

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Kundi aadress või aadressi ettepanek	Kundi planeeritud suurus [m <sup>2</sup> ]	Hoonete alune pind [m <sup>2</sup> ]		Max./min. koruselisus		Hoonete arv maapinnast [m]	Hoonete arv kruntil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrilise liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrilise sihtotstarvete kaup[m <sup>2</sup> ]			Tulepüsius	Parkimiskohtade arv		Haljastuse %	Kitsendused/piirangud	
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune	kokku		normatiivne	kavandatud			
1		3826	2350	2350	3	1	13	1	Ä või Üh	Ä või Üh	7050	2350	9400	TP1	89	103	16%	Maantee kaitsevöönd 50 m, sanitaarkaitsevöönd 200 m Kruntil võib liita krunniga pos 2	
2		1219	1000	1000	3	1	12	1	Ä või Üh	Ä või Üh	3000	1000	4000	TP1	38	38	38%	Maantee sanitaarkaitsevöönd 200 m Kruntil võib liita krunnidega pos 1 ja/või pos 3	
3		1676	1100	1100	3	1	12	1	Ä või Üh	Ä või Üh	3300	1100	4400	TP1	42	42	47%	Maantee sanitaarkaitsevöönd 200 m Kruntil võib liita krunniga pos 2	
4		11357	-	-	-	-	-	-	Ümr 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	-	94%	Maantee kaitsevöönd 50 m, sanitaarkaitsevöönd 200 m SV: servituudi vajadus	
Kokku:											18078	3			13350	4450	169	183	

Ä või Üh			
13 m	2350	1	
3/-1	2350	75	28
3826 m <sup>2</sup>			

Ä või Üh			
12 m	1100	1	
3/-1	1100	42	-
1676 m <sup>2</sup>			

Ä või Üh			
12 m	1000	1	
3/-1	1000	38	-
1219 m <sup>2</sup>			

Ümr			
-	-	-	-
11357 m <sup>2</sup>			

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Külgneva detailplaneeringu piir (Keskuse kinnistu ja lähiala detailplaneering)
- Katastrilise piir
- Moodustatava krunsti piir
- Autoliikluse ala
- Kergliikluse ala
- Haljasala
- Planeeritav maapealne hoonestusala
- Planeeritava hoonete võimalik asukoht ja koruselisus
- Tuleohutuskaja\* (\* Hoonestatav tingimusel, et krunnid liidetakse)
- Planeeritav maa-alune hoonestusala
- Konsoolne hoonesa alates 2. korrusest
- Krunsti positsiooni number
- Krunsti ehitusõigus
- Bürood ja kaubanduspinnad
- Ühiskondlikud hooned
- Üldkasutatav maa
- Autode võimalik juurdepääs kruntile
- Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
- Tee servajoon
- Allalastud äärekivi
- Planeeritav pandus
- Parkimiskohtade arv
- Planeeritav jalgrada
- Säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Likvideeritav haljastus
- Riigimaantee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja teljest 50 m (Teeseadus § 13)

Märkused:

- Puittaimestiku haljastusliku hinnangu koostas dendroloog Sulev Järve, märts 2011.
- Sorteeritud jäätmete kogumise koht projekteerida hoonesse. Koht hoones täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.
- Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
- Planeeritav ala jääb osaliselt Milstrand AS A-kategooria suuõrnetuse ohuga alasse (r=5000 m).
- Planeeritav ala jääb riigimaantee 11250 Viimsi-Randvere sanitaarkaitsevööndis (200 m).
- Krunnide pos 1, pos 2, pos 3 liitmisel summeerub ka krunnidele määratud ehitusõigus.

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
Geoalus:	Koostaja: Osahing TVG Grupp	Töö nr: 0311-20-GEO Mõõdistatud: 03.2011

<b>PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD</b>	
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	1,81 ha
sh KRUNDITUD ALA	18078 m <sup>2</sup>
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	4
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRILISE LIIKIDE ALUSEL)	
A - ärimees või Üh - ühiskondlike hoonete maa	6721 m <sup>2</sup> 37%
Üm - ühiskondlikult kasutatav maa	11357 m <sup>2</sup> 63%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,74
5. HALJASTUSE %	69%
6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 169 PLANEERITUD 183

		K-Projekt Aktsiaselts Altni tn 6a Tallinn 10151 Eesti tel +372 626 4100 kiprojekt@kiprojekt.ee	Projekti nimi: Ees-Uustalu, Vana-Suuraia, Madise 5, Andrese 4, Kristjani 3, Praaga 7 ja Tellis 4 kinnistute detailplaneering
Tegevjuht	M. Rainu		Objekti asukoht: Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik
Projekti juht	J. Mirme		Joonise nimi: Põhijoonis
Arhitekt	I. Orav		
Planeerija	M. Mustkivi		
Faali nimi:	13199-DP.dwg	Töö nr: 13199	Joonise tähtis (nr - leht (lehti)): DP-3
Koostatud / trükitud:	11.03.2014 / 11.03.2014	Staadium: DP	Möötkava: 1:500

