

Jaani I ja Jaani IV maaüksuste detailplaneeringuga määratud ehitusõigus ja hoonestusala

4	Jaanelu tee 8
TP3	EP 1 422,0
7,6	1 240

EHR 116044415
AIT (lammutatud)

EHR 116044419
AIT (lammutatud)

11251 Viimsi-Rohuneeme tee
89001.024.0005

X=6600000

Jaani 4
89001.003.1895

EHR 120745590
ÜKSIKELAMU

Rummu tee 2
89001.003.1894

EHR 220406799
KAEV
2H elamu

EHR 120231162
ÜKSIKELAMU

EHR nr 120549854
ABIHOONE

Tammesalu tee 5
89001.003.1033

Tammesalu tee 10
89001.003.1940

EHR 116042278
KELDER (lammutatud)

Rohuneeme tee 52
89001.003.3490

Rohuneeme tee 54a
89001.003.1540

Maantee kaitsevöönd 30 m
äärmise sõiduraja välimisest servast
Ranna ehituskeeluvöönd 50m

Maapinna samakõrgusjoon +1.50m

TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- KEHTIVA DP KOHANE HOONESTUSALA PIIR
- OLEMASOLEV EHITIS
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV BETOONKIVIKATTEGA SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV KILLUSTIKKATTEGA SÕIDUTEE
- KEHTIV KITSENDUS - ISIKLIK KASUTUSÕIGUS
- VÕLAÕIGUSLIK KOKKULEPE EHITISE KÕRGUSELE (Hmax=5m)
- SISSESÕIT KRUNDILE
- OLEMASOLEV PUU JA INVENTARISEERIMISE NR
- OLEMASOLEV VÕRKAED
- OLEMASOLEV PIIRDEAED
- OLEMASOLEV HÜDRANT
- OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV KANALISEERIMISITORU
- OLEMASOLEV VEETORSTIK
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV MP ÕHULIIN
- OLEMASOLEV VEETORSTIK
- OLEMASOLEV POST ÕHULIINIDEGA
- TÄNAVAVALGUSTUSPOST

HALJASTUSE HINDAMINE:

- I väärtusklassi puu või põõsas
- II väärtusklassi puu või põõsas
- III väärtusklassi puu või põõsas
- IV väärtusklassi puu või põõsas
- V väärtusklassi puu või põõsas

MÄRKUSED:

1. GEODEETILISE MÕÕDITUSE TEOSTAS OÜ NIVELLO, TÖÖ NR 984 v.a. 30.04.2017a. KOORDINAADID L-EST 97 SÜSTEEMIS, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.
2. HALJASTUSE DENDROLOOGILISE HINDAMISE TEOSTAS OÜ SFÄÄR PLANEERINGUD MAASTIKUARHITEKT KERTTU KÖLL (VOLITATUD MAASTIKUARHITEKT VII), TÖÖ nr 17/07 va 12.09.2017
3. RADOONI TASEME UURINGU TEOSTAS RADOONITÖRJEKESKUS, RAPORTI KOOSTAS MAIT SAAR va 14.09.2017
4. ROHUNEEME TEE 56 KINNISTUT, KATASTRITUNNUS 89001.003:6690, KOORMAB TÄHTAJATUISIKLIK KASUTUSÕIGUS AS VIIMSI VESI (REGISTRIKOD 10461699) KASUKS.
5. ROHUNEEME TEE 56 KINNISTUT, KATASTRITUNNUS 89001.003:6690, KOORMAB TÄHTAJATUJA TASUTA TEESERVITUUT ROHUNEEME TEE 56A KINNISTU KASUKS.
6. ROHUNEEME TEE 56A KINNISTUT, KATASTRITUNNUS 89001.003:6700, KOORMAB TÄHTAJATUISIKLIK KASUTUSÕIGUS AS VIIMSI VESI (REGISTRIKOD 10461699) KASUKS.
7. ROHUNEEME TEE 56 KINNISTULE ON SEATUD VÕLAÕIGUSLIK LEPING VIIRUTATUD ALAL EHITISTE KÕRGUSE PIIRANG KUNI 5m.
8. ROHUNEEME TEE 56 KINNISTU ASUB OSALISELT MAANTEE 30m KAITSEVÖÖNDIS
9. ROHUNEEME TEE 56 KINNISTU ASUB OSALISELT RANNA 50m EHITUSKEELUVÖÖNDIS



Huvitatud isik

Magnus Lepasalu

Projekteerija

OÜ arhitektibüroo Orub

Registrikood 11087369 MTR nr EEP000220
Telefon: (+372) 5092121 e-mail: info@orub.ee
arhitekt: Viljar Orub, volitatud arhitekt tase 7

Töö nimetus

Rohuneeme tee 56 ja 56a kinnistute detailplaneering

Viimsi vald Pringi küla

Joonise nimetus ja number

DP-01 TUGIPLAAN

Töö nr.	Stadium	Kuupäev	Möötkava
503	DP	2018-06-04	1:500