



**OÜ VIIMSI VALLA**  
**ARENDESKESKUS**

**VIIMSI VALD PÄRNAMÄE KÜLA  
PÄRNAMÄE TEE JA VEHEMA TEE  
VAHELISE VEEHOIDLAGA PIIRNEVA ALA  
OSALINE DETAILPLANEERING**

**Projekt nr. 22-05**  
**Seletuskiri ja joonised**

Tellija: Viimsi Vallavalitsus  
Nelgi tee 1  
Tel 6066860  
Viimsi valla sekretär

Viimsi Valla Arenduskeskus OÜ  
Viimsi alevik Nelgi tee 1  
Projektijuht. Toom  
Telefon: 6066863

Mai 2015.a

## **SISUKORD**

### **0 ÜLDANDMED**

- 01 Planeeringu objekt ja asukoht
- 02 Tellija
- 03 Projekteerijad
- 04 Detailplaneeringu lähteandmed

### **1 ASENDIPLAAN**

- 1.1 Sissejuhatus
- 1.2 Lähteandmed.
- 1.3 Detailplaneering
  - 1.3.1 Olemasolev maakasutus
  - 1.3.2 Vastavus üldplaneeringule
  - 1.3.3 Üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanek
  - 1.3.4 Planeerimislahendus
- 1.4 Teed. Liiklus.
- 1.5 Vertikaalplaneerimine
- 1.6 Haljastus
- 1.7 Keskkonnakaitse
- 1.8 Kehtivad piirangud. Kaitsevööndid.
  - 1.8.1 Elektrikaitsevöönd
  - 1.8.2 Reovee kanalisatsiooni kaitsevöönd
  - 1.8.3 Veetorustiku kaitsevöönd
- 1.9 Turvaabinõud

### **2 TEHNOVÕRGUD**

- 2.1 Veevarustus ja kanalisatsioon
- 2.2 Sadevete ärajuhtimine
- 2.3 Elektrivarustus
- 2.4 Tänavavalgustus
- 2.5 Gaasivõrk

### **3 TULEOHUTUSABINÕUD**

### **4 JOONISED**

### **5 LISAD**

### **6 KOOSKÕLASTUSTE KOONDLOETELU**

# SELETUSKIRI

## 0 ÜLDANDMED

### 01. Planeeringu objekt ja asukoht

Viimsi vald  
Pärnamäe küla Pärnamäe tee ja Vehema tee vahelise  
veehoidlaga piirneva ala osaline detailplaneering

### 02. Tellija

Viimsi Vallavalitsus  
Nelgi tee 1  
Tel 6066860  
Viimsi valla sekretär

### 03. Projekteerijad

Viimsi Valla Arenduskeskus OÜ  
Reg. nr. 10449988, EEP 000176  
74001 Viimsi alevik  
Nelgi tee 1  
☎ 6066863  
Insener: Peedu Toom  
Arhitekt: Viire Ernesaks

### 04. Detailplaneeringu lähteandmed

- 1) Viimsi Vallavalitsuse poolt väljaantud lähteülesanne detailplaneeringu koostamiseks (töö nr.109)
- 2) Viimsi valla üldplaneering (kehtestatud 10.01.2000.a)
- 3) Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneering "Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted." (kehtestatud 13.09.2005.a.)
- 4) Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneering "Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik" (kehtestatud 13.10.2009.a)
- 5) Maaüksuste katastriplaanid
- 6) Geodeetiline alusplaan M 1:500 (koostatud OÜ Geoplus poolt töö nr MP-129/04-15 20.04.2015.a)

## 1 ASENDIPLAAN

### 1.1 Sissejuhatus

Viimsi valla Pärnamäe küla Pärnamäe tee ja Vehema tee vahelise veehoidlaga piirneva ala osalise detailplaneeringu koostamise aluseks on Viimsi Vallavalitsuse ning maa-ja planeerimiskomisjoni ettepanek. Viimsi Vallavolikogu algatas detailplaneeringu otsusega nr.56 15.04.2003.a

Lähteülesanne detailplaneeringu koostamiseks (töö nr 109) on kinnitatud Viimsi Vallavalitsuse korraldusega nr.761.

### 1.2 Lähteandmed. Olemasolev olukord.

**Algselt käsitleti detailplaneeringuga Nurme talu mü, Tisleri 1,2,3 maaüksuseid, Tisleri talu mü, Lohu I ja II mü ning Hobukastani mü.**

**Seoses mitme kinnistuomaniku planeerimissoovi puudusega vähendati 2015.a maikuus planeeritavat ala ning edaspidi on planeeritavasse alasse hõlmatud Lohu I, Lohu II, Hobukastani, Tisleri 2 ja Tisleri 3 maaüksused.**

Planeeritav ala on hoonestamata rohumaa.

Planeeritava ala külgneb tehisliku veekoguga - Pärnamäe veehoidlaga.

Tehnovõrkudest on territooriumil veetrass, kanalisatsioon, sadevete kanalisatsioon, 0,4 kV elektrikaabel, tänavavalgustus, gaasitorustik.

Tiigi tee ääres on kõrgepingekaablid.

Alusplaanina on kasutatud OÜ Geoplus poolt koostatud maa-ala plaani tehnovõrkudega (töö nr.MP-129/04-15). Plaan on koostatud 20.04.2015.a

Koordinaadid on L-Est süsteemis, kõrgused on Balti süsteemis.

Maapinna absoluutkõrgused on vahemikus 44.00 – 45.90

### 1.3 Arhitektuur-planeerimislahendus

#### 1.3.1 Olemasolev maakasutus

Käsitletavate maaüksuste maakasutuse sihtotstarbed ja suurused on järgmised:

Tisleri 2 mü (kü 89001:010:0116) - maatulundusmaa, 0,7 ha.

Tisleri 3 mü - Vehema tee 33 (kü 89001:010:0115) - maatulundusmaa, 0,32 ha.

Lohu I mü (kü 89001:010:1075) - maatulundusmaa, 1082 m<sup>2</sup>.

Lohu I mü (kü 89001:010:1076) - maatulundusmaa, 365 m<sup>2</sup>.

Hobukastani mü (kü 89001:010:1088) - maatulundusmaa, 2132 m<sup>2</sup>.

#### 1.3.2 Vastavus üldplaneeringule

Käesolev detailplaneering on Viimsi valla üldplaneeringut ja teemaplaneeringut "Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted" muutev.

Vastuolu on teemaplaneeringu punktis 4.1 „Üldised nõuded elamuehitusele kogu Viimsi Valla territooriumil“, millest tulenevalt peavad kõik elamud asuma üldplaneeringuga määratud elamumaal.

Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu järgi on veehoidlat ümbritseva ala juhtfunktsioonideks põllumajandusmaa, haljasmaa ja väikeelamumaa.

Detailplaneeringu eesmärgiks on valla omandis oleva veehoidla ümber liikumisradade ja park-puhkeala rajamine ning ülejäänud osas üldplaneeringujärgse maakasutuse sihtotstarvete täpsustamine - muutes maatulundusmaa elamumaaks.

Erinevused on ka hoonestusalade kauguse osas krundipiiridest. Vastavalt teemaplaneeringule (p.4.1.1) ei ole uute elamukruntide puhul elamute ehitamine lähemale kui 7,5m krundipiirist lubatud.

Väike-Kaare ja Tiigi tee poolsetes külgedes on hoonestusala kaugust vähendatud 5 meetrini krundipiirist. Vähendamise põhjenduseks on võimaluse andmine ehitada elamud rohkem Väike-Kaare tee ja Tiigi tee poole, laiendades nii hoonetevaba tsooni Pärnamäe veehoidla ümber.

Kruntide pos. 1 ja 2 puhul lubatud tulemüüri eraldatud abihoonete püstitamise krundipiirile, mis välistab mittevajalike tarbeesemete või muude materjalide ladustamise abihoonete ja krundipiiri vahelisele alale.

Ehitamisel krundipiirile on vajalik piirinaabri ja Päästeameti nõusolek.

Hoonestusalade suuruse võrdsustamiseks on krundi pos. 2 üksikelamu hoonestusala naaberkrundist pos.1 5m kaugusel ning pos. 1 üksikelamu hoonestusala kaugus krundipiirist 10m, mis annavad kokku nõutavad 15 m (7,5 + 7,5) üksikelamute vahel.

Eraomandis olevatest kinnistutest Tisleri 2, 3 ning Hobukastani moodustatakse avalikult kasutatav haljasala. Väike-Kaare tee poolsele osale Tisleri 2 maaüksusest ning Lohu I ja II maaüksusest moodustatakse elamukrundid ja määratakse ehitusõigus üksikelamutele. Toodud lahendus on kompromissvariandiks kohaliku omavalitsuse ja kinnistu omanike vahel.

Veehoidlat ümbritsevate sotsiaalmaa sihtotstarbega kruntide avaliku kasutamise korraldamine täpsustatakse lepingutega kohaliku omavalitsuse ja kinnistu omanike vahel enne detailplaneeringu kehtestamist.

Vastavalt Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneeringule "Miljööväärtslikud alad ja rohevõrgustik" on Pärnamäe veehoidla ümbrus määratud haljastuks nr.25. Haljastu all mõeldakse avamaataimkattega alasi, millel on keskkonnakaitseline ja rekreatiivne tähtsus ning mis ei moodusta eraldi rohevõrgustiku ala. Haljastute hulka kuuluvad aiad, pargid, puisteed, elurajoonide haljasalad jne. Haljastu määratlus ei tähenda maa automaatset avaliku kasutust üldmaana. Kõikidel haljastutel võib jätkuda olemasolev maa sihtotstarbe kohane kasutamine. aljastu nr.25 (Pärnamäe veehoidla kaldapiiranguvööndi ala) tähtsus: Veehoidla puhverala. Võimalis siduda rohelist võrgustikku detailsemal tasandil. Alale on keelatud ehitada hooneid. Lubatud on paigaldada haljastu inventari (nt viidad, pingid, valgustid, prügikastid, mänguväljaku inventar jne) ning rajada jalakäikate- ja kergliiklusteid.

### **1.3.3 Üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanek**

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Viimsi valla mandriosa kehtivat üldplaneeringut laiendades väikeelamute maa juhtfunktsiooni Väike-Kaare tee äärsel alal jätkuvalt olemasolevale hoonestusele ning ümbritseda Pärnamäe veehoidla haljasmaa juhtfunktsiooniga eesmärgiga rajada veehoidla ümber avalikult kasutatav pargiala.

### 1.3.3 Detailplaneering

Antud detailplaneeringuga määratakse hoonestustingimused ja ehitusõigus elamumaa kruntidele, täpsustatakse piiranguid pargialana säiluva haljasmaa krundi osas, tagatakse vajalikud juurdepääsud ning lahendatakse tehnovõrgud.

Kokku on planeeritud 3 pereelamumaa krunti (üksikelamud) ja

1 haljasala krunti (sotsiaalmaa, üldkasutatav maa).

Elamumaakruntidele võib ehitada 2 hoonet: üksikelamu ning abihoone.

Üksikelamute maksimaalne kõrgus olemasolevast maapinna keskmisest kõrgusmärgist katuseharja peale on 8,5 m ja abihoonel 5,0 m. Katusekalle 30-45° Harja suund risti või paralleelne vastavalt Väike-Kaare teega.

Välisviimistluses kasutada looduslikke materjale: betooni, puitu, kivi (savikivi, klinker), krohvi; eelistades heledaid toone. Välisseinte viimistluses tuleb vältida tehismaterjali kasutamist: plekki jt. loodumaterjale matkivaid tooteid.

Ümapalk välisviimistluses ei ole lubatud.

Piire elamukruntide ümber võib olla puidust või võrkpiire. Maksimaalne piirde kõrgus on 1,2 m Sotsiaalmaa sihtotsarbega krunti ei tarastata.

Sotsiaalmaakrundile rajada avalikult kasutatav puhkeala: haljasala heakorrastada, rajada täiendavalt kõrghaljastust ning lastemänguplatse. Kallasrajal kulgev jalgtee valgustada. Veehoidla kaldad kindlustada ennetamaks nõlvade varinguid.

Planeeritud maa-alal on järgmised maakasutuse sihtotstarbed:

EP - pereelamu maa (kataster - üksikelamud)

HP - haljasala maa (kataster - sotsiaalmaa, üldkasutatav maa)

Hooned võivad paikneda vastavalt JOONISELE AP-5 määratud hoonestusalas.

Hoonestusala ei sisalda konsoolsete rõdude, katmata terrasside ja treppide, alla kahe ruutmeetrise horisontaalprojektsiooniga maapinnale mittetoetava varikatuse ning kuni ühe meetri laiuste katuseräästaste pindasi.

Joonisel AP-5 eraldi tähistatud alale -abihoone hoonestusala – mis jääb üksikelamute ja abihoonete hoonestusalade vahele ning ulatub kuni krundipiirini, võib abihoooneid püstitada üksnes Päästeameti ja naabri kirjaliku nõusoleku alusel.

Ehitusloa saamiseks tuleb koostada ehitusprojekt. Projekt peab vastama Viimsi valla ehitusmääruse § 17 ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministri määrusele nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusobjektile".

Hoonete vahelised kujad peavad olema vastavuses detailplaneeringuga ning ehitiste tuleohutuse normidega.

Projekt tuleb kooskõlastada Päästeametiga ning esitada Viimsi Vallavalitsusele ehitusloa saamiseks.

Ehitustegevus kruntidel ilma ehitusloata on keelatud. Detailplaneeringus antud piirangute ja kohustuste täitmise järelvalvet teostavad selleks Viimsi valla ehitusmäärusega volitatud ametiisikud.

#### **Radooniohust tulenevad nõuded:**

Kogu planeeritav ala kuulub Põhja-Eesti radooniohtliku vööndi piiresse (R. Raudsepp, - Keskkonnatehnika, 1999, 3). Valla territooriumi radooniriski selgitamiseks tellis Viimsi Vallavalitsus OÜ Geoloogiakeskusest töö "Viimsi valla mandriosa territooriumi pinnase radooniohtlikkuse hinnang" (OÜ Geoloogiakeskus,

Tallinn 2004). Mõõdeti radooni ja radooniga kaasnevate inimese tervisele ohtlike ainete sisaldus 66 vaatluspunktis.

Saadud tulemuste analüüs näitas, et ligi 10 % valla territooriumist moodustavad alad, kus pinnaseõhus radooni sisaldus on kõrge või väga kõrge.

Detailplaneeringus käsitletav ala jääb piirkonda, kus pinnase radoonisisaldus on kõrge -

50000-250000 Bq/m<sup>3</sup>.

Pinnase kõrge radoonisisalduse korral (50000 -250000 Bq/m<sup>3</sup>) on nõutavad tarindite radoonikindlad lahendused (õhutihedad esimese korruse tarindid ja/või alt ventileeritav betoonpõrand või maapinnast kõrgemal asuva põrandaaluse sundventilatsioon).

**Järgida standardis EVS 840:2009 “Radooniohtu hoone projekteerimine” antud juhised radooniohu vältimiseks uutes majades.**

#### **1.4 Teed. Liiklus**

Planeeritud kruntidele on juurdepääsud Tiigi teelt ja Väike-Kaare teelt.

Parkimine lahendatakse omal krundil. Planeeritud elamumaakruntide parkimiskohtade arv üksikelamutele on 3 kohta.

#### **1.5 Vertikaalplaneerimine**

Väike-Kaare tee ääres on sadevetekanaliseerimisvõrg. Piirkonna sadeveed juhitakse sadevetekanaliseerimise ning osaliselt haljasaladele.

Planeeritud hoonetele on määratud soovituslik  $\pm 0.00$ , see täpsustatakse hoonete eelprojektide staadiumis.

#### **1.6 Haljastus**

Valdavalt on tegemist rohumaaga vaid veehoidla kaldal on vähesel määral paju- ning lepavõsa.

Planeeritavad elamukrundid haljastada. Haljastus lahendada hooneprojektide koosseisus osana arhitektuursest konseptsioonist.

Veehoidla kallas puhastada võsast, kindlustada ning külvata muru.

Veehoidla ümber kulgeva jalgteede äärde istutada puid ning madalamaid põõsaid säilitades piisava läbipaistvuse turvalisuse kaalutlustel.

#### **1.7 Keskkonnakaitse**

Planeeritud maa-ala keskkonnakaitseabinõud on järgmised:

- Kanaliseerimine
- Jäätmete kogumine konteineritesse, hoiustamine omal krundil ja regulaarne äravedu. Äraveo osas sõlmida leping seda teenust pakkuva firmaga.
- Veehoidla ümbruse korrastamine, täiendava haljastuse rajamine
- Ehitustööde käigus kooritava kasvumulla kasutamine planeeritava ala piires haljastuseks.

## 1.8 Kehtivad piirangud ja kaitsevööndid

Detailplaneeringu alale planeeritavate tehnoarajatiste osas on kohustus seada isiklik kasutusõigus tehnovõrkude omanike kasuks ja asjaõigusleping.

### 1.8.1 Elektrikaitsevöönd

Mõlemale poole 0,4 kV ja 10 kV elektri kaablit on kaitsevöönd 1.0 m, seal võib töid teha ainult AS Fortum Elekter loal.

### 1.8.2 Reovee kanalisatsiooni kaitsevöönd

Mõlemale poole kanalisatsioonitrassi on kaitsevöönd 2.0 m. Seal võib töid teostada AS Viimsi Vesi loal.

### 1.8.3 Veetorustike kaitsevöönd

Mõlemale poole veetrassi on kaitsevöönd 2.0 m. Seal võib töid teostada AS Viimsi Vesi loal.

### 1.8.4 Sidekaabli kaitsevöönd

Mõlemale poole sidekaablit on kaitsevöönd 2,0m. Seal võib töid teostada Eesti Telekom AS loal.

### 1.8.5 Gaasitorustike kaitsevöönd

Mõlemale poole gaasitrassi on kaitsevöönd 1,0 m. Seal võib töid teostada Adven Eesti AS loal.

## 1.9 Turvaabinõud

### Korrashoid:

Ehitustegevuse lõppedes tuleb ala kohe koristada ja lõplikult viimistleda. Head mõju avaldab ala kiire koristamine (prügikonteinerite regulaarne tühjendamine).

### Juurdepääs:

Oluline on hea teemärgistus. Teede äärde tuleb paigaldada suunaviidad ja teede nimed.

### Elavus:

Elava kasutusega alad vähendavad kuriteohirmu. Olulist mõju avaldab see, kuidas piirkond on kasutusel aastaringselt. Pärnamäe piirkonda on soovitatav rajada naabrivalve.

### Nähtavus ja vaateväli:

Tuleb vältida läbipaistmatuid ja kõrgeid takistusi vaateväljas ning võimalike ründajate peidupaiku. Piirdeaedade ehitamisel tuleb jälgida nende läbipaistvust ja kõrgust.

Vajalik on piisav läbipaistvus.

### Vargus ja vandalism:

Pimedad nurgatagused ja hoovid tekitavad järelvalveta tunde ning hõlbustavad kuritegevust. Jälgida tuleb hoonete tagumisi sissepääse, mis on teedelt nähtamatud. Tagumised ukseid ja aknad tuleb muuta turvalisemaks, see vähendab sissepääsmist.



## **2 TEHNOVÕRGUD**

### **2.1 Veevarustus ja kanalisatsioon**

Piirkonnas on välja ehitatud ühisveevärk ja ühiskanalisatsioon.

Planeeritud elamukruntide pos. 1,2,3 veevarustus ja reovete ärajuhtimine on tagatud olemasolevate trasside baasil.

Ühele üksikelamule tagatav veehulk on kuni 0,8 m<sup>3</sup> ööpäevas. Veeerõhk on liitumispunktis on min.2 bari.

Liitumiseks ÜVK-ga tuleb koostada tööprojekt ja kooskõlastada see AS-ga Viimsi Vesi.

### **2.2 Sadevete ärajuhtimine**

Sadevete ärajuhtimiseks on Väike-Kaare teel ja Tiigi teel sadevete kanalisatsioon, kuhu saab kruntidelt juhtida sadeveed. Vehema tee sadevete ärajuhtimine lahendatakse Vehema tee rekonstrueerimise projektiga.

### **2.3 Elektrivarustus**

Planeeritavate kruntide varustamine elektrienergiaga on lahendatud vastavalt Fortum Elekter AS Viimsi regiooni elektrivarustuse tehnilistele tingimustele detailplaneeringuks nr. 001/11 3.01.2011.a.

Planeeritavate elamukruntide elektripaigaldiste toide on ette nähtud alljärgnevalt:

1. kruntide 1 ja 2 olemasolevast transiitkilbist TRK11;
2. krundi 3 olemasolevast transiitkilbist TRK 9;

Transiitkilp TRK9 ja TRK11 on ühendatud Pärnamäe 2 alajaama toitele.

Elamute elektripaigaldiste toiteks on elamute kruntide piiridele ette nähtud transiit- ja liitumiskilbid. Ühendusliinid liitumiskilpidest kuni elamute peakilpideni paigaldavad tarbijad.

Pärast elamute projekteerimist ja võimsuste täpsustamist tuleb taotleda konkreetset elektrivarustuse tehnilised tingimused.

### **2.4 Tänavavalgustus**

Kesk-Kaare teel ja Tiigi teel on olemasoleva tänavavalgustus Vehema tee valgustus lahendatakse koos tee projektiga.

### **2.5 Gaasivõrk**

Planeeritava ala elamukruntide gaasivõrguga liitumine on lahendatud vastavalt Adven Eesti AS poolt väljastatud liitumise tingimustele 05.06.2015.a

Adven Eesti AS-le kuuluv A-kategooria maa-alune gaasitorustik kulgeb piki Tiigi ja Väike-Kaare teed. Kruntidel pos.1 ja 3 on liitumispunktide maakraanid välja ehitatud. Krundi pos.2 puhul tuleb liitumispunkt ja liitumispunkti maakraan rajada olemasoleva gaasitorustiku peale väljapoole moodustatava elamukrundi piire.

Krundil pos. 2 paiknev gaasitorustik tuleb peale planeeritavat maakraani likvideerida. Gaasitorustiku likvideerimine kooskõlastada ja organiseerida Adven Eesti AS järelevalve all.

### 3 TULEOHUTUSABINÕUD

Detailplaneering vastab Eesti Vabariigi Valitsuse 27.10.2004. a. kehtestatud määrusele nr 315. Tuleohutusabinõud on järgmised:

- Ehitiste minimaalne kaugus krundi piiridest on 5 m, elamute vaheline kuja min 15m. Juurdesõiduteed, läbisõidukohad ja juurdepääsud hoonetele-rajatistele peavad olema vabad ja aastaringselt kasutuskõlblikus seisukorras. Tee või läbisõidukoha sulgemisel remondiks või muul põhjusel, kui see takistab tuletõrje- või päästetehnika läbisõitu, tuleb rajada koheselt uus läbipääs suletavasse lõiku.
- Tuleohtlikul ajal on kulu ja risu põletamine keelatud.
- Hoonetevahelisse tuleohutuskujasse on keelatud ladustada põlevmaterjale ning põlevpakendis seadmeid.
- Hoonete projektid tuleb kooskõlastada Päästeameti Põhja Päästkeskusega.
- Tuletõrje veevarustus on lahendatud vastavalt standardile 812-6:2012
- Vehema tee ja Tiigi tee ääres on olemasolevad tuletõrjvee hüdrandid.

#### **4. JOONISED**

4.1 Kontaktvööndiskeem	AP-1
4.2 Väljavõte Viimsi valla üldplaneeringust	AP-2
4.3 Viimsi valla üldplaneeringu muutmise ettepanek	AP-3
4.4. Tugiplaan M 1:1000	AP-4
4.5 Detailplaneering M 1:1000	AP-5
4.6 Tehnovõrgud M 1:1000	AP-6
4.7 Illustratsioon	

## 5 LISAD

- 5.1 Taotlus detailplaneeringu algatamiseks Tisleri 2 ja 3 mü
- 5.2 Pärnamäe küla elanike kiri
- 5.3 Viimsi Vallavolikogu 15.04.2003.a otsus nr.56 detailplaneeringu algatamise kohta.
- 5.4 Väljavõte ajalehest - teade detailplaneeringu algatamise kohta
- 5.5 Lähteülesanne nr. 109 detailplaneeringu koostamiseks.
- 5.6 Väljavõtted kinnistusregistrist.
- 5.7 AS Viimsi Vesi liitumistingimused ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga 10.veebbruar 2006.a
- 5.8 Väljavõte piirkonna veevarustusest ja kanalisatsioonist
- 5.9 Fortum Elekter AS elektrivarustuse tehn.tingimused Nr 001/11 (03.01.2011.a)
- 5.10 Väljavõte ajalehest - teade detailplaneeringu eskiisi arutelust
- 5.11 Viimsi Vallavalitsuse kiri 14.02.2007.a
- 5.12 Harju Maavalitsuse kiri 14.02.2007 nr.10-7/557
- 5.13 Viimsi Vallavolikogu otsus 10.juuni 2008 nr.49
- 5.14 Keskkonnaministeeriumi kiri 14.11.2008.a nr.16-3/43091-3
- 5.15 Keskkonnaameti kiri 17.07.2009. nr.14-9/9958-3
- 5.16 Detailplaneeringu eskiislahendust ja lähteseisikohti tutvustava avaliku arutelu protokoll 09.02.2011
- 5.17 Adven Eesti AS gaasivõrguga liitumine

## 6 KOOSKÕLASTUSTE KOONDLOETELU

Jrk nr.	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse tekst või lühikirjeldus. Viited lisatud kirjadele	Kooskõlastuse originaal asukoht
1	2	3	4	5
1	Tisleri 2,3 mü Margus Mode	14.06.2015	Vt digiallkirjade kinnitusleht	Vt digiallkirjade kinnitusleht
2	Lohu I mü, Lohu II mü, Hobukastani mü Lubja Invest OÜ	15.6.2015	Vt digiallkirjade kinnitusleht	Vt digiallkirjade kinnitusleht
3	AS Viimsi Vesi	Nr.4526 03.06.2015.a	Kooskõlastatud AS Viimsi Vesi Reg.10461699	Joonisel AP-6a
4	Imatra Elekter AS	Nr 9995, 02.06.2015	Kooskõlastatud detailplaneering. Elektrivarustuse projekt kooskõlastada täiendavalt. Juhan Oja Insener-projekterija	Joonisel AP-6
5	Päästeameti Põhja Päästekeskus Inseneritehniline büroo	04.juuni 2015 Nr.K-KG/27-3	Kooskõlastatud Allkiri /Karmo Gudinas/	Joonisel AP-5
6	Adven Eesti AS	10.juuni 2015.a	Kooskõlastus nr. 07-06-2015 Aleksander Aan Gaasivõrgu juht	Vt eraldi e-kiri
6	Põllumajandusamet	13.09.2011.a Nr.14-15/3102	Kooskõlastatud	Vt eraldi kiri
7	Terviseamet Põhja Talitus	9.3-1/8073 29.01.2011	Vt eraldi kiri	Vt eraldi kiri

Ärakiri õige

V.Ernesaks