KRUNDI EHITUSÕIGUSED JA PIIRANGUD

POS NR	KRUNDI PLA-NEERIMISE MAKS. MAAPEALNE PINDALA (PIND) m²	MAKS. HOONETE ARV KRUNDIL	MAX. KÕRGUS	MAX. ÄRIHOONE KÕRGUS	MAX. SMT-STATSIONAARNE ÄRIPINNA (MAPA) % (VASTAV AATASTIS-OSAKUSE ÜRIDLE)	MAX. SMT-STATSIONAARNE ÄRIPINNA (MAPA) % (VASTAV LPT LIIGILE)	SULETUD BRUTOPIND m²	PARKIMISKOHTADE ARV	ARHITEKTUURINÕUDED
1	43238	500	1	1K/ 9m	Üm	Ü	200		• Kasutada kvaliteetsed välisvimistlusse materjale puit, kivipaladid, betoon, metall. • Hoone fassaadile sõrvlooved valdu kodulinnale maastaade kõrgusele ulatuvad ulatuvad ja ülejäänud fassaadil maksimaalselt. Ehitusel vähe kasutada aknaterasna. Kasutekalle sõrvika valda lume (mool, tuhehall) kogumiseks. • Fassaadil avaava sisema tõgendatud mõõnnik, materjalilt kui tsoonidel. Hoonete välimus peab olema kaasaegne, moodne ja visuaalselt huvitav. • Katusekalle 0-20 kraad. Katiduse puhul tuleb kinni pidada ka ümbrusesolevate hoonete katusekallete arvestada maksimaalselt. katusemäge. Mõõgaseina. Maksimaalselt võib kasutada kuni kahe erineval kaluse tõõgs. • Krundiele pinded ei rajata. • Hoonete projekteerimisel arvestamine läpsustatavat eraldi projektina. eesmärkiga rajada parameegiaalad maksimaalselt sobivaad ja ümbruskonna elukeskkonda esteetiliselt ja visuaalselt väärtustavad hooned.
2	9178	2500	1	3/-1K 11m	Üh	Ü	5000		
3	5163	2500	1	3/-1K 11m	Üh	Ü	4500		
4	16 280	11000	1	3/-1K 15m	Üh 80 / Ä 20	Ü 80 / Ä 20	16000	50	
5	3000	1200	1	2/-1K 9m	Ä	Ä	2000	40	
6	2314	1000	1	3/-1K 11m	Ä	Ä	2500		
7	5475	-	-	-	-	L	L	-	
8	1800	-	-	-	-	L	L	-	90+4
9	24088	-	-	-	-	L	L	-	217+8
KOKKU	110539	19 500	6				34 200	397 + 12	

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- MOODUSTAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV SÕTSIAALMAA
- PLANEERITAV ÜHISKONDLIKE HOONETE MAA
- PLANEERITAV ÄRIMAA
- PLANEERITAV TRANSPORDIMAA
- PERSPEKTIIVNE HOONE ASUKOHT
- PERSPEKTIIVNE EHITISE ASUKOHT
- PLANEERITAV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
- PLANEERITAV KERGLIIKLUSTEE / JALAKÄIJATE ALA
- PLANEERITAV TEENINDAVA TRANSPORDI LIIKLEMISALA KERGLIIKLUSTEEL / JALAKÄIJATE ALAL
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- TEHNOVÕRGU RAJATISTE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- OLOL VÄHEVÄÄRTUSLIK PUU
- OLOL VÄÄRTUSLIK PUU
- PLAN. KÕRGHALJASTUSE PERSPEKTIIVNE ASUKOHT

KINNISTU ANDMED

aadress	
sihtotstarbe	ÜLDMAA
katastritunnus	

E ELAMUMAA

Ü ÜLDKASUTATAV MAA

KRUNDI EHITUSÕIGUS

1	SEHTSIHTSIOTSTARVE (KASUTUSALA)	MAKS. ÄRIPINNA %	MAKS. KORRUSTE ARV	MAKS. HOONE KÕRGUS
	ÄRIHOONE	15	3	11 m

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
HOONEALUNE PIND - MAAPEALNE
MAA-ALUNE
MOODUSTAVAA KRUNDI POSITSIOON NUMBER

TEHNIILISED NÄITAJAD

Planeeritud maa-ala suurus	11 ha	
Kavandatud kruntide arv	9	
Krunditud maa bilanss	110539m²	100%
20% ärimaa / 80% ühiskondlike hoonete maa	16280 m²	15%
Transpordimaa	47643m²	29%
Sotsiaalmaa	43238 m²	40%
Ühiskondlike hoonete maa	14341 m²	12%
Ärimaa	5314 m²	4%

MÄRKUSED:
1. Joonise parema loetavuse tagamiseks on detailplaneeringu ala piiri nihutatud 1 m võrra eemale kinnistu piirist.
2. Geodeetiline alusplaan M=1:500 on mõõdistatud OÜ REB poolt märtsis 2015.

OPTIMAL GROUP	Arhitekt	K. Kõiva	VIIMSI VALD, HAABNIEEME ALEVIK, REFORMIMMATA RIIGIMAA KINNISTU
	Projektijuht	M. Kärvi	DETAILPLANEERINGU ESKIIS
	Arhitekt-tehnik		PÕHIJOONIS

Töö nr
D P
M 1:500
31.03.2015
AS – 01