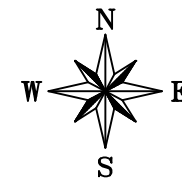
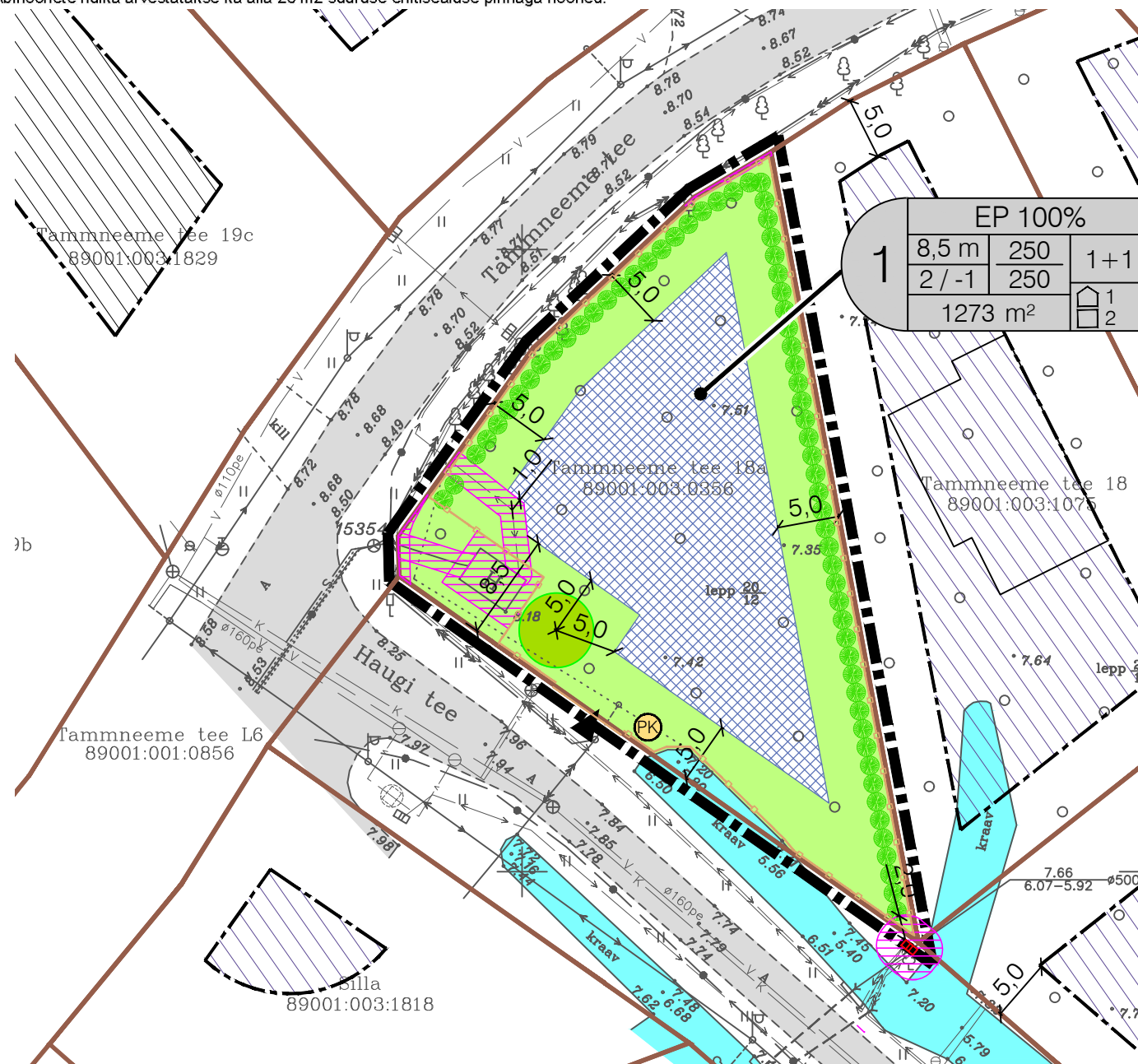


KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Max hoonetealune pind [m²]		Max korruselisus		Max hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m] (põhihoone / abihoone*)	Max lubatud hoonete arv krundil (põhihoone + abihooned*)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Max suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Tulepüsivus	Parkimiskohtade arv krundil		Täisehituse %	Kitsendused/piirangud/märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune		normatiivne	kavandatud		
1		1273	250	250	2	-1	8,5 / 5 abs 16 m / abs 12,5 m	1+1	EP	E	450	250	TP3	3	3	20%	SV: olemasolevale elektri-möötekilbile, kaitsevööndi ulatuses (2m kilbist), võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale sidekaabli, kaitsevööndi ulatuses (1 m äärmisest kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale Telia võrgusõlmele TMN, kaitsevööndi ulatuses (1 m seadmest), võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale elektri MP kaabli, kaitsevööndi ulatuses (1m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: servituudi vajadus
Kokku:		1273	250					1+1			450			3	3		

* Abihoonete hulka arvestatakse ka alla 20 m² suuruse ehitisealuse pinnaga hooned.



TINGMÄRGID

	Plan. ala piir
	Katastriüksuse piir
	Olemasolev autoliikluse ala
	Veekogu
	Haljasala
	Kehtiva DP järgne hoonestusala naaberlall
	Plan. hoonestusala
	Krundi ehitusõigus
	Plan. parkimiskohtade arv hooned
	Plan. parkimiskohtade arv õues
	Üksikelamumaa
	Olemasolev III klassi puu
	Plan. madalhaljastus
	Juurdepääs krundile
	Plan. piire ja värav
	Prügikonteineri võimalik asukoht
	Tehnovõrguservituudi vajadusega ala

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,37 ha	
sh KRUNDITUD ALA	1273 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
E- elamumaa	1273 m²	100%
	1273 m²	100%
4. KAVANDATUD TÄISEHITUS	20%	
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	3	3

Märkused:

- Geodeetilise alusplaani on koostanud AV Geodeesia OÜ 07.2017 (töö nr 46/17);
- Dendroloogilise hinnangu on koostanud Inomatic OÜ, 02.2018 (töö nr 18004);
- Juurdepääsude ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti koostamise staadiumis.
- Kuna kinnistu juurdepääs on Haugi teelt, siis muuta aadress Haugi tee järgi.

Inomatic OÜ Kesktee 75 Tallinn 12113 tel 503 6499 inomatic@inomatic.ee	Maastikuarhitekt Ingrid Saaroja	Tellija Meelis Ventsel, OÜ Lestnev
	Kuupäev 06.06.2018	Töö nimetus Tammneeme külas kinnistu Tammneeme tee 18a detailplaneering
Inomatic		Joonis Põhijoonis
		Töö nr 18007 Mõõt 1:500 Joonise nr 4