

**VIIMSI VALD  
KELNASE KÜLA  
KINNISTU TIITVI  
Reg.osa 10279102  
DETAILPLANEERING**

**Projekt nr 10-16  
Seletuskiri ja joonised**

Tellija: Aleksander Titov  
Tel. 51 91 8533

Viimsi Haldus OÜ  
Reg. kood 10618178, reg. nr EEP000176  
Planeerija Viire Ernesaks  
74001 Viimsi alevik  
Nelgi tee 1  
Telefon: 6028863

2018.a

## **0. ÜLDANDMED**

**0.1 Planeeringu objekt ja asukoht**

**0.2 Tellija**

**0.3 Projekteerija**

**0.4 Detailplaneeringu lähtedokumendid**

## **1. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS**

**1.1 Sissejuhatus**

**1.2 Üldandmed**

**1.3 Olemasolev maakasutus**

**1.4 Seosed Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga  
„Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“**

## **2. DETAILPLANEERINGU KIRJELDUS**

**2.1 Vastavus üldplaneeringule**

**2.2 Üldplaneeringu muutmise ettepanek**

**2.3 Arhitektuurne planeerimislahendus**

**2.4 Teed. Liiklus. Parkimine**

**2.5 Haljastus**

**2.6 Keskkonnakaitse**

**2.7 Kehtivad piirangud. Kaitsevööndid**

**2.7.1 Elektrikaitsevöönd**

**2.7.2 Veetorustike kaitsevöönd**

**2.8 Turvaabinõud**

## **3. TEHNOVÕRGUD**

**3.1 Veevarustus ja kanalisatsioon**

**3.2 Sadevete ärajuhtimine**

**3.3 Elektrivarustus**

**3.4 Tänavavalgustus**

**3.5 Sidevarustus**

## **4. TULEOHUTUSABINÕUD**

## **5. JOONISED**

## **6. LISAD**

## **7. MENETLUSDOKUMENTATSIOON**

## **8. KOOSKÕLASTUSED**

## **0. ÜLDANDMED**

### **0.1. Planeeringu objekt ja asukoht:**

Viimsi vald  
Kelnase küla  
Tiitovi kinnistu detailplaneering

### **0.2. Tellija:**

Viimsi Vallavalitsus  
74001 Viimsi alevik  
Nelgi tee 1  
Tel. 60 28 800

### **0.3. Huvitatud isik:**

Aleksander Titov  
Tel. 51 91 8533

### **0.4. Projekteerija:**

Viimsi Haldus OÜ  
Reg. kood 10618178, reg. nr EEP000176  
74001 Viimsi alevik  
Nelgi tee 1  
Tel. 60 28 863

Planeerija: Viire Ernesaks

### **0.5. Detailplaneeringu lähtedokumendid**

- Viimsi Vallavalitsuse korraldus 05.jaanuar 2016 nr.1 ja lähteülesanne detailplaneeringu koostamiseks.
- Prangli saare üldplaneering (kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 10. oktoobri 2000 otsusega nr 200).
- Planeeritava ala topograafiline plaan OÜ Optiset töö nr.V-2225/16 27.06.2016
- Viimsi Vallavolikogu otsus 12.detsember 2017 nr.101 Viimsi vallas, Prangli saarel, Kelnase külas, kinnistute Tiitovi ja Paadi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise.
- Planeerimisseadus
- Looduskaitseadus

# 1. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

## 1.1 Sissejuhatus

Viimsi valla Kelnase küla kinnistu Tiitovi detailplaneeringu aluseks on Viimsi Vallavalitsuse korraldus 05. jaanuarist 2016 nr.1 detailplaneeringu algatamise ja lähteülesande kinnitamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta.

Käesolev detailplaneering lähtub varasema, juunis 2010 kehtestatud kinnistu Tiitovi detailplaneeringuga loodud ehitusõiguslikust olukorrast. Juunis 2010 kehtestatud kinnistu Tiitovi detailplaneeringuga vähendati ehituskeeluvööndit ning eraldati Tiitovi kinnistust, mis on 100 % elamumaa, Karu, Paadi ja Priidu ja Jänese kinnistud.

Käesoleva planeeringuga eraldatakse Tiitovi kinnistust hooajalise elamu maa krunt (nime ettepanek - Luigi) ja määratakse sellele ehitusõigus suvemaja ehituseks ning transpordimaa krunt (nime ettepanek - Lumihane tee).

Priidu, Paadi ja Karu kinnistute menetletav detailplaneering muudatusi kaasa ei too.

## 1.2 Üldandmed

Planeeritav ala asub Kelnase külas, sadamast lõuna pool mere piiril.

Planeeritav ala on olemasolev õuemaa ning sellest mereni ulatuv osalise kõrghaljastusega rohumaa. Tiitovi kinnistu läänepoolne osa on taluõu, kus paiknevad elamu, saun ja abihooned.

Planeeritava Luigi kinnistu (plan. krunt pos. 2) osas on tegemist osaliselt põõsastiku ja lepaning toominga-noorendikuga kaetud rannaäärse nõlvaga.

Reljeef on kaldega ida suunas. Maapinna absoluutkõrgused on vahemikus 5.62 - 2.04 m.

Lähimad tehnovõrgud paiknevad Ülesaare teel.

Ala topograafilise plaani on koostanud OÜ Optiset, töö nr. V-2225/16

Koordinaadid on L-Est 1997 süsteemis, kõrgused on Balti süsteemis.

## 1.3 Olemasolev maakasutus

Tiitovi kinnistu (reg. 10279102/102791, kü 89001:002:0432), suurus on 3404 m<sup>2</sup>, sihtotstarve on väikeelamumaa.

## 1.4 Seosed Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“

Vastavalt Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringule „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ jääb Prangli saar rohevõrgustiku tuumalasse. Rohevõrgustik koosneb tugi e. tuumaladest, rohekoridoridest ja sinivõrgustikust e. veekogude puhveralast. Rohelise võrgustiku planeerimise eesmärgiks ei olnud ulatusliku „rohelise pinna“ määratlemine ja selle majandustegevusest välja jätmise, vaid eelkõige loodus- ja keskkonnakaitseks põhjendatuma ruumi struktuuri tagamine, tuginedes erinevatele arengusuundadele ja analüüsidele. Rohelise võrgustiku alale kavandatavate planeeringute, kavade jne puhul tuleb tagada roheline võrgustiku toimima jäämine ning vältida kavandatava asustusega rohekoridoride läbilõikamist.

Vastavalt teemaplaneeringule „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ on Prangli saar määratletud maakondliku (võimaliku riikliku) tähtsusega väärtusliku loodus- ja puhkemaastikuna.

Väärtuslike maastike määramise ja selle tulemustele toetuvate planeeringute kaugemateks eesmärkideks on :

- a) Kultuuripärandi hoidmine traditsioonilise asustus- ja maakasutusmustrini ning muude ajaloo jälgede näol,
- b) Maastikulise ja bioloogilise mitmekesisuse ning ökoloogilise tasakaalu säilitamine,
- c) Kohaliku elu toetamine

Soovituslike meetmetena on Prangli saare puhul välja toodud planeeringute ja hoolduskavade koostamise vajalikkus, tuulegeneraatorite paigaldamise piirangud ning metsakategooria muutmine kaitsemetsaks.

Tegemist ei ole uue loodusliku ala kasutusele võtuga vaid suvilakruntide moodustamisega väljakujunenud infrastruktuuriga asumis. Kõrval, samal ehitusjoonel paiknevad Jänese kinnistu olemasolev suvila ning Kivistiku talu hooned.

Piirkonnas suur-ulukid ei liigu ja väiksemad isendid ning putukad saavad elutseda ka rajatavates aedades ning negatiivseid mõjutusi, mis halvendaksid rohevõrgustiku toimimist ja ökosüsteemi tasakaalu ei teki.

## **2. DETAILPLANEERINGU KIRJELDUS**

### **2.1 Vastavus üldplaneeringule**

Käesolev detailplaneering on üldplaneeringut muutev, sest detailplaneeringuga taotletakse ehituskeeluvööndi vähendamist.

Juunis 2010. aastal kehtestatud Tiitovi detailplaneeringuga vähendati planeeritava alal ehituskeeluvööndit 21-40 meetrini Prangli saare üldplaneeringuga määratletud üleujutatava ala piirist. Eelnev ehituskeeluvööndi vähendamise nõusolek kehtib aga vaid selle aluseks olnud detailplaneeringu lahendusele ning ei laiene käesolevale detailplaneeringule.

Tiitovi kinnistu sihtotstarve on väikeelamumaa. Ka Prangli saare üldplaneeringus on kavandatud planeeringuala väikeelamumaa.

Üldplaneeringu teemaplaneeringuga “Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik” vastuolu puudub, sest planeeritav ala ei jää rohevõrgustiku alale.

### **2.2 Üldplaneeringu muutmise ettepanek**

Üldplaneeringu muutmise algpõhjuseks oli Tiitovi kinnistu omaniku soov kinnistu jagada ning tekkivale uuele krundile püstitada suvila koos abihoonega.

Kinnistu jagamise lubamisega on aga võimalik tagada juurdepääs avalikult teelt juba olemasolevale Paadi kinnistule ning ka mererannale. Kompromissina kinnistu omaniku ja kohaliku omavalitsuse vahel jagatakse Tiitovi kinnistu kolmeks, millest üks krunt moodustub olemasolevale hoonestusele, teine planeeritavale suvilale koos abihoonega ning kolmas avalikult kasutatavale teele.

Planeeritava suvila ja abihoone asukoht on jätkuks Tiitovi talu õuealale ning visuaalselt moodustub üks tervik, mida täiendab ka Paadi kinnistul olev paadikuur.

Avalikus kasutusega teemaa krundi moodustamisega tagatakse juurdepääs nii tekkivale elamukrundile kui ka olemasolevale Paadi kinnistule. Olulisem on aga läbi erakinnistu juurdepääsu tagamine rannaalale. Sealne mererand on sobilik laurile ja/või paadisillale, kuhu väikepaatide omanikud saaksid maabuda. Täpne lahendus antakse järgnevate projektidega.

## 2.3 Arhitektuurne planeerimislahendus

**Detailplaneeringu eesmärgiks on Tiitovi maaüksuse jagamine üheks üksikelamu maa krundiks, üheks hooajalise kasutusega elamumaa krundiks, ehitusõiguse määramine ning teemaa krundi moodustamine juurdepääsuks tekkivale hooajalise kasutusega elamumaa krundile.**

Krunt pos. 1 on kavandatud suurusega 2222 m<sup>2</sup>, krunt pos. 2 (Luigi) 704 m<sup>2</sup> ning krunt pos.3 on suurusega 478 m<sup>2</sup>.

Krundi pos.1 maksimaalne ehitusalune pind on kuni 150 m<sup>2</sup>, krundil pos. 2 on 80 m<sup>2</sup>.

Olemasoleva hoonestusega krundil pos.1 on ehitusõigus ühele üksikelamule ja kuni viiele abihoonele.

Moodustatavale hooajalise kasutusega elamumaa krundile (pos. 2) on antud ehitusõigus suvila ja abihoone püstitamiseks. Suvila lubatav katusekalle on 35-45°, max katuseharja kõrgus on 7,0 m maapinna keskmisest kõrgusmärgist, abihoone lubatav katusekalle on 25-45°, max katuseharja kõrgus on 4,5m maapinna keskmisest kõrgusmärgist.

Maapinna keskmine absoluutkõrgusmärk krundil pos. 1 on 5m ning krundil pos. 2 4m.

Hooned võivad paikneda vastavalt JOONISELE AP-1 määratud hoonestusalas.

Üldine suvila miinimum-kaugus krundipiirist on 5m aga lähtuda tuleb joonisel näidatud ehitusalast.

Välisviimistluses kasutada looduslikke materjale, eelistades puitu ning puidu ja looduskivi kombinatsioone. Ka ümar- ja freespalk välispinnas on lubatud.

Piire planeeritud krundil tuleb lahendada koos suvila projektiga, lähtudes piirkonna välja kujunenud üldmiljööst. Maksimaalne piirde kõrgus on 1,0 m.

Krundi piirdeks võib kasutada hekki. Krundi piiramine ei ole kohustuslik.

Planeeritavatel elamumaa krundidel (pos.nr.1 ja 2) maapinna reljeefi ei muudeta, looduskoosluste säilitamiseks koostatakse elamuprojekt lähtuvalt maapinna reljeefist, maapinna täitmised ja süvendamised (va. vundamendi auk ja trasside rajamine) ei ole lubatud.

Tegemist ei ole uue loodusliku ala kasutusele võtuga vaid suvilakruntide moodustamisega väljakujunenud infrastruktuuriga asumis. Kõrval, samal ehitusjoonel paiknevad Jänese kinnistu olemasolev suvila ning Kivistiku talu hooned.

Piiranguvööndi laius Läänemere rannal on 200m (Looduskaitse seadus §35-39), veekaitsevööndi laius on 20m (Veeseadus §29) ja kallasraja laius 10 m (Keskkonnaseadustiku üldosa seadus § 38).

Ehituskeeluvööndi ulatus on määratud Prangli saare üldplaneeringuga.

Planeeritaval alal rakendub looduskaitseseaduse §35 lg 3<sup>1</sup> ja lg 4 sätestatud erisus, mille kohaselt korduvalt üleujutataval rannal koosneb veekaitsevööndi ja piiranguvööndi ulatus üleujutatavast alast ja seaduse §37-39 sätestatud vööndi laiusest.

Viimsi vallas loetakse kõrgveepiiriks 1,5m kõrgust samakõrgusjoont.

Püstitamaks krundile pos.2 suvilat koos abihoonega tehakse detailplaneeringuga ettepanek vähendada ehituskeeluvööndit 21,8 kuni 40 meetrini üleujutatava ala piirist.

Looduskaitseseaduse (LKS) § 34 kohaselt ranna kaitse eesmärk on rannal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. LKS § 40 lõige 1 sätestab, et ranna ehituskeeluvööndit võib suurendada või vähendada, arvestades ranna kaitse eesmärke ning lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest.

Ehituskeeluvööndi vähendamise eesmärgiga ei kahjustata ranna kaitse eesmärke. Planeerimisprotsessis on ehitusõiguste seadmisel arvestatud kinnisasjade piiridega, olemasolevate teede- ja tehnovõrkudega, väljakujunenud asustusega ning ranna eripäraga, sh reljeefi ja taimestikuga. Keskkonnaregistri (22.08.2017 seisuga) andmetel ei paikne planeeringualal LKS mõistes kaitstavaid loodusobjekte ega mälestisi.

**Planeeritava ala kruntide maakasutuse määramisel on aluseks ruumilise planeerimise leppemärgid, mis on leitavad Viimsi valla kodulehelt ([http://www.viimsivald.ee/public/DP\\_leppemargid.pdf](http://www.viimsivald.ee/public/DP_leppemargid.pdf)).**

**Vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele on detailplaneeringus krundi kasutamise sihtotstarve järgnev:**

EP - üksikelamu maa (kataster – elamumaa)

ES – hooajalise kasutusega elamu maa (kataster – elamumaa)

LT- tee ja tänava maa-ala (kataster – transpordimaa)

Sulgudes on detailplaneeringu krundi kasutamise sihtotstarbele vastav katastriüksuse sihtotstarve.

Ehitusloa saamiseks tuleb koostada ehitusprojekt (staadium eelprojekt).

Projekt peab vastama Viimsi Valla ehitusmäärusele ning Majandus- ja taristuministri määrusele nr 97 (17.07.2015) "Nõuded ehitusprojektile".

Projekt tuleb kooskõlastada Päästeameti Põhja Päästkeskusega ning esitada Viimsi Vallavalitsusele ehitusloa saamiseks. Ehitustegevus kruntidel ilma ehitusloata on keelatud. Detailplaneeringus antud piirangute ja kohustuste täitmise järelevalvet teostavad selleks Viimsi valla ehitusmäärusega volitatud ametiisikud.

## **2.4 Teed. Liiklus. Parkimine**

Juurdepääs Tiitovi krundile pos. 1 on ajalooliselt välja kujunenud sissesõit taluõue Kelnase teelt. Krundile pos. 2 (Luigi) ja Paadi kinnistule pääseb Ülesaare teelt läbi transpordimaa krundi pos.3. Transpordimaa krundile pos.3 seatakse avaliku kasutuse servituut.

Parkimine on lahendatud kruntidel, kõigil 1 koht.

## 2.5 Haljastus

Planeeritava ala kasvab okas- ja lehtpuid.

Ümberistutamist taluvale kõrghaljastusele tuleb leida uued asukohad.

Hoonete ehitusprojektide mahus tuleb anda elamukruntide haljastuspõhimõtted.

## 2.6 Keskkonnakaitse

KSH eelhindangu järelduste põhjal jäetakse KSH detailplaneeringule algatamata, kuivõrd planeeringualale on varasemalt rajatud elamu, selle abihooned ja kommunikatsioonid ning arvestades alal toimunud pikemaajalist inimtegevust ning selle mõju, võib eeldada, et olulist negatiivset mõju kavandatav tegevus ei põhjusta. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskoormuse, õhusaaste ega müratasemete suurenemist. Kavandatavate kruntide puhul on tegu ka hooajalise kasutusega hoonetega, mille valdav kasutus jääb üksnes suveperioodi. Planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, samuti ei kaasne olulist mõju veekeskkonnale.

Planeeritud maa-ala keskkonnakaitselised abinõud on järgmised:

- Jäätmed kogutakse ja hoiustatakse omal krundil. Regulaarse äraveo osas sõlmida leping seda teenust pakkuva firmaga.
- Planeeritavad teed rajatakse tolmuvaaba peenkruusa-alusele murukattega.
- Planeeritud kruntide kõrghaljastus tuleb maksimaalselt säilitada.

## 2.7 Kehtivad piirangud ja kaitsevööndid

Detailplaneeringu alale planeeritavate tehnorajatiste osas on kohustus seada isiklik kasutusõigus tehnovõrkude omanike kasuks ja asjaõigusleping.

### 2.7.1 Elektrikaitsevöönd

Mõlemale poole mp elektrikaablit on kaitsevöönd 1,0 m. Seal võib töid teostada

OÜ Elektrilevi loal.

### 2.7.2 Veetorstike kaitsevöönd

Mõlemale poole VK trasse on kaitsevöönd 2,0 m, seal võib töid teostada AS Viimsi Vesi loal.

## 2.8 Turvaabinõud

Planeerimisseaduse järgi tuleb detailplaneeringus käsitleda kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmist.

### Korrashoid:

Ehitustegevuse lõppedes tuleb ala kohe koristada ja lõplikult viimistleda. Head mõju avaldab ala kiire koristamine (prügikonteinerite regulaarne tühjendamine).

### Juurdepääs:

Oluline on hea teemärgistus. Teede äärde tuleb paigaldada suunaviidad ja teede nimed.



**Nähtavus ja vaateväli:**

Piirdeaedade ehitamisel tuleb jälgida nende läbipaistvust ja kõrgust. Vajalik on piisav läbipaistvus. Tuleb vältida läbipaistmatuid ja kõrgeid takistusi vaateväljas ning võimalike ründajate peidupaiku.

**Vargus ja vandalism:**

Pimedad nurgatagused ja hoovid tekitavad järelvalveta tunde ning hõlbustavad kuritegevust. Jälgida tuleb hoonete tagumisi sissepääse, mis on teedelt nähtamatud. Tagumised ukсед ja aknad tuleb muuta turvalisemaks, see vähendab sissemurdmist.

### 3. TEHNOVÕRGUD

#### 3.1 Veevarustus ja kanalisatsioon

Planeeritud ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud vastavalt AS Viimsi Vesi tehnilistele tingimustele 05. veebr. 2016.a. nr.02.02.16/4773.

Piirkonnas on veetrassid välja ehitatud Kelnase teel ja Ülesaare teel. Tiitovi maaüksusel on veeühendus varem rajatud Kelnase teelt. Luigi kinnistule kavandatakse veetorustik vastavalt detailplaneeringu joonisel näidatud lahendusele Ülesaare teelt läbi Lumihane tee kinnistu idaosa. Liitumispunktid asuvad kinnistute piirist kuni 1m kaugusel.

Ühele krundile tagatav tarbeveehulk ja ärajuhitud reoveekogus on kuni 0,4 m<sup>3</sup>/ööpäevas.

Veerõhk liitumispunktis on 2,0 bari.

Piirkonna tulekustutusvesi saadakse Prangli Vabatahtliku Päästekomando pumbaga merest või tuletõrjeauto mahutist.

Kanalisatsioon on lahendatud kinnistutele rajatavate kogumiskaevude baasil. Purgimisteenuse osutamiseks mandrile tuleb sõlmida vastav leping litsentseeritud ettevõttega. (Purgimisauto tuuakse ja viiakse praamlaevaga Wrangö).

#### 3.2 Sadevete ärajuhtimine

Sademevesi Paadi ja Luigi kinnistutel toimub peamiselt liivasesse pinnasesse immutamiseega. Liigvesi juhitakse reljeefi kaldega mere suunas.

#### 3.3 Elektrivarustus

Planeeritavate suvilate elektripaigaldise varustamine elektrienergiaga on lahendatud vastavalt Elektrilevi OÜ Tallinna-Harju Regiooni tehnilistele tingimustele 01.03.2016 nr. 238329.

Luigi kinnistu varustamine elektriga toimub läbi kahekohalise liitumiskilbi kruntide vahel, milleni viib rajatav 0,4 kW madalpinge - maakaabel Ülesaare tee ääres paiknevast olemasolevast kilbist 44076JK (Kärka kinnistu ees). Planeeringus on määratud Elektrilevi OÜ madalpinge- elektriliini servituudi ala Lumihane tee kinnistul. Selle maakaabli ja liitumiskilbid ehitab välja Elektrilevi OÜ. Kaablid liitumiskilbist kinnistu peakilpi rajab tarbija.

Pärast planeeritavate elamute projekteerimist ja võimsuste täpsustamist tuleb taotleda elektri-  
varustuse projekteerimisülesanne.

### **3.4 Tänavavalgustus**

Kelnase teel olemasolev olev tänavavalgustuse kaabelliin ja valgustid kuuluvad Elektrilevi  
OÜ-le.

### **3.5 Sidevarustus**

Planeeritavale elamule sidevarustust ei ole planeeritud, kuna antud piirkonnas  
Telia Eesti AS-il kaablivõrk puudub.

## **4. TULEOHUTUSABINÕUD**

Detailplaneering vastab Siseministri määrusele 30.03.2017 nr 17

„Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“.

Tuleohutusabinõud on järgmised:

- Juurdesõiduteed, läbisõidukohad ja juurdepääsud hoonetele-rajatistele peavad olema vabad ja aastaringselt kasutuskõlblikus seisukorras. Tee või läbisõidukoha sulgemisel remondiks või muul põhjusel, kui see takistab tuletõrje- või päästetehnika läbisõitu, tuleb rajada koheselt uus läbipääs suletavasse lõiku.
- Hoonete vahelisse tuleohutuskujasse on keelatud ladustada põlevmaterjale ning põlevpakendis seadmeid.
- Hoonete minimaalne tulepüsivusaste on TP-3. Projekteeritavate hoonete ehitusprojektid tuleb kooskõlastada Päästeameti Põhja Päästkeskusega.
- Hoonete projekteerimisel lähtuda standardist EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus.

Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

Tuletõrje veevarustus on lahendatud vastavalt standardile 812-6:2012/AC:2016

Tuletõrje veevõtukoht on meres Kelnase sadamas (bet. kai) ca 400m kaugusel planeeritavast alast. Prangli saarel tegutseb Prangli Vabatahtlik Päästekomando.

## **5. JOONISED**

5.1 Kontaktvöönd	AP-1
5.2 Väljavõte Prangli saare üldplaneeringust	AP-2
5.3 Üldplaneeringu muutmise ettepanek	AP-2a
5.4 Tugiplaan	AP-3
5.5 Detailplaneering	AP-4
5.6 Illustratsioon	

## **6. LISAD**

## **7. MENETLUSDOKUMENTATSIOON**

## 8. KOOSKÕLASTUSED

Jrk nr.	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse tekst või lühikirjeldus. Viited lisatud kirjadele	Kooskõlastuse originaal asukoht
1	Elektrilevi OÜ Tallinna-Harju Regioon	Nr.3835484405 30.05.2016	Kooskõlastatud tingimused Elektrivarustuse tööjoonised kooskõlastada täiendavalt Allkiri /Priit Mägi/	VT Eraldi leht
2	AS Viimsi Vesi	Nr.4693 24.05. 2016.a	Kooskõlastatud AS ViimsiVesi Enne järgnevaid projekteerimisstaadiumeid taotleda tehnilised tingimused. Allkiri /I. Pärkna/	VT Eraldi leht
3	Tiitovi mü	6.september 2017	Allkiri Aleksander Titov	VT Põhijoonis
4	Päästeamet Põhja päästkeskus	7.2-3.117385-2 27.09.2017	Digiallkiri Viktoria Tilk	Vt digiallkirja kinnitusleht
5	Jänese mü	25.05.2016	Nõus tingimused et säilitatakse olemasolev kõrghaljastus plaanil näidatud mahus. Allkiri /Ines Prual/	Vt eraldi leht
6	Paadi mü		Allkiri	Vt eraldi leht

Ärakiri õige

Viire Ernesaks