

## PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA ALA SUURUS - 0.3 ha (2 450 m<sup>2</sup>)
2. PLANEERITAVA MAA- ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:  
Ä 2450 m<sup>2</sup> 100 %
3. PARKIMISKOHTADE ARV - PLANEERITUD 27
4. SULETUD BRUTOPIND KOKKU - 1 800 m<sup>2</sup>
5. SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:  
Ä 1800 m<sup>2</sup>

## TINGMÄRGID

- PLANEERITAV ALA
- KINNISOMANDI PIIRID
- OLEMASOLEV TEE
- TEE KAITSEVÖÖND
- MÄEALUSE MAASTIKUKAITSEALA PIIR
- KLINDI KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV HOONE
- OL.OLEV BETOONAED
- OL.OLEV 0.4KV ELEKTRILIIN
- OL.OLEV 0.4KV LIITUMISKAPP
- OL.OLEV VEETORU
- OL.OLEV KANALISATSIOONITORU JA KANALISATSIOONIKAEV
- OL.OLEV SADEVETE KANALISATSIOONITORU JA KANALISATSIOONIKAEV
- OL.OLEV HÜDRANT
- OL.OLEV PUU
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PROJ. HOONE
- PLANEERITAV NAABERKINNISTU HOONESTUSALA
- PLAN MAA-ALUNE NAABERKINNISTU HOONESTUSALA
- PLAN. KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- PLANEERITAV HALJASALA
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD
- PLAN. KERGLIHKLUSTEE
- PLANEERITAV SERVITUUDI VAJADUS
- PLANEERITAV SÖIDUTEE
- PLAN. KALDTEE MAA-ALUSESSA GARAASI

Kalda  
89001:010:0639

X=6596900  
Y=5489000

Pärnamäe tee  
89001:010:3497

Pärnamäe tee 188  
89001:010:2548

1	Ä 100 %		
18	450	1	
5/-1			
2 450 m <sup>2</sup>		R <sub>0</sub>	R <sub>39</sub>

### MOODUSTATAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES

KÕRGUS MEETRITES	HOONE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KÕRRUSELISUS		
KRUNDI SUURUS	R <sub>0</sub>	R <sub>39</sub>

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES  
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES

### KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS.	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m <sup>2</sup>	EHTISALUNE PIND m <sup>2</sup>	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastriüksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID	PIIRANGUD						
									HOONESTUS- VIIS	HOONE SUURIM KÕRGUS ELAMU ABH.	KATUSE KALLE	HARJA SUUND	MIN. TP KLAS	soovituslik +- 0.00	
1	2450	450 420	5(18m) - 1	1 ARIHOONE	BT 100%	Ä 100%	1550 (maapealne) 420 (maa- alune)	Klindi kaitsevöönd Pärnamäe tee kaitsevöönd	LAHTINE	18	-	0- 40	vaba	TP 2	+52.40



OBJEKT: HARJUMAA, VIIMSI VALD, PÄRNAMÄE KÜLA PÄRNAMÄE TEE 190 KINNISTU DETAILPLANEERING			PR.NR.:181-2017D
PROJ.JUHT	H.C.ÕUNAP	JONIS:	1:500
ARHITEKT	V.ALUMETS	PÕHIJONIS, ESKIS	
		TELLIJA:	3
		Aariber OÜ	