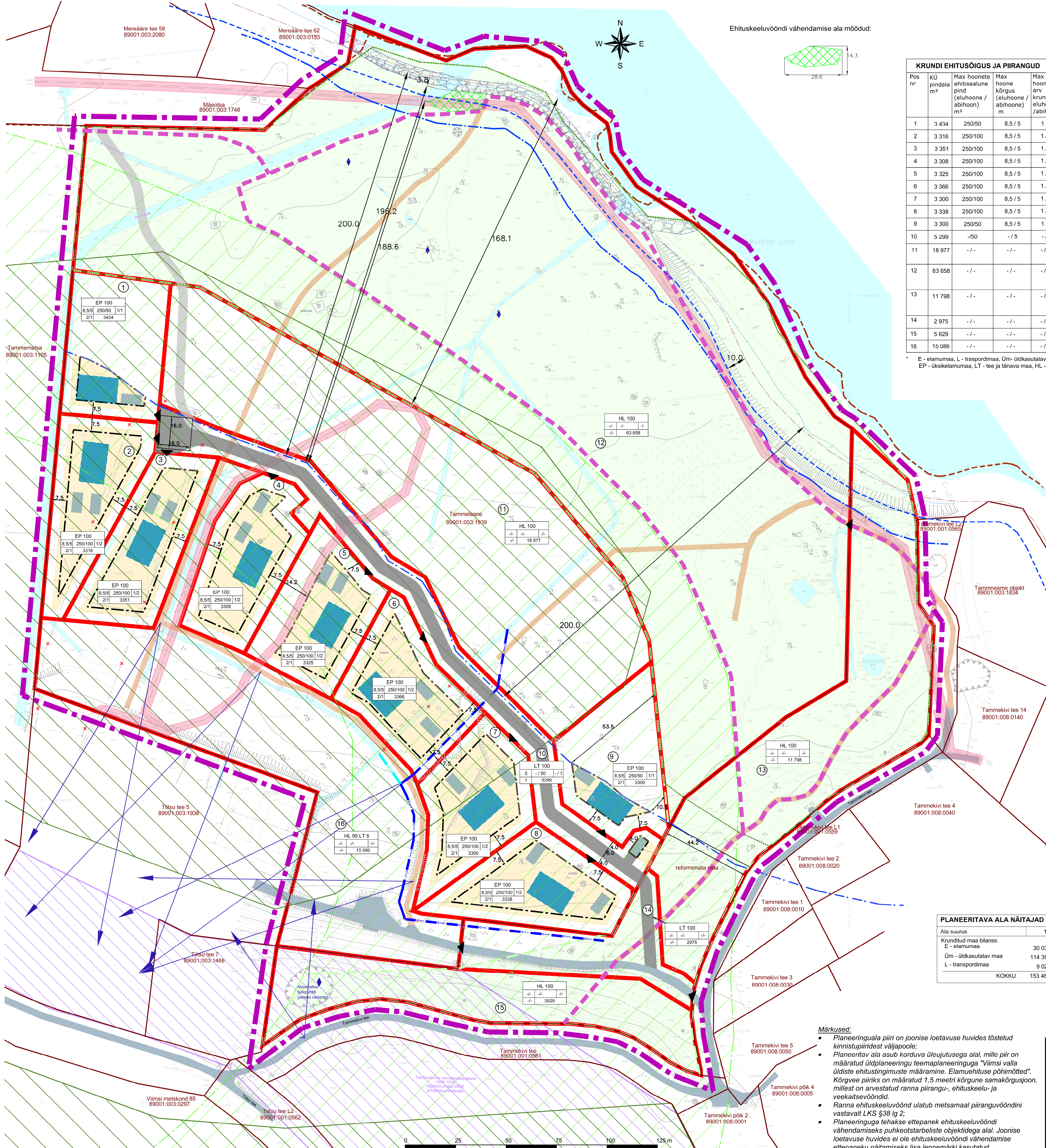


Tammelaane detailplaneering



KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD										
Pos nr	KÜ pindala m ²	Max hoone ehitiseala pind (elahoone / abihoone) m ²	Max hoone kõrgus (elahoone / abihoone) m	Max hoone ar / krundil eluhoone / abihoone	Max korruselisus eluhoone / abihoone	Tulepõlvikus klass	Krundi kasutamise sihtotstarve katastrilõiguse liigi põhjal	Krundi kasutamise detailplaneeringu liigi põhjal	Suletud brutopind m ²	Märkused ja kitsendused
1	3 434	250/50	8,5 / 5	1 / 1	2 / 1	TP - 3	E 100*	EP 100 *	550	Ranna ehituskeelu- ja piiranguvöönd
2	3 316	250/100	8,5 / 5	1 / 2	2 / 1	TP - 3	E 100*	EP 100 *	600	Planeeritava tehnoõrgu kaitsevöönd
3	3 351	250/100	8,5 / 5	1 / 2	2 / 1	TP - 3	E 100*	EP 100 *	600	-
4	3 308	250/100	8,5 / 5	1 / 2	2 / 1	TP - 3	E 100*	EP 100 *	600	-
5	3 325	250/100	8,5 / 5	1 / 2	2 / 1	TP - 3	E 100*	EP 100 *	600	Tehnoõrgu kaitsevöönd
6	3 366	250/100	8,5 / 5	1 / 2	2 / 1	TP - 3	E 100*	EP 100 *	600	-
7	3 300	250/100	8,5 / 5	1 / 2	2 / 1	TP - 3	E 100*	EP 100 *	600	-
8	3 338	250/100	8,5 / 5	1 / 2	2 / 1	TP - 3	E 100*	EP 100 *	600	-
9	3 300	250/50	8,5 / 5	1 / 1	2 / 1	TP - 3	E 100*	EP 100 *	550	Ranna ehituskeelu- ja piiranguvöönd
10	5 299	-/50	- / 5	- / 1	- / 1	-	L 100*	LT 100 *	50	Tehnoõrgu kaitsevöönd
11	18 977	- / -	- / -	- / -	- / -	-	Üm 100*	HL 100 *	-	Tehnoõrgu kaitsevöönd, ranna ehituskeelu- ja piiranguvöönd;
12	63 658	- / -	- / -	- / -	- / -	-	Üm 100*	HL 100 *	-	Tehnoõrgu kaitsevöönd, ranna ehituskeelu-, piirangu- ja veekaitsevöönd, kallasrada
13	11 798	- / -	- / -	- / -	- / -	-	Üm 100*	HL 100 *	-	Tehnoõrgu kaitsevöönd, ranna ehituskeelu-, piirangu- ja veekaitsevöönd, kallasrada
14	2 975	- / -	- / -	- / -	- / -	-	L 100*	LT 100 *	-	Tehnoõrgu kaitsevöönd
15	5 629	- / -	- / -	- / -	- / -	-	Üm 100*	HL 100 *	-	Kultuurimälestise kaitsevöönd
16	15 086	- / -	- / -	- / -	- / -	-	Üm 95 / L 5*	HL 95 / LT 5 *	-	Tehnoõrgu kaitsevöönd

* E - elamumaa, L - transpordimaa, Üm- üldkasutatav maa, EP - üksikelumumaa, LT - tee ja tänava maa, HL - looduslik maa

LEPPEMÄRGID

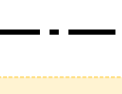
-  Planeeritava maa-ala piir

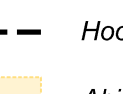
 Küla piir

 Moodustatava krundi piir

 Olemasoleva krundi piir

 Positsiooni number





 Hoonestusala piir

 Abihoone hoonestusala

 Juurdepääs

 Planeeritava hoone illustratiivne asukoht

 Planeeritava kõrvalhoone illustratiivne asukoht

 Olemasolev tee

 Planeeritav tee

 Perspektiivne tee

 Olemasolev pinnastee

 Perspektiivne terviserada / ühendustee

 1,5 m samakõrgusjoon

 Põhikaardijärgne astangu ülemine serv

 Kallasrada

 Ranna veekaitsevöönd

 Ranna ehituskeeluvöönd ja piiranguvöönd

 Rohevõrgustiku koridori muudatusettepanek

 Rohevõrgustiku koridor

 Haljastu

 Haljastu muudatusettepanek

 Veekogu

 Planeeritav kraav

 Tehnovõrgu kaitsevöönd

 Kultuurimälestise kaitsevöönd

 Rannakindlustus

 Puhkeotstarbeliste objektide ala/ ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek

 Likvideeritav objekt

 Säilitatav ajalooline objekt

 Oluline vaatesuund

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD		
Ala suurus	15,35 ha	
Krunditud maa bilanss:		
E - elamumaa	30 038 m ²	19 %
Üm - üldkasutatav maa	114 394 m ²	75%
L - transpordimaa	9 028 m ²	6 %
KOKKU	153 460 m ²	100 %

Märkused.

- Planeeringuala piiri on joonise loetavuse huvides tõstetud kinnistupiiridest välja;poola;
- Planeeritav ala asub korduva ülejutussega alal, mille piir on määratud üldplaneeringu teemaplaneeringuga "Viimsi vala üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuühituse põhimõtted". Kõrgvee piirkonn on määratud 1,5 meetri kõrguse samakõrgusjoon, millest on arvestatud ranna piirangu-, ehituskeelu- ja veekaitsevööndid.
- Ranna ehituskeeluvöönd ulatub metsamaal piiranguvööndini vastavalt LKS §38 lg 2;
- Planeeringuga tehakse ettepanek ehituskeeluvööndi vähendamiseks puukaitsearbeliste objektidega alal. Joonise loetavuse huvides ei ole ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku näitamiseks lisa leppemärgi kasutatud.
- Topo-geodeetilised mõõdistustööd, Survey OÜ, töö nr 907, aprill-mai 2017.a

Planeering Tammelaane detailplaneering Joonise nimetus		Põhijoonis	
Planeerija SKEPAST  PUHKIM	Skepast@Puhkim OU Laki 34 12915 Tallinn Eesti Tel. +372 664 5808 Faks: +372 664 5818 info@skepast.ee	Huvitatud isik: Tammelaane Kodu OU Estonia pst. 7, Tallinn 10143 Harjumaa Eesti Tel. +372 5342 0733 nina.voogaid@notmail.com	Tellija: Viimsi Vallavalitsus Neigitee 1, Viimsi alevik 74001 Harjumaa Eesti Tel. +372 602 8800 info@viimsv.ee
Projektijuhut Triin Lepland	Staadium DP	Mõõtkava 1:1000	Projekti nr 2017_0018
Planeerija Hendrik Puhkim	Kuupäev 29.06.2018	Joonise nr	4
Tehnik Kati Kraavi			