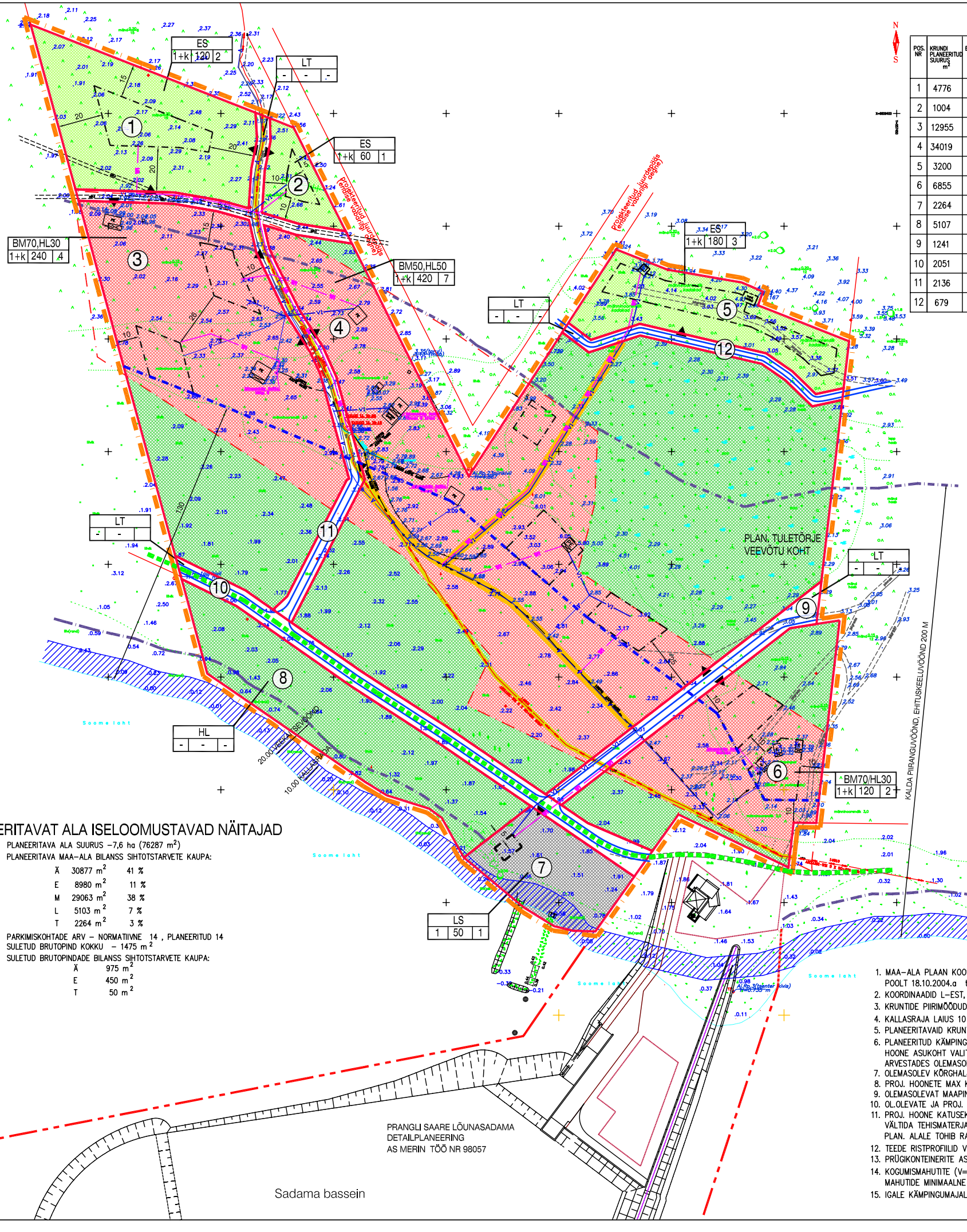

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	EHITUSALUNE PIND m²	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL ARV	HOONETE ARV KRUNDIL SELGITUS	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND	TULE-PÜSIVUS KLASS	PIIRANGUD
1	4776	120 (2x60)	1+katusekor. (7m)	2	1 proj. suvila 1 proj. abihoone	ES 100%	E 100%	150	TP3	Katusekalle 30–50 abihoone max h= 5 m
2	1004	60	1+katusekor. (7m)	1	1 proj. suvila	ES 100%	E 100%	75	TP3	Katusekalle 30–50
3	12955	240 (4x60)	1+katusekor. (7m)	4	2 ol.ol. kämpingumaja 2 proj. kämpingumaja	BM 70% HL 30%	Ä 70% M 30%	300 –	TP3	Katusekalle 30–50
4	34019	420 (7x60)	1+katusekor. (7m)	7	4 ol.ol. kämpingumaja 3 proj. kämpingumaja	BM 50% HL 50%	Ä 50% M 50%	525 –	TP3	Katusekalle 30–50
5	3200	180 (3x60)	1+katusekor. (7m)	3	1 ol.olev suvila 1 ol.olev abihoone 1 proj. abihoone	ES 100%	E 100%	225	TP3	Katusekalle 30–50 abihoone max h= 5 m
6	6855	120 (2x60)	1+katusekor. (7m)	2	2 proj. kämpingumaja	BM 70% HL 30%	Ä 70% M 30%	150 –	TP3	Katusekalle 30–50
7	2264	50	1 (5m)	1	1 proj. paadikuur	LS 100%	T 100%	50	TP3	Katusekalle 30–50 (viilkatus) hoone kõrgus 5 m
8	5107	–	–	–		HL 100%	M 100%	–	–	
9	1241	–	–	–		LT 100%	L 100%	–	–	avaliku kasutusega tee
10	2051	–	–	–		LT 100%	L 100%	–	–	avaliku kasutusega tee
11	2136	–	–	–		LT 100%	L 100%	–	–	avaliku kasutusega tee
12	679	–	–	–		LT 100%	L 100%	–	–	avaliku kasutusega tee

ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (VASTAVALT KATASTRIÜKSUSE LIIGILE)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MOODUSTATAKSE KINNISTUTEST k.a. RIIGA/LINNA MAA	LIIDETAVATE–LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m²	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (VASTAVALT KATASTRI–ÜKSUSE LIIGILE)
1	E	4776	Mälgi–8 (2916 m2) Mälgi–7 (2035 m2)	– 2806 – 1970	MAATULUNDUSMAA
2	E	1004	Mälgi–3 1406 m2	–1004	
3	Ä/M	12955	Mälgi–5 (2184 m2) Mälgi–6 (2150 m2) Mälgi–4 (2018 m2) Mälgi–2 (2007 m2) Mälgi–2a (3511 m2) Vanani II (14608 m2)	–2073 –2051 –2018 –2007 –3472 –1334	
4	Ä/M	34019	Mälgi–1 (2000 m2) Mälgi–3 (1406 m2) Mälgi–1A Vanani II (14608 m2) Mälgitoa–1 (1071 m2) Mälgiranna (15979 m2) Mõlgisoo (9801 m2)	–1974 –232 –1405 –7606 –50 –13377 –9375	
5	E	3200	Mälgitoa–1 (1071 m2) Mälgitoa–2 (1047 m2) Vanani III (1,71 ha) Mälgitoa–3 (1085 m2)	–968 –1047 –180 –1005	
6	Ä/M	6855	Mälgisalu (9992 m2) Tihiko mü	–5960 –895	
7	T	2264	Mälgisalu (9992 m2)	–2264	
8	M	5107	Vanani II (14608 m2) Mälgiranna (15979 m2)	–3121 –1986	
9	L	1241	Mälgisalu (9992 m2)	–1241	
10	L	2051	Mälgisalu (9992 m2) Mälgiranna (15979 m2) Vanani II (14608 m2) Mälgi–2a (3511 m2)	–527 –615 –870 –39	
11	L	2136	Vanani II (14608 m2) Mälgi–8 (2916 m2) Mälgi–7 (2035 m2) Mälgi–3 (1406 m2) Mälgi–5 (2184 m2) Mälgi–6 (2150 m2) Mälgi–1 (2184 m2)	–1555 –110 –65 –170 –111 –99 –26	
12	L	679	Mõlgisoo (9801 m2) Mälgitoa–1 (1071 m2) Mälgitoa–3 (1085 m2) Vanani II (14608 m2)	–454 –53 –51 –121	

ES 1+k 120 2
- SIHTOTSTARVE
- SUURIM KORRUSELISUS
- EHITUSALUNE PIND
- HOONETE ARV KRUNDIL

TINGMÄRGID

- KÄSITLETAVA ALA PIIR
- PROJ. KRUNTIDE PIIRID
- 23 KRUNDI NUMBER
- HOONESTUSALA
- KALLASRADA
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE ÄRIMAA PIIR
- ES ELAMUMAA –HOOAJALISED ELAMUD (SUVILAD)
- BM ÄRIMAA– MAJUTUSHOONETE MAA (KÄMPINGUD)
- LS TOOTMISMAA (SADAMA MAA)
- HL MAATULUNDUSMAA (LOODUSLIK HALJASMAA)
- LT TRANSPORDIMAA
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE MATKARADA
- EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK
- OL.OLEV PINNASETEE
- PROJ. PINNASETEE
- OL.OLEVAD PUUD
- OL.OLEV METS
- PR OL.OLEVAD HOONED
- LIKVIDEERITAVAD KÄMPINGUD
- JUURDEPÄÄS HOONESTATAVATELE KRUNTIDELE
- V OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL
- EL PROJ. EL.TOITEKAABEL
- V1 PROJ. VEETRASS
- KEHTIV SERVITUUT KÕRGEPINGEKAABLILE (1+1 M) EESTI ENERGIA AS KASUKS
- SEVITUUDI VAJADUS VEETRASSILE JA MP.KAABLILE NAABERKRUNTIDE KASUKS

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA ALA SUURUS –7,6 ha (76287 m²)
2. PLANEERITAVA MAA–ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:

Ä	30877 m²	41 %
E	8980 m²	11 %
M	29063 m²	38 %
L	5103 m²	7 %
T	2264 m²	3 %

3. PARKIMISKOHTADE ARV – NORMATIIVNE 14 , PLANEERITUD 14
4. SULETUD BRUTOPIND KOKKU – 1475 m²
5. SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:

Ä	975 m²
E	450 m²
T	50 m²

MÄRKUSED:

1. MAA–ALA PLAAN KOOS TEHNOVÕRKUDEGA ON KOOSTATUD OÜ OPTISET POOLT 18.10.2004.a töö nr. V–1245/04
2. KOORDINAADID L–EST, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.
3. KRUNTIDE PIIRIMÕÕDUD JA PINDALAD TÄPSUSTATAKSE KATASTRIMÕÕDISTAMISEL.
4. KALLASRAJA LAIUS 10 M, VEEKAITSEVÖÖNDI LAIUS 20 M.
5. PLANEERITAVAID KRUNTE EI TARASTATA
6. PLANEERITUD KÄMPINGUMAJAD PAIGUTATAKSE HAJUTATULT HOONE ASUKOHT VALITAKSE JOONISEL MÄÄRATUD HOONESTUSALA PIIRES ARVESTADES OLEMASOLEVA HALJASTUSE PAIKNEMIST
7. OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS SÄILITATAKSE MAKSIMAALSELT
8. PROJ. HOONETE MAX KÕRGUS 7,0 M, KRUNDIL NR 7 HOONE KÕRGUS 5 M.
9. OLEMASOLEVAT MAAPINDA EI TÖSTETA, HOONETE +–0.00 MÄÄRATAKSE EHITUSPROJEKTI STAADIUMIS.
10. OL.OLEVATE JA PROJ. TEEDE TEEKAITSEVÖÖND ÜHTIB TRANSPORDIMAA PIIRIGA
11. PROJ. HOONE KATUSEKALLE 30–50, HARJAJOONE SUUND MÄÄRATAKSE HOONESTUSPROJEKTIGA. VÄLTIDA TEHISMATERJALE JA LOODUSMATERJALE MATKIVAID TOOTEID. PLAN. ALALE TOHIB RAJADA SAARE MILJÖÖSSE SOBIVAID VIILKATUSEGA NING PUITVOODRIGA HOONEID.
12. TEEDE RISTPROFIILID VAATA JOONIS AP–5
13. PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT TÄPSUSTATAKSE HOONESTUSPROJEKTIDE KOOSTAMISEL
14. KOGUMISMAHUTITE (V=5m³) ASUKOHT TÄPSUSTATAKSE HOONESTUSPROJEKTIGA MAHUTIDE MINIMAALNE KAUGUS HOONEST ON 3M
15. IGALE KÄMPINGUMAJALE ON ETTENÄHTUD 1 PARKIMISKOHT

Objekti nimi ja aadress VIIMSI VALD PRANGLI SAAR LÄÄNEOTSA KÜLA VANANI II MÜ DETAILPLANEERING	Jooniste arv 5	Joonise nr.	AP–4
	Joonise sisu DETAILPLANEERIMINE		Mõõtkava 1:1000
Projekteerija VIIMSI VALLA ARENDUSKESKUS OÜ Reg.kood 10449988, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6066863	Juhataja P.TOOM	Kuupäev	08.2005.a
	Arhitekt V.Ernesaks		
	Kontrollis	Töö nr.	26–04