



INSENERIOSA LEPPEMÄRGID

- TEHNORÖKKE SERViTUiTUD VADAJUSEGA ALA**
- LÄBISÖUDU SERViTUiTUD KRUNDIDE POS.2 JA 3 NING 4 IGAKORDESTE OMANIKE JA PÄASTETENiTSUSE, OMAVALiTSUSE, KIRABI KASUKS**
- SÄDEMEVEE JA KRAAVI SERViTUiTUD ALA**
- PLANEERITAV KANALiSATSIOONiTRASS**
- PLAN. KANALiSATSIOONI SURVETRASS**
- PLAN. VEETRASS**
- PLAN. SÄDEMEVEETRASS**
- PLAN. DRENAAZiTRASS**
- PLAN. SiDETRASS**
- PLAN. TÄNAVAVALGUSTUSE KABEL JA POST**
- PLAN. ÜHE ELEKTRiKABLiTRASS**
- PLAN. KAHE ELEKTRiKABLiTRASS (RINGTOIDE)**
- PLAN. ELEKTRiLiTUMiSKiLP**
- LiKViDEERITAV VEETRASS**
- OLEMASOLEV SiDETRASS**
- OLEMASOLEV ELEKTRiOHULiIN**
- OLEMASOLEV SÄDEMEVEE KANALiSATSIOON**
- OLEMASOLEV SÄDEMEVEE TRUiP**
- LiKViDEERITAV SÄDEMEVEEKRAAV**

| Pos. nr | Krundi aadressi ettepanek | Kitsendused ja servituutide vajadused |
|---------|---------------------------|---|
| 1 | Rohuneeme tee 112 | Kitsendused kaitsevööndites: krunt asub osalise riigimaantee sanitaarkaitsevööndis (200m), ranna piiranguvööndis (200m) ja ranna ehitusvööndis (50m ning riigimaantee teekaitsevööndis (30m). Servituutide vajadused: sademevee kanalisatsioon toru servituut 5m ulatuses (2,5+2,5m) olava kraavi pikkuses valla kasuks ja krundide pos.2, 3, 4 igakordsete omanike kasuks; roove kanalisatsiooni torule 4m ulatuses (2+2m) Viimsi Vesi AS ja krundide pos.2, 3 igakordsete omanike kasuks; elektri kaabli 1+1m ja el kaabli 2m ulatuses Imatra Elektri AS ja krundide pos.2 igakordsete omanike kasuks; sidekaabli 2m (1+1m) ulatuses krundide pos.2,3,4 igakordsete omanike kasuks; juurdepääsuteel krundi pos.2 igakordsete omanike ja Päästemeistri kirjalik ja teh. teostatavuse kasuks. |
| 2 | Rohuneeme tee 112a | Kitsendused kaitsevööndites: krunt asub riigimaantee sanitaarkaitsevööndis (200m) ja ranna piiranguvööndis (200m). Servituutide vajadused: sademevee kanalisatsiooni reaservituut 5m (2,5+2,5m) ulatuses krundil olava kraavi pikkuses ja 4 m (2+2m) ulatuses krundil olava toru pikkuses omavalitsuse ja krundide pos.3, 4 igakordsete omanike kasuks; roovekanalisatsioonile Viimsi Vesi AS ja krundi pos.3 igakordsete omanike kasuks; elektri kaabli 2m (1m+1m) ulatuses kaablist ja el kaabli 2m ulatuses Imatra Elektri AS ja krundi pos.1 igakordsete omanike kasuks; sidekaabli 2 m (1m+1m) ulatuses krundide pos.3,4 igakordsete omanike kasuks. |
| 3 | Püüsi tee 2b | Kitsendused kaitsevööndites: riigimaantee sanitaarkaitsevööndis (200m), ranna piiranguvööndis (200m). Servituutide vajadused: sademevee kanalisatsiooni servituut 4 m (2+2 m) ulatuses Viimsi Vallavalitsuse ja krundi pos.4 igakordsete omanike kasuks; veetorule 4 m (2+2m) ulatuses krundi pos.2 igakordsete omanike kasuks; roovekanalisatsioonile 4 m (2+2m) ulatuses krundi pos.4 igakordsete omaniku kasuks; elektri kaabli 2 m (1m+1m) ulatuses Imatra Elektri AS ja krundide pos.1,2 igakordsete omanike kasuks; sidekaabli 2 m (1m+1m) ulatuses krundi pos.4 igakordsete omanike kasuks. |
| 4 | Püüsi tee 2a | Kitsendused kaitsevööndites: riigimaantee sanitaarkaitsevööndis (200m), ranna piiranguvööndis (200m). Püüsi tee tänavakaitsevöönd 5 m ulatuses. Servituutide vajadused: El kaabli servituut vajadus 2m kaabli Imatra Elektri AS kasuks. Servituutide vajadused: Sademevee kanalisatsioonile 4 m (2+2m) ulatuses Viimsi Vallavalitsuse kasuks; veetorule 4 m (2+2m) ulatuses Viimsi Vesi AS ja krundi pos.2,3 igakordsete omanike kasuks; el kaabli 2 m (1+1m) ja el kaabli 2m ulatuses Imatra Elektri AS ja krundimärke pos.1, 2, 3, 4 igakordsete omanike kasuks; krundide pos.3 ja 4 juurdepääsutele servituutide vajadus tee laiuse 4 m ulatuses Viimsi Vallavalitsuse, Päästemeistri ja krundide pos.3,4 igakordsete omanike kasuks. |
| 5 | Püüsi tee L3 | |

MÄRKUSED:
 1. Koordinaadid L-EST97 süsteemis Kõrgused BK77 süsteemis, katastripiirid kantud joonisele Maa-Ameti andmete põhjal seisuga 28.04.2016.
 2. Geomõõdistuse töö nr 1605-01 teostas ALKPROJEKT OÜ geodeet Villu Vapper 28.04.2016.a.
 3. Arhitekturseid tingimärke vt. Põhijoonis'tl.

| | | | | | | |
|----------------|------------|----------|---|---------|---|--------|
| TOO NR. | 0311-15 | TELLUJA: | REET ROHESALU Tel. 5011137 e-post: pepelala@neti.ee | TOUP | LEHT | LEHTI |
| PROJEKTUJUHT | R. Lebedev | ALLKIRI | | AR | 5 | 5 |
| VAST. ARHITEKT | R. Tint | ALLKIRI | | STAAD: | DP | M1:500 |
| TEOSTAJA | | ALLKIRI | | OBJEKT: | Viimsi vald, Püüsi aia kooli ala, Rohuneeme tee 112 kinnistu detailplaneering | |
| | | | | JOONIS: | Tehnovõrgud | |
| | | | | | Reg.N R.11961323 EEP001952 Tallinn, Tähesajute roman@solpro.ee tel. +372 56 649 659 | |