



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Grant Thornton Rimess OÜ

Ahtri 6a
10151 Tallinn
Eesti

T +372 626 4500
F +372 626 4501
E info@ee.gt.com
www.grantthornton.ee

Viimsi Vallavolikogule

REG. NR 10384467
KM NR EE100086678

Aruanne raamatupidamise aastaaruande osas

Oleme auditeerinud lehekülgedel 34-72 esitatud Viimsi Vallavalitsuse konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011 ning siis lõppenud majandusaasta tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet, rahavoogude aruannet, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Vallavalitsuse vastutus raamatupidamise aastaaruande osas

Vallavalitsuse vastutus on konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle vastutuse hulka kuulub muuhulgas asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine, kasutusele võtmine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärtajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori vastutus

Meie vastutus on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande kohta. Viimsi auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me täidame eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärtajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärtajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel võtab audiitor riskihinnangutes arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, mitte aga eesmärgiga avaldada arvamust sisekontrollisüsteemi tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Viimsi Vallavalitsuse konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning siis lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust, juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande Lisas 12 esitatud informatsioonile, mille kohaselt tütarettevõttele kuuluvale kinnistule "Haabneeme staadion" on seatud hoonestusõigus NordWest Kinnisvara OÜ kasuks, mis on koormatud kahe hüpoteegiga kokku 1,4 miljonit eurot. Käesoleval hetkel on tütarettevõtte ja NordWest Kinnisvara OÜ vahel käimas kohtuvaidlus (tsiviilasi nr 2-11-1643) hoonestusõiguse tasu maksmise võlgnevuse ning hoonestusõiguse omanikule langemise nõusoleku tuvastamise nõudes. Kohtuvaidluse tulemusena on võimalik, et tütarettevõtte saab kõnealuse hoonestusõiguse omanikuks. Sellisel juhul võivad hüpoteekidega tagatud nõuete võlausaldajad asuda oma nõudeid hoonestusõigusele seatud hüpoteekide arvelt rahuldama.

Hetkel puuduvad piisavad andmed, et hinnata hoonestusõiguse tütarettevõttele tagasilangemise ja hüpoteekide reliseerimise tõenäosust. Seetõttu ei ole nimetatud kohtuasja tarbeks 2011 raamatupidamise aastaaruandes eraldist moodustatud.

Aruanne muude juriidiliste ja regulatiivsete nõuete osas

Eesti raamatupidamise seadus ning Valla- ja linnaeelarve seadus sätestavad kohalike omavalitsuse üksusele kohustuse koostada raamatupidamise aastaaruande täiendava aruandena eelarve täitmise aruande. Oleme üle vaadanud lehekülgedel 72-76 esitatud eelarve ja selle täitmise. Meie arvates on eelarve täitmise aruanne olulises osas vastavuses vallavolikogu poolt kinnitatud eelarvega ja selle muudatustega.

/digitaallkiri/

Aivar Kangust, vandeaudiitori tunnistus 223
Grant Thornton Rimess OÜ, tegevusluba 3

Tallinn, 20. juuni 2012