



TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- PÄAS KRUNDILE
- PLANEERITAVA KRUNDI NUMBER
- PLANEERITAV HOONESTUSALA

ES 100			
7.0m	80	1+1	
2			1006

ES
LT
HP
MM

OLEMASOLEV HOONE

VOIMALIK HOONE

OLEMASOLEV TEE
PLANEERITAV TEE
PIIRDEAED
METS
ÜKSIKPUUD, PÕÕSASTIK
ROHUMAA
KIVINE RAND
OLEMASOLEV MP KAABEL
OLEMASOLEV VEETRASS
PLANEERITAV VEETRASS
OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
PLANEERITAV KANALISATSIOONI KOGUMISMAHUTI
TEESERVITUUDI VAJADUS
TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS

7	MM 100	-	-	-	9887	
3	ES 100	7.0m	2	80	1+1	1005
2	ES 100	7.0m	2	80	1+1	1006

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

PLANEERITAVA ALA SUURUS	2,60 ha
PLANEERITUD KRUNTIDE ARV	7
PLANEERITAVA ALA BILANSS	ELAMUMAA (E) 14696 m ² (57 %) TRANSPORDIMAA (L) 609 m ² (2 %) MAATULUNDUSMAA (M) 10724 m ² (41 %)
SULETUD BRUTOPIND KOKKUL	520 m ²
SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS	ELAMISPIND 520 m ² (100 %)

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS.

Pos nr	Krundi aadress	Krundi plan. aluse pind, m ²	Krundi plan. suurus, m ²	Moodustatakse kinnistusest	Osade suurus	Kinnistu (senine sihtotstarve (kat.))
1	-	E	11678	Tammiku		E / M
2	-	E	1006	Tammiku		E / M
3	-	E	1005	Tammiku		E / M
4	-	E	1007	Tammiku		E / M
5	-	M	837	Tammiku		E / M
6	-	L	609	Tammiku		E / M
7	-	M	9887	Tammiku		E / M

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS.

Pos nr	Krundi aadress	Krundi plan. suurus, m ²	Hoonete arv	Hoonete kõrgus, m	Korruselisus	Hoonete arv krundil (sümbolitega)	Maa sihtotstarve ja % (õig. plan.)	Maa sihtotstarve ja % (õig. plan.)	Suletud brutopind, m ²	Tuleohutus	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	-	11678	120	2	7,0 m	1+3	ES 100	E100	160	TP3	- Katuse kalde 30-50°; - Seinete materjalid: saetudhooveldatud puit, palk; - Katusekatte materjalid: rullmaterjal, murukatust, valtsplekk, kivi.	- Ranna 200 m piiranguvöönd. - Ranna 50 m ehituskeelvöönd. - Ranna 20 m veekaitsevöönd. - Kallasrada 10 m. - Jalgteie servituudi vajadus kruntide nr 2-4 kasuks.
2	-	1006	80	2	7,0 m	1+1	ES100	E100	120	TP3		- Ranna 200 m piiranguvöönd.
3	-	1005	80	2	7,0 m	1+1	ES100	E100	120	TP3		- Ranna 200 m piiranguvöönd.
4	-	1007	80	2	7,0 m	1+1	ES100	E100	120	TP3		- Ranna 200 m piiranguvöönd.
5	-	837	-	-	-	-	HP100	M100	-	-		- Ranna 200 m piiranguvöönd. - Puurkaevu 10 m sanitaarkaitsevöönd.
6	-	609	-	-	-	-	LT100	L100	-	-		- Avaliku kasutusega tee.
7	-	9887	-	-	-	-	MM100	M100	-	-		- Ranna 200 m piiranguvöönd. - Tee servituudi vajadus kordori laiusega 5 m kruntide nr 2-6 kasuks. - Veetrassi servituudi vajadus kordori laiusega 4 m kruntide nr 1-4 kasuks.
Kokku: 28029									520			

MÄRKUS:
Planeeringu alusena on kasutatud Endel Leppiku poolt koostatud Tammiku maa-ala plaani (töö nr LE-23-14, märts 2014).

arhitekt I.M.Veelma	TAMMIKU MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU ESKIIIS
	Väikeheinamaa/Lillängin küla, Naissaar, Viimsi vald, Harjumaa
PÕHIJOONIS	
17.04.15	M 1:500
	leht 3

