



“TERRAIN”

Seletuskiri

Võistlustöö TERRAIN

Võistlustöö Terrain loob Haabneeme keskusesse selge ideestikuga pargimaastiku, pakutava võistlustöö peamised ruumilised väärtused on:

- Park on loodud ümber keskse sümbolväärtusega puuderivi.
- Parki läbiv puuderivi loob pargis tajutava piiri linnalise ja loodusliku vahel.
- Puuderivi loob eeldused haabneeme keskosa ümbritsevate rohealade linnaehituslikuks sidumiseks.
- Puuderivi jaotab pargi väiksemateks eri iseloomuga ruumikooslusteks
- Kõik pargiteede trajektoolid läbivad mitmeid erinevaid ruume tagades alati mitmekülgseid ruumi-elamusi pargi läbimisel
- Pargimaastik on rikkalikult kaetud eri iseloomuga funktsioonidega

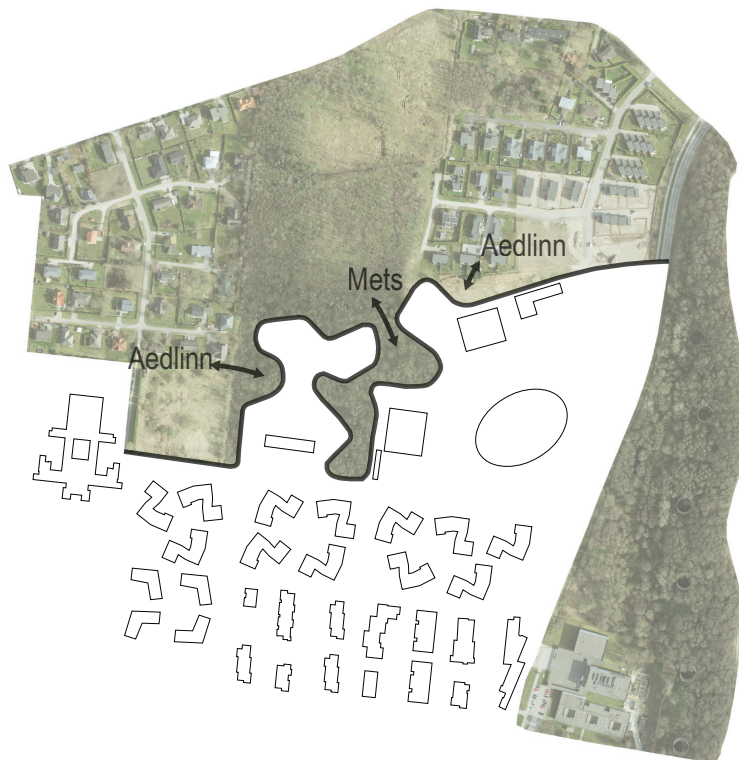
Linnaehituslik lähenemine Haabneeme rohering



Haabneeme tihe keskosa on piiratud eriilmeliste rohealadega, mida käesolev võistlustöö aitab rõhutada ning esile tõsta. Keskust ümbritseb idast klindi alune mets ning selle servas paikneb Karulaugu rada. Kagust on Haabneeme keskuse piiriks Viimsi mõisapark ning edelast veel lõplikult kujunemata iseloomuga metsaalad. Keskuse läänekülje moodustab Kirovi kolhoosi aegsete avalike hoonete telg. Kõiki neid alasid võib vaadelda kui praegusi ja tulevase avalikke alasid, mille rohelist iseloomu on võimalik käesoleva pargi planeeringu ja tulevaste roheringi puudutavate planeeringutega säilitada ja rõhutada (eriti edelas ja läänes paiknevate alade osas).

Sümbolväärtus

Keskne puuderivi



Võistlustöö planeeringuliseks ülesandeks on eelmainitud roheringi linnalise idee rõhutamine maastikuarhitektuurse lahendusega. Selleks on parki loodud selge sümbolväärtusega puude joon, mis ühendab omavahel võistlusala vahetus läheduses paikneva klindialuse metsa ning Kolhoosi aegse avalike hoonete telje (Alates vanast Viimsi keskkooli hoonest).

Loodud puudejoon on membraan, mis eraldab pargi sees linnalikumad ja avatumad alad looduslikematest kooslustest. Joon jookseb läbi pargi luues erinevaid soppesid ning tekitades eriilmelisi olusid terve pargi ulatuses. Joone liikumine reageerib ümbritsevale, luues parki ümbritsevate funktsioonidega kokkusulavaid puhvertoone (aedlinna ja metsa laienemine parki...) sidudes nii projekteeritava pargi orgaaniliselt olemasoleva linnakoega.

Keskne puuderivi on võistlusosal täpselt 1 km pikkune joon. Puuderivisse on planeeritud tammed, mis istutatakse 10m vahemaaga. Sealjuures võib edasise projekteerimise käigus (koostöös kohalike kogukondadega) kaaluda ka tamme asemel kastanite istutamist, mille lühem kasvuperiood tagaks pargi ruumilise koosluse kiirema saavutamise. Tamme joon/allee on võimalik ka kujundada tuntud Viimsilaste nimetatamme rivina.

Funktsioonid pargis



Olemasolevad loodusväärtused:

- ① tarnastik
- ② harilik tamm
- ③ vaarikad

Lisatavad loodusväärtused:

- ④ marjaaed
- ⑤ künkad
- ⑥ kirsiaed
- ⑦ kivikülv
- ⑧ metsaaed
- ⑨ kiviring

Lisatavad funktsioonid:

- ⑩ torud, venitusala
- ⑪ ronila
- ⑫ väikelaste mänguväljak
- ⑬ venitusala
- ⑭ mänguväljak
- ⑮ lõkkeplats
- ⑯ lava
- ⑰ perede piknikuala
- ⑱ koerte aed
- ⑲ trenaažöörid
- ⑳ pinksilauad

Võistlustöös on jaotanud ühtlaste vahemaade taha üle pargi erinevaid funktsioone, et kõik pargi osad oleksid võimalike tegevustega laetud, eriilmelised ning huvitavad.

Olemasolevad väärtused

Olemasolevatest loodusväärtustest on säilitatud kõik 2. klassi puud: suured tammed ning kuldkaased. Lisaks on pargi loodenurgas säilitatud tarnastik ning pargi põhjaosas vaarikate kooslus. Säilitatavad loodusväärtused on loodavas pargis nõ. vaatamisväärsusteks, millele on antud teede ja teiste funktsioonide poolt ruumi, et nende erilisus rohkem esile tuleks.

Projekteeritavad maastikukooslused

Lisaks olemasolevatele väärtustele on projekti lisatud uusi maastikukooslusi, mis muudavad pargi mitmekülgseks. Projekteeritud on künkad, marjaaed, kirsiaed, metsaaed, kiviring ja kiviülv. Kõik eelmainitud kooslused on võrdlemisi lihtsasti rajatavad (sh. eelarve mõttes) ning pakuvad loovaid kasutusvõimalusi.

Projekteeritavad funktsioonid

Lisaks looduskoozlustele on rajatud ka tehis-infrastruktuur, et kõik ühiskonnagrupid leiaksid endale pargis tegevuse.

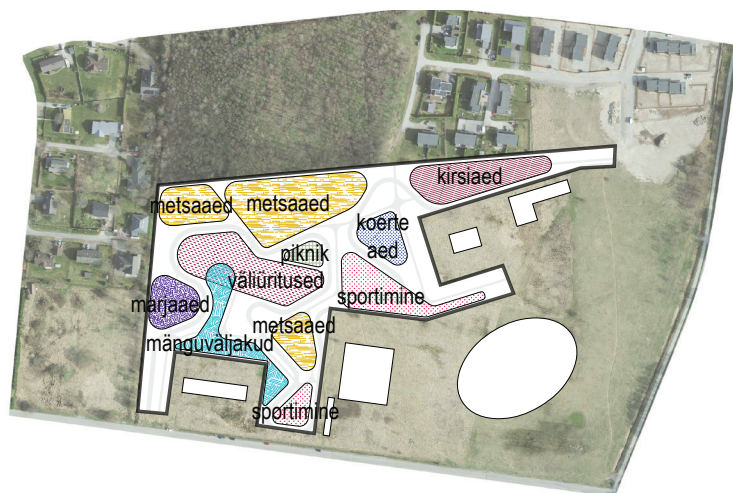
Keskse avaliku alana on kujundatud parki väliürituste ala, kus paiknevad lava, lõkkekoht, piknikulauad ning suur kogukonna ringpink olemasoleva tamme ümber. Keskne ala on kujundatud selliselt, et piknikulauad vaataksid lõuna ja õhtupäikesesse ning lava ja lõkkease õhtupäikesesse. Lava paikneb võimalikult lähedal Viimsi riigigümnaasiumi parklale, mis võimaldab lava ja esinejate tehnikat teeninda parklast (25m kaugusel), lavalist tegevust toetavad funktsioonid (näiteks esinejate riietus) saavad asuda gümnaasiumihoones (lavast 50m kaugusel).

Keskse avalike ürituste ala vahetus läheduses paikneb mänguväljakute tsoon, mis jaotub suuremate laste mänguväljakuks (künkad, suured kiigud jne), ronimisalaks ning aiaga piiratud väikelaste mänguväljakuks. Väikelaste mänguväljak on paigutatud sealjuures võimalikult pargi Haabneeme keskuse poolsesse serva, et sellest saaks kujuneda kohalikele võimalik mugavalt kasutatav igapäeva mänguväljak.

Koerte jalutusplats ja harjutusväljak on paigutatud pargi loodenurka, luues niiviisi eraldatud ala lemmikloomadele. Koerte harjutusväljaku võib algselt rajada suuremana ning kasutada harjutusväljaku jaoks ka tühjalt seisvat Viimsi arengukeskuse krunti.

Erinevad sporditegevused on jaotunud pargi Riigigümnaasiumi poolsesse serva, kus paiknevad nii lauatennise ala, välitreiažöörid kui venitus ja ronimisala. Eelmainitud funktsioonidest venitusala paikneb vahetult pargi sissepääsu juures Riigigümnaasiumi vasakul küljel, välitreiažöörid ning lauatennise ala on projekteeritud planeeritava spordihalli vahetusse lähedusesse, koondades nii kokku sporditsooni.

Pargi tsoneering



Pargi ruumiline ülesehitus on loodud pargiteede ja parki läbiva puude joone omavahelisele pingetusele. Puude joon ületab pidevalt teedestruktuuri jaotades pargi väiksemateks ruumideks, kuhu mööda pargiteed liikudes sisenetakse. Nendel ruumidel on erinev iseloom ning erinev looduslik ja funktsionaalne ülesehitus. Pargi läbimine toimub alati läbi mitme erineva koosluse. Parki läbiv tammedest puudejoon on kõrgem toetavast haljastusest (erinevad aiad) ning mõjub seeläbi majesteetliku pargiruumi raamiva ele-

mendina.

Ruumid kahel pool puuderivi jaotuvad linnalikumateks avatumad aladeks ning looduslikemateks kooslusteks. Linnalisemad alad on pidevalt hooldatud ja niidetud, looduskooslused aga ülesehitatud selliselt, et ala metsikus ainult tugevdab saadavat ruumikogemust.

Haljastus

Linnaliste alade haljastus on minimalistlik, koosnedes peamiselt seal juba paiknevatest olemasolevatest Tammedest ja kuldkaskedest. Soovi korral võib aja jooksul linnalise haljastuse alale lisada üksikuid erilisi sümboltaimi (näiteks kogukonna istutatud jõulukuusk), kuid ala peamine iseloom on kujundatud keske puuderivi ning arhitektuursete väikevormidega (mänguväljakud jne).

Looduslike ruumikoosluste liigivalik on kontrastselt rikkalikum ning jaguneb toiduaedadeks ning metsaliseks haljastuseks.

Toiduaiad

Toiduaiad on kujundatud lähtuvalt kõrval paiknevast tihedast linnakeskkonnast, kus paikneb rohkelt kortermaju, kuid elanikel ei ole võimalust oma maalapi pidamiseks. Läheduses on ka moodsad eramupiirkonnad, mille väikesed aiad on kujundatud pigem ilu-, mitte tarbeaiana. Parki rajatavad marja ja viljapuuad ning kirsiaed annavad viimsilaste elukeskkonnale lisandväärtuse.

Marja ja viljapuuad

Marjaaed ja viljapuuad on laste ja linnukeste lemmikpaik. Põõsad on paigutatud gruppina (nt ringidena: sõstraring, tikriring jne), et aias oleks mõnus igas suunas liikuda. Küllastajad saavad suhu pista nii vanaemade aedadest tuttavaid marju, kui ka vähem tuntud marjapõõsaste maitsevaid vilju.

Liigid:

- õunapuud
- pirnipuud
- ploomipuud, kreegipuud, alõtšad
- punased, valged, roosad ja mustad sõstrad
- karusmarjad (ehk tikrid)
- arooniad
- vaarikad
- sarapuud
- toompihlakad
- metsmaasikad
- kuslapuud
- astelpajud
- ebaküdooniad
- kibuvitsad
- Kevadel sinatavad viljapuualused siniliiliatest (e silladest).

Kirsiaed

Kevade oodatuim vaatepilt avaneb kirsipuude õitsemisajal. Suveks asenduvad need punaste ja kollaste mahlaste viljadega.

Liigid:

- hapukirsipuud (ehk kirsid)
- maguskirsipuud (ehk murelid)
- aprikoosipuud
- Kevadel nartsissid ja tulbid puude all.

Metsaline haljastus (metsaad)

Metsaline haljastus pikendab olemasolevat metsa pargi suunas. Puude ja põõsaste istutus on ebakorra-

pärane, kohati hajus, moodustades ka väiksemaid lagendikke.

Liigid:

- arukask
- harilik kuusk
- harilik toomingas
- harilik pihlakas
- harilik sarapuu
- must leeder
- Läikiv hõbepuu
- harilik lodjapuu
- mage sõstar
- Põldmurakas
- Pihlenelas

Katendid

- Puuderivi puude alune kaetud multšiga. Puuderivi ei ole küll otseselt liikumistee - multš rõhutab joont pargis ning muudab puuderivi aluse vajadusel alternatiivseks liikumisteeks.
- Pargiteed kaetakse hallide graniitsõelmetega.
- Lisarajad liikumiseks on rajatud pargiteede ning funktsioonide vahele võimalikele ühendusradadele. Pinnase tasapinnas paiknevad ümmargused betoonkivid. Rajad on kasutamiseks ainult jalakäijatele ning rajatakse ilma aluskihtideta
- Mänguväljakutest on väikelaste mänguväljak rajatud liivaga, ülejäänud mänguväljakutel kasutatakse lokaalselt (vastavalt kiikude vms nõudele) tartaankatet.
- Trenažöörade alune kaetud tartaankattega
- Lauatennise ala kaetud punaste graniitsõelmetega
- Venitusalad kaetud liivkattega
- Koerte plats kaetud liivkattega

Valgustus

Pargi valguslahendus on planeeritud energiasäästliku LED lahendusena. Kasutatakse standartseid Philips (või analoog) sooja valgustemperatuuriga (2700K) linnatänav valgusteid, millele lisatakse tammelehe kujuline pargi sümbol-element. Sümbol-element on valmistatud väänatud terastorudest (pulbervärvitakse valgustiga sama tooni) ning kinnitatakse valgusti posti külge.

Erilahenduste osakaal

Erilahendustena on lahendatud ainult objektid, mis on erikujulised ning mille jaoks ei ole saadaval standardtooteid. Erilahendustena on rajatud aiad, lõkkealus, lava, piknikulauad, ümmargused liivakastid ning tamme ümber paiknev ringpink. Pargi erilahendusmööbel on oma olemuselt lihtne ja vastupidav termotöödeldud puidu (saar) ja teraskonstruksiooni kombinatsioonis loodud mööbel.

Installatsioonide alad

Pargiteede ristumiskohtades paiknevad laiemad alad (tulenevalt teede ristumise nurgaraadiustest) on plaanis kasutusele võtta ajutiste installatsioonide aladena. Loodavad ristumised on 5-10m läbimõõduga väikesed platsikesed, mida kogukond saab kasutada installatsioonide või kunsti püstitamiseks. Võistlustöö pakub välja, et selle asemel, et luua parki püsiv skulptuurikava võiks soosida rohkem efemeerseid kunstipraktikaid ning luua pargile ajas muutuv ning pidevalt uuenev installatsioonide programm. Võistlustöö pakub välja, et teede ristumiskoht oleks sobilik ala taolise kunstiprogrammi tarvis.

Tehnilised näitajad

Pargi pindala: 43131 m²

Graniitsõelmetega ala: 2972 m²

Punaste graniitsõelmetega ala: 373 m²

Multšiga kaetud ala: 2150 m²

Tartaankattega ala: 545 m²

Liivaga kaetud ala: 1436 m²

Betoonkividest lisarajad: 817 ümarat betoonkivi d=400mm

