;
- hoone korrustlus - 3 + soklikorrus - 1
- min. tulepüvisusklass TP3;
- hoonestusviis: lahtine;
- katus: tasakatus 0 kraadi;
- välisviimistlus: tellis, krohv, puit, klaas;
- parkimine: avatud parkimisalal 48 kohta + hoone soklikorrusel 15 kohta = KOKKU: 63 kohta
- planeeritav korterite arv max: 30 korterit

objekt

VEHEMA TEE 5 DETAILPLANEERING
VIIMSI ALEVIK, VIIMSI VALD, HARJUMAA

töö nr.

VH-01-10/2016

joonise nr.

DP-1-1

joonis

DETAILPLANEERINGU ESKIISLAHENDUS

möötkava

1:500

omanik

RENETT KINNISVARA OÜ

osa

DP

arhitekt

Maie Penjam

kuupäev

15.09.16

Märt Penjam

muudatus

prefabhomes *

cad

| L100% | | |
|--------------------|---|---|
| - | - | - |
| 103 m ² | | |

| EK80%, A20% | | |
|---------------------|------|---|
| 12,5 m | 948 | 1 |
| 3,-1 | 1660 | |
| 3160 m ² | | |