



- LEPPEMÄRGID**
- Planeeringu ala piir
 - Ol. katastrüksuse piir
 - Plan. krundi piir
 - Üksikelamumaa krunt
 - Teemaa krunt
 - Teemaa üldmaakrunt
 - Servituudi seadmise vajadus
 - Hoonestusala 1
 - Hoonestusala 2*
 - Plan. freeskattega, äärekivita sõidutee
 - Ol. asfalkatttega sõidutee
 - Ol. kruusakatttega sõidutee
 - Persp. kõnnitee (DP näeb ette teemaale vaba ruumi perspektiivis kõnnitee rajamiseks)
 - Kõrgepingeline õhuline kaitsevöönd 10+10 m
 - Kõrgepingeline kaabellini kaitsevöönd 1+1 m
 - Gaasipaigaldise kaitsevöönd 1+1 m
 - 1 Krundi pos. nr

* Hoonestusalale 2 võib rajada ehitisi, mille maksimaalne kõrgus on 5,0 m

- 1 Detailplaneering teeb ettepaneku seada Käbi tee kinnistule (89001:003:1149) ~2 256 m² suurune, 10 m laiune juurdepääsuservituut Taga-Jaani (89001:003:0021) ja Väike-Jaani (89001:003:0024) kinnistute kasuks.
- 2 Detailplaneering teeb ettepaneku seada Pähkli tee kinnistule (89001:003:1155) ~862 m² suurune, 12 m laiune juurdepääsuservituut Taga-Jaani (89001:003:0021) ja Väike-Jaani (89001:003:0024) kinnistute kasuks.
- 3 Detailplaneering teeb ettepaneku seada Käbi tee L2 kinnistule (89001:003:1156) ~2 201 m² suurune, 25 - 33 m laiune juurdepääsuservituut Taga-Jaani (89001:003:0021) ja Väike-Jaani (89001:003:0024) kinnistute kasuks.
- 4 Detailplaneering teeb ettepaneku seada Pähkli tee kinnistule (89001:003:1155) ~1 572 m² suurune, 8 - 15 m laiune juurdepääsuservituut Taga-Jaani (89001:003:0021) ja Väike-Jaani (89001:003:0024) kinnistute kasuks.

<p>RAIVO TABRI ARHITEKTUURI BÜROO</p> <p>Registri kood 11904035 MTR reg. nr. EEP001917</p> <p>Pärnu mnt 139 C, 11317 Tallinn mob 5340 6087, info@tabri.ee</p> <p>Töö nr. 2017-09-20DP Staadium: Eskis Versioon: v01 Kuupäev: 28.11.2017</p>	Joonis: Põhijoonis Nr.: DP-3 Mõõtkava: 1:1000	
	Objekti nimetus: Taga-Jaani ja Väike-Jaani kinnistute detaiplaneering	
	Objekti aadress: Taga-Jaani / Väike-Jaani mü, Pringi küla, Viimsi vald, Harjumaa	
	Tellija ja omanik: Taivo Luik	
Valitatud arhitekt 7: Raivo Tabri Arhitekt: Siim Sepp		

RAVO