

LAUKA TEE 10,12,14, TURBA TEE 7,9,11,13,15 JA TURBA TEE DETAILPLANEERING

Tellija: OÜ Metskasti Metsakuru



PLANEERITAVA ALA KOHTA ESITATAVAD NÄITAJAD:

- 1 Planeeritud maa-ala suurus - 1,2 ha
- 2 Kavandatud krundide arv - 6
- 3 Krunditud maa bilanss -
E - elumumaa - 1905 m² - 100 %
- 4 Kavandatud hoonestustihedus = 0,18
- 5 Kavandatud kahepereelamute arv - 6

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURSED NÕUDED:

- elamu lubatud suurim kõrgus 7,0 m
- elamu korruslus - 2
- min. tulepüsivusklass TP3;
- hoonestusviis: kinnine, abihooned blokeerida elamuga
- katus: tasa- või ühepoolne viilkatus, kaldenurgad 0 - 15 kraadi;
- välisviimistlus: tellis, krohv, puit (v.a. palk), looduslik kivi;
- piirde: puitlipidest krundide vahel PVC võrkaiaa tugevdatud hekk Hmax = 1.2 m;

KRUNTIDE KOHTA ESITATAVAD NÄITAJAD

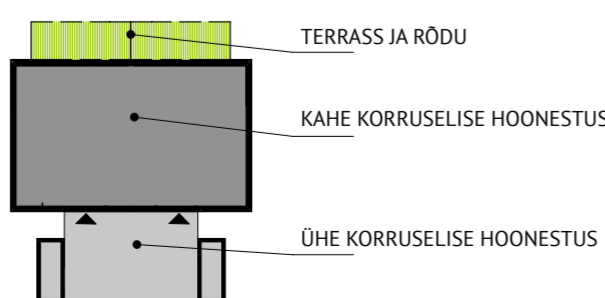
Postitsoon nr.	Krundi aadress	Moodustatava krundi planeeritud suurus m ²	Ehitusala pind m ²	Konsepatsioon / hoonestus pind m ²	Hoonete arv krundil	Maa sifitostarve ja osakaalu % (de.plan. lihtide kaupa)	Maa sifitostarve ja osakaalu % (kettükuse lihtide kaupa)	Suletud brutopind kettükuse sifitostarve laupa	Min. tulepüsivus klass	Parikmõõtmete arv (kavandatud)	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
1.	POS. 1	1851	260	2korr, 7,0m	1	EE2	E100%	E 350	TP3	4/4	vt.seletuskiri	
2.	POS. 2	1898	260	2korr, 7,0m	1	EE2	E100%	E 350	TP3	4/4	vt.seletuskiri	
3.	POS. 3	1840	260	2korr, 7,0m	1	EE2	E100%	E 350	TP3	4/4	vt.seletuskiri	
4.	POS. 4	1819	260	2korr, 7,0m	1	EE2	E100%	E 350	TP3	4/4	vt.seletuskiri	
5.	POS. 5	2201	260	2korr, 7,0m	1	EE2	E100%	E 350	TP3	4/4	vt.seletuskiri	
6.	POS. 6	2201	260	2korr, 7,0m	1	EE2	E100%	E 350	TP3	4/4	vt.seletuskiri	
		kokku: 11810						kokku: E 2100		kokku: 24/24		

Märkused:

STH* - seivituudi vajadus juurdepääsuks ja tehnoorkudele - veevarustus, kanalisatsioon, elektrivarustus, sidevarustus servituudi laiusega 5,0 m

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRILISE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- KAHE KORRUSELISE HOONESTUSE HOONESTUSALA (mm 7,5 m krundi piires)



- 1 KRUNDI POS NR
- MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- HOONELINE PIND -
- ÜKSIKELAMU
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- OL OLEV AUTOLIIKLUSE ALA
- SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK
- PLAN JUURDEPÄÄSUTEE
- SERVITUUDI ALA
- PERSPEKTIVNE KÕRGHALJASTUS
- SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS

MUUDATUSED:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
GEOALUS:	OÜ AV GEODEESIA Möödustatud: Koordinaadid: Kõrgused:	töö nr 63-14 15.09.2014 L-EST97 SÜSTEEMIS BALTI SÜSTEEMIS
objekt	LAUKA TEE 10, 12, 14, TURBA TEE 7, 9, 11, 13, 15 DETAILPLANEERING	töö nr. MK-01-10/2015
joonis	DETAILPLANEERINGU ESKIISLAHENDUS	joonise nr. DP-2
omanik	OÜ Metskasti Metsakuru	möötkava 1:500
arhitekt	Märt Penjam	osa DP
arhitekt	Maie Penjam	kuupäev 24.01.17
	prefabhomes*	muudatus
		cad